NEWS RELEASE

大東建託グループ

2025 年 6 月 11 日
大東建託株式会社
大東建託リーシング株式会社

大東建託グループ初の留学生専用賃貸住宅の運営を 9 月から開始

大東建託リーシング、増加する外国人留学生の受け入れを強化

大東建託リーシング株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：川原栄司）は、9 月から大東建託グループ初となる外国人留学生専用賃貸住宅の自社運営を開始します。東京都北区の赤羽駅から徒歩 10 分の場所に位置する 1 号棟物件は、8 月の完成見込みで、6 月から入居者を募集、9 月からの入居開始を予定しています。

日本学生支援機構によると、2024 年 5 月 1 日現在の外国人留学生は、前年比 20.6%増の 33 万 6708 人で、比較可能な 2011 年以来過去最多※1 となり、留学生向けの賃貸住宅需要は高まる一方で、希望するエリアでの賃貸住宅不足や入居審査のハードルにより、留学生が求める立地や条件に対応した賃貸住宅が不足している状況です。

大東建託グループは、こうした住宅事情のもと、今回の留学生専用賃貸住宅の運営によって、より多くの留学生が安心して暮らせる環境を提供することで、外国人留学生の住宅問題の解決に貢献していきます。

※1 JASSO https://www.studyinjapan.go.jp/ja/statistics/enrollment/data/2504301000.html

以上

■ **大東建託の外国人入居者向けサービス**

今回運営を開始する留学生専用賃貸住宅における外国人留学生との賃貸借契約は、来日済みの留学生に加えて来日前の申込みも想定し、電子契約を前提に、緊急連絡先として母国の家族や進学校を設定できるようにしています。また、2016 年から開始した多言語によるお部屋探し・生活サポートに加え、2021 年 6 月に開設した「いい部屋ネットインターナショナル店（東京都新宿区）」などを通じて、外国人留学生の入居を多言語で支援しています。

加えて、大東建託グループで賃貸保証サービスを提供するハウスリーブ株式会社は、連帯保証人が不要な機関保証サービスを提供しており、保証人探しの負担軽減に貢献しています。

大東建託グループは、こうしたサービスの提供により、外国人留学生が安心して賃貸契約を締結できるサポート体制を展開しています。

■ **留学生専用賃貸住宅概要（予定）**

物件規模：木造 3 階建／1 棟 9 戸
間取り　：1K（18.11 ㎡～18.28 ㎡）／家具・家電付き、
賃料　　：96,000 円～101,000 円／水道光熱費、インターネット料金等込み
所在地　：東京都北区の赤羽駅から徒歩 10 分
　　※新宿、池袋、高田馬場などの日本語学校までおよそ 30 分圏内

<関連ニュースリリース> 2021 年 05 月 25 日 東京都新宿区に「いい部屋ネット インターナショナル店」をオープン
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2021/eheyanet_in_0525.html

［お問い合わせ先］ 大東建託株式会社 広報部 広報課 〒108-8211 東京都港区港南 2-16-1
TEL｜03-6718-9174 / E-mail｜koho@kentaku.co.jp / WEB サイト｜https://www.kentaku.co.jp/