

2020年11月11日


 いい部屋ネット

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<徳島県版>」 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<徳島県版>」同時発表

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<徳島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<徳島県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<徳島県版>」主なポイント

「街の住みこち」総合トップ5は

「みょうざいぐん いしいちやう名西郡石井町・いたのぐん あいずみちやう板野郡藍住町・きたじまちやう鳴門市・徳島市・板野郡北島町」

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	名西郡 石井町	68.3	0.73	63
2位	板野郡 藍住町	60.7	0.57	70
3位	鳴門市	59.7	0.55	98
4位	徳島市	55.3	0.46	540
5位	板野郡 北島町	52.5	0.40	60
6位	板野郡 松茂町	51.3	0.38	56
7位	美馬市	50.1	0.35	54

回答者数 1,551名

○ 住みこちトップは「名西郡石井町」

昨年(2019年度調査)のふるさとランキングで総合5位だった名西郡石井町がトップにランクインしています。

○ 徳島市近隣エリアが上位にランクイン

徳島市に隣接している石井町、藍住町、北島町、松茂町が上位にランクインしています。

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は1,551名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<徳島県版>」主なポイント

「住みたい街(自治体)」総合トップは「徳島市」

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	徳島市	24	2.8%
2位	板野郡 藍住町	3	0.3%
	板野郡 北島町	3	0.3%
	特にない	458	52.7%
	今住んでいる街	193	22.2%

回答者数 869名

○ 住みたい街は、「徳島市」が1位

住みこち4位の徳島市が得票率2.8%で1位、住みこち2位の藍住町と同5位の北島町が2位にランクインしています。

○ “現状肯定派”が主流

「住みたい街は特にない」:52.7%、「今住んでいる街に住み続けたい」:22.2%、合計74.9%と高い比率になっています。

県内のみを集計対象とした順位。

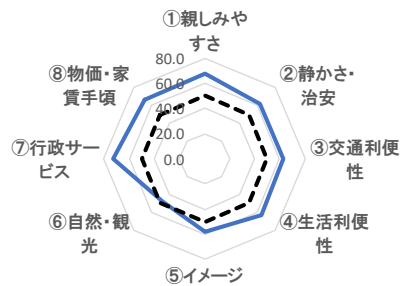
《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

自治体 1 位 (0.73P:偏差値68.3) 名西郡 石井町(みょうざいぐん いしいちょう)

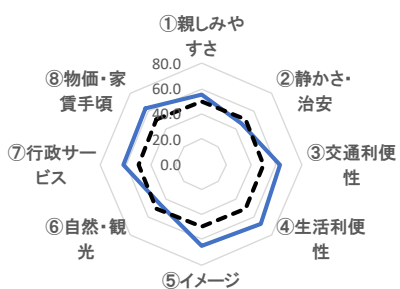


徳島市の西に隣接し、四国山地と吉野川との間に開けた自然に恵まれた街です。農業が盛んな一方、近年は徳島市のベッドタウンとして開発が進み、大型ショッピング施設をはじめ、多くの小売店などが進出しています。



- コンパクトな町なので、徒歩や自転車で行ける範囲で、役所や郵便局、スーパー、コンビニ、病院など、必要最低限の施設に行くことができる。(女性・34歳・既婚・パート)
- 住宅などが密集しているわけでもなく、適度に集まっている。日常の買い物などには困らない。(男性・43歳・既婚・会社経営者・役員)

自治体 2 位 (0.57P:偏差値60.7) 板野郡 藍住町(いたのぐん あいずみちょう)



県北東部に位置し、徳島市、鳴門市、石井町などと隣接しています。人口は県内の町で最大規模の約3.5万人で、町民の平均年齢も44.6歳と比較的若い街です。石井町同様、徳島市のベッドタウンとして発展しています。



- スーパーやコンビニ、その他の施設も近くにある。また、幹線道路は車ですぐだが沿いではないので比較的静かで住みやすい。(男性・33歳・既婚・会社経営者・役員)
- 県としては田舎であるが、比較的商業施設等が多く、田舎の中の都会という感じで住みやすい。(女性・27歳・未婚・事務職)

自治体 3 位 (0.55P:偏差値59.7) 鳴門市



県北東端に位置。鳴門海峡を隔てて淡路島に対峙し、本州と結ぶ四国の東玄関口となっています。「鳴門市ドイツ館」など多数の観光地を抱える県下有数の観光都市で、ベートーヴェン「第九」交響曲初演の地としても知られています。



- スーパーやコンビニなどが身近にある。幹線道路にアクセスする道路が通っており、車移動がしやすい。(男性・41歳・既婚・事務職)
- 自然が多く静か。有名な寺院や神社、文化面でも充実している。ショッピングモール等の商業施設への距離も近い。(女性・40歳・既婚・専業主婦)

住みたい街(自治体)1位:徳島市

- ◆ 何をするにも、何処へ行くにも至便。(男性・59歳・未婚・無職)
- ◆ 県外へ出やすい。(女性・24歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 何でも揃っている。(女性・35歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 県内で一番栄えている。(女性・34歳・未婚・パート)
- ◆ 都会。(男性・45歳・未婚・営業職)

街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの石井町は、静かさ治安、親しみやすさ、行政サービス、物価の4項目でトップに、生活利便性では2位にランクインしています。
- 静かさ治安では、総合トップ7のうちの3自治体がランクインしています。
- 総合トップ7以外の自治体では、三好市が静かさ治安と自然・観光の2項目で、吉野川市が静かさ治安で、小松島市が自然・観光で、それぞれ上位にランクインしています。
- 自然・観光では、鳴門の渦潮や阿波おどり会館などで有名な鳴門市や日本三大秘境の一つである『祖谷(いや)』がある三好市などの観光エリアの評価が高くなっています。

〈生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	板野郡 藍住町	66.5	0.23	70
2位	名西郡 石井町	63.3	0.11	63
3位	板野郡 北島町	62.7	0.08	60

〈静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	名西郡 石井町	62.1	0.24	85
2位	美馬市	60.1	0.19	71
3位	吉野川市	59.1	0.16	71
4位	三好市	58.7	0.15	183
5位	鳴門市	58.1	0.14	101

〈親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	名西郡 石井町	68.0	0.01	63

〈自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	鳴門市	76.0	0.66	52
2位	三好市	57.4	0.29	985
3位	徳島市	55.6	0.25	91
4位	美馬市	55.4	0.24	101
5位	小松島市	51.7	0.17	178

〈行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	名西郡 石井町	72.9	0.21	63

〈物価〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	名西郡 石井町	67.1	0.09	63
2位	板野郡 藍住町	62.2	0.03	70

※評点がマイナス、偏差値50未満の項目はランキング未掲載。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
 - ◇回答者 徳島県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計1,551名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者869名の回答を「住みたい街」として集計。
 [男女比] 男性46.6%：女性53.4%
 [未既婚] 未婚35.5%：既婚64.5% [子ども] なし 37.6%：あり 62.4%
 [世代比] 20歳代12.3%、30歳代24.8%、40歳代26.7%、50歳代21.4%、60歳以上14.8%
 - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
 - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
 - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として、回答を得ています。

総合評価	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全体としての現在の地域の評価 	静かさ・治安	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閑静さ ・ 騒音や騒々しさのなさ ・ 治安の良さ ・ 密集地火災の心配のなさ ・ 町並みの綺麗さ ・ 津波の心配のなさ ・ 地盤の心配のなさ ・ 道路の混雑度合い ・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと
親しみやすさ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 気取らない親しみやすさ ・ 地元出身でない人のなじみやすさ ・ 地域のつながり ・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと ・ 地域のイベントやお祭りなど 	イメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・ おしゃれ、洗練さ ・ 高級感、ステータス ・ 再開発などの将来的な街の発展性 ・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ
交通利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 幹線道路へのアクセスの良さ ・ 都心へのアクセスの良さ ・ 高速道路へのアクセスの良さ ・ ランドマークや話題のスポットへの近さ ・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ ・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない 	自然・観光	<ul style="list-style-type: none"> ・ 海や川、山などの自然の充実度 ・ 有名観光地や景勝地などの充実度 ・ 歴史、伝統
生活利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 飲食店の充実度 ・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度 ・ ファミレス、コンビニ等の充実度 ・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度 ・ スーパー、量販店等の充実度 ・ デパート等の大規模商業施設の充実度 ・ 商店街の充実度 ・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度 ・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度 ・ 深夜営業の店の充実度 ・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度 ・ スポーツ施設等の充実度 ・ 病院等の医療機関の充実度 ・ 賑わい ・ スクール、習い事施設の充実度 	行政サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度 ・ 小中学校や塾の教育の充実度 ・ 子供の医療費無料等の充実度 ・ 介護施設やデイサービス等の充実度 ・ 介護保険料等の行政サービスの充実度 ・ 博物館などの文化施設の充実度 ・ 図書館等の公共施設の充実度 ・ 公園や緑地、緑道等の充実度 ・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ
		物価・家賃手頃	<ul style="list-style-type: none"> ・ 家賃や不動産価格の安さ ・ 物価の安さ ・ 電車、バスの混雑度合い ・ 不動産の資産価値の高さなど

■ 解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。
 2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<徳島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<徳島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部
 TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentak.co.jp

【参考】街の住みこち(自治体)ランキング〈四国4県〉

- 徳島県総合トップの名西郡石井町は四国4県内でもトップにランクインしています。
- 因子別では、総合トップの石井町は、①生活利便性で6位、②静かさ治安で8位、④親しみやすさと⑦行政サービスで4位にランクイン。また、県内総合2位の藍住町と同5位の北島町が①生活利便性で、総合3位の鳴門市が⑥自然・観光で、それぞれ上位にランクイン。

〈四国4県総合ランキングTOP1-10〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	徳島県	名西郡 石井町	67.0	0.73	63
2位	香川県	綾歌郡 宇多津町	65.6	0.70	60
3位	愛媛県	松山市	64.9	0.69	1097
4位	香川県	綾歌郡 綾川町	63.2	0.65	60
5位	愛媛県	東温市	62.4	0.63	68
6位	愛媛県	伊予郡 松前町	61.5	0.61	62
7位	香川県	高松市	60.0	0.58	921
8位	徳島県	板野郡 藍住町	59.5	0.57	70
9位	高知県	吾川郡 いの町	58.7	0.55	56
10位	徳島県	鳴門市	58.6	0.55	98

〈四国4県総合ランキングTOP11-20〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
11位	香川県	木田郡 三木町	58.2	0.54	59
12位	香川県	丸亀市	58.0	0.54	189
13位	香川県	善通寺市	57.6	0.53	66
14位	高知県	高知市	56.8	0.51	712
15位	愛媛県	伊予郡 砥部町	56.6	0.51	55
16位	愛媛県	西条市	55.3	0.48	170
17位	徳島県	徳島市	54.3	0.46	540
18位	愛媛県	新居浜市	53.4	0.44	193
19位	香川県	仲多度郡 多度津町	52.4	0.42	62
20位	愛媛県	伊予市	52.4	0.42	74

〈①生活利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛媛県	松山市	69.3	0.29	1,097
2位	香川県	綾歌郡 宇多津町	69.2	0.28	60
3位	徳島県	板野郡 藍住町	67.7	0.23	70
4位	愛媛県	伊予郡 松前町	65.8	0.16	62
5位	香川県	高松市	65.6	0.15	921
6位	徳島県	名西郡 石井町	64.2	0.11	63
7位	徳島県	板野郡 北島町	63.6	0.08	60

〈②静かさ治安〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	高知県	香美市	70.0	0.49	57
2位	愛媛県	東温市	69.1	0.47	68
3位	高知県	吾川郡 いの町	65.9	0.40	56
4位	香川県	善通寺市	64.7	0.38	66
5位	愛媛県	伊予郡 砥部町	62.4	0.32	55
6位	香川県	綾歌郡 綾川町	62.0	0.32	60
7位	香川県	三豊市	61.8	0.31	104
8位	徳島県	名西郡 石井町	58.5	0.24	63
9位	愛媛県	西予市	57.9	0.22	65
10位	愛媛県	西条市	57.1	0.21	170

〈③交通利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香川県	綾歌郡 宇多津町	67.8	0.16	60
2位	愛媛県	東温市	64.6	0.05	68
3位	愛媛県	伊予市	64.0	0.03	74

〈④親しみやすさ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛媛県	松山市	68.2	0.10	1,097
2位	香川県	綾歌郡 宇多津町	67.5	0.08	60
3位	高知県	高知市	65.2	0.04	712
4位	徳島県	名西郡 石井町	63.7	0.01	63

〈⑤イメージ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香川県	綾歌郡 宇多津町	72.8	0.22	60
2位	愛媛県	松山市	68.3	0.10	1,097
3位	香川県	綾歌郡 綾川町	68.0	0.09	60
4位	愛媛県	東温市	65.2	0.01	68

〈⑥自然・観光〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	高知県	四万十市	79.3	0.82	65
2位	徳島県	鳴門市	71.4	0.66	98
3位	高知県	高知市	63.5	0.51	712
4位	愛媛県	今治市	62.8	0.50	252
5位	愛媛県	西条市	60.9	0.46	170
6位	高知県	吾川郡 いの町	60.1	0.45	56
7位	香川県	三豊市	59.7	0.44	104
8位	愛媛県	宇和島市	59.6	0.44	120
9位	香川県	観音寺市	59.0	0.42	98
10位	愛媛県	西予市	58.4	0.41	65

〈⑦行政サービス〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香川県	善通寺市	66.6	0.24	66
2位	香川県	綾歌郡 宇多津町	66.2	0.23	60
3位	愛媛県	東温市	66.1	0.23	68
4位	徳島県	名西郡 石井町	65.3	0.21	63
5位	愛媛県	松山市	62.6	0.13	1,097
6位	香川県	綾歌郡 綾川町	62.4	0.12	60
7位	香川県	丸亀市	59.8	0.05	189
8位	香川県	高松市	59.6	0.05	921
9位	愛媛県	伊予郡 松前町	59.5	0.05	62
10位	愛媛県	西条市	58.9	0.03	170

〈⑧物価〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛媛県	伊予市	68.6	0.39	74
2位	香川県	綾歌郡 綾川町	66.6	0.34	60
3位	香川県	善通寺市	65.6	0.31	66
4位	愛媛県	東温市	65.5	0.31	68
5位	愛媛県	松山市	63.4	0.26	1,097
6位	愛媛県	伊予郡 松前町	62.0	0.22	62
7位	愛媛県	西条市	60.3	0.18	170
8位	愛媛県	伊予郡 砥部町	60.2	0.18	55
9位	香川県	綾歌郡 宇多津町	59.4	0.16	60
10位	香川県	高松市	59.2	0.16	921

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 回答者数 7,626名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。
- 評点がマイナス、偏差値50未満の項目はランキング未掲載。