

2020年11月4日


 お部屋さがしは
いい部屋ネット
**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<山口県版>」
 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<山口県版>」同時発表**

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<山口県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<山口県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<山口県版>」主なポイント
「街の住みこち」総合トップ5は「くだまつし下松市・しゅうなんし山口市・周南市・下関市・宇部市」

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	下松市	68.0	0.69	102
2位	山口市	58.7	0.49	412
3位	周南市	58.3	0.48	223
4位	下関市	56.6	0.45	559
5位	宇部市	54.5	0.40	265
6位	山陽小野田市	54.2	0.40	103
7位	光市	54.1	0.40	91
8位	防府市	52.2	0.36	191

回答者数 2,637名

○ 住みこちトップは「下松市」

昨年(2019年度調査)のふるさとランキングで全国総合3位だった下松市がトップにランクインしています。

○ 中部・西部エリアが上位にランクイン

トップ3の中部エリアや西部エリアの下関市、宇部市、山陽小野田市が上位にランクインしています。

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は2,637名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<山口県版>」主なポイント
「住みたい街(自治体)」総合トップは「山口市」

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	山口市	15	0.9%
2位	下松市	11	0.7%
3位	防府市	8	0.5%
	宇部市	8	0.5%
5位	下関市	7	0.4%
	特にない	840	51.9%
	今住んでいる街	332	20.5%

回答者数 1,617名

○ 住みたい街は、「山口市」が1位

住みこち2位の山口市が得票率0.9%で1位、住みこち1位の下松市が2位、3位は住みこち8位の防府市がランクインしています。

○ “現状肯定派”が主流

「住みたい街は特にない」:51.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」:20.5%、合計72.4%と高い比率になっています。

県内のみを集計対象とした順位。

《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

自治体 1 位 (0.69P:偏差値68.0) 下松市(くだまつし)

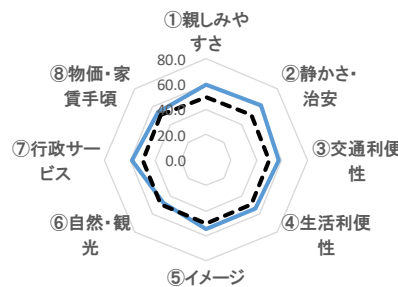


県東南部に位置。瀬戸内海に面する臨海工業都市で、近隣の周南市や光市を含む周南地区における商圈の中心地となっています。笠戸大橋で結ばれた笠戸島の夕日岬は西日本でも有数の夕日の名所として知られています。



- スーパー、ドラッグストア、ホームセンターなど充実しており、普段の生活に不便がない。小学生までの医療費無償など、子どもにかかる費用もありがたい。(女性・30歳・既婚・事務職)
- 徒歩圏内にスーパー、ドラッグストアがあり、日常の買物はだいたい済ませられる。(男性・63歳・未婚・無職)

自治体 2 位 (0.49P:偏差値58.7) 山口市

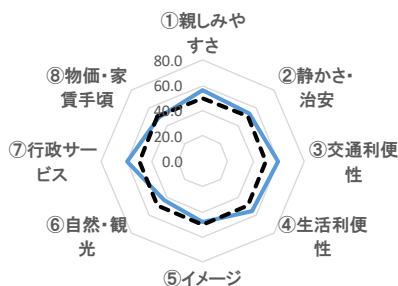


県中央に位置する県庁所在地。中心市街地には、桜や梅の名所「瑠璃光寺(るりこうじ)」や国指定名勝の庭園のある「常栄寺(じょうえいじ)」など、戦国大名大内氏の下で繁栄した寺社仏閣が数多く残っています。



- 道路が広く、ルートが多く、車移動しやすい。物価が安く治安も良い。新幹線駅が近くあり、国内移動がしやすい。(男性・50歳・既婚・技術・研究職)
- ほどよい田舎で、飲食店やショッピングモールも適度にあり、ちょうどよい。のびのびと子育てできる。(女性・36歳・既婚・パート)

自治体 3 位 (0.48P:偏差値58.3) 周南市(しゅうなんし)



県東南部に位置。県東部最大の中心都市で、東は下松市など、西は山口市などと隣接しています。本州唯一のナベヅル飛来地があるほか、瀬戸内海を臨む半島部や島しょ部は瀬戸内海国立公園区域にも指定されています。



- 大きな商業施設やテーマパークなどはないが、新幹線で1時間圏内で広島市や福岡市といった地方都市に行くことができるため、アクセスが良く住みやすい。(女性・20歳・未婚・学生)
- 道路が整備されていて走りやすい交通量も多くないので事故の心配が少ない。(男性・26歳・未婚・自営・自由業)

住みたい街(自治体)1位:山口市

- ◆ 田舎と都会が混在していて便利。(女性・44歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 病院や娯楽施設が多い。(女性・43歳・未婚・その他)
- ◆ 車無しでも不自由しない。(女性・50歳・既婚・パート)
- ◆ 子供の教育環境が良い。(男性・48歳・既婚・公務員)
- ◆ 街並みが綺麗。(女性・35歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 閑静。(男性・67歳・既婚・無職)

街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの下松市は、生活利便性、交通利便性、親しみやすさ、イメージ、行政サービス、物価の6項目でトップに、静かさ治安では4位にランクインしています。
- 静かさ治安では、総合トップ8のうちの4自治体がランクインしています。
- 総合トップ8以外の自治体では、萩市と長門市が静かさ治安と自然・観光の2項目で上位にランクインしています。
- 自然・観光では、萩焼で有名な萩市や千畳敷のある長門市などの観光エリアの評価が高くなっています。

〈生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	下松市	68.9	0.22	102

〈静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山口市	61.7	0.34	412
2位	柳井市	60.1	0.31	72
3位	長門市	59.9	0.31	66
4位	下松市	56.3	0.25	102
5位	光市	55.9	0.24	91
6位	萩市	52.8	0.19	84
7位	周南市	52.7	0.19	223
8位	熊毛郡 田布施町	50.3	0.14	61

〈交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	下松市	63.5	0.01	102

〈親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	下松市	67.2	0.01	102

〈イメージ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	下松市	78.2	0.01	102

〈自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	萩市	77.2	0.93	84
2位	長門市	66.1	0.67	66
3位	防府市	54.6	0.40	191
4位	下関市	52.8	0.36	559

〈行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	下松市	69.0	0.25	102
2位	周南市	59.3	0.02	223
3位	山口市	59.1	0.01	412

〈物価〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	下松市	66.0	0.24	102
2位	山陽小野田市	59.9	0.12	103
3位	防府市	56.6	0.06	191
4位	宇部市	54.9	0.03	265
5位	下関市	54.0	0.01	559
6位	山口市	53.7	0.01	412

※評点がマイナス、偏差値50未満の項目はランキング未掲載。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
 - ◇回答者 山口県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計2,637名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者1,617名の回答を「住みたい街」として集計。
 [男女比] 男性44.9%：女性55.1%
 [未既婚] 未婚34.0%：既婚66.0% [子ども] なし38.1%：あり61.9%
 [世代比] 20歳代14.1%、30歳代25.2%、40歳代26.3%、50歳代19.1%、60歳以上15.3%
 - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
 - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
 - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として、回答を得ています。

総合評価	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全体としての現在の地域の評価 	静かさ・治安	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閑静さ ・ 騒音や騒々しさのなさ ・ 治安の良さ ・ 密集地火災の心配のなさ ・ 町並みの綺麗さ ・ 津波の心配のなさ ・ 地盤の心配のなさ ・ 道路の混雑度合い ・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと
親しみやすさ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 気取らない親しみやすさ ・ 地元出身でない人のなじみやすさ ・ 地域のつながり ・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと ・ 地域のイベントやお祭りなど 	イメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・ おしゃれ、洗練さ ・ 高級感、ステータス ・ 再開発などの将来的な街の発展性 ・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ
交通利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 幹線道路へのアクセスの良さ ・ 都心へのアクセスの良さ ・ 高速道路へのアクセスの良さ ・ ランドマークや話題のスポットへの近さ ・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ ・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない 	自然・観光	<ul style="list-style-type: none"> ・ 海や川、山などの自然の充実度 ・ 有名観光地や景勝地などの充実度 ・ 歴史、伝統
生活利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 飲食店の充実度 ・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度 ・ ファミレス、コンビニ等の充実度 ・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度 ・ スーパー、量販店等の充実度 ・ デパート等の大規模商業施設の充実度 ・ 商店街の充実度 ・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度 ・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度 ・ 深夜営業の店の充実度 ・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度 ・ スポーツ施設等の充実度 ・ 病院等の医療機関の充実度 ・ 賑わい ・ スクール、習い事施設の充実度 	行政サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度 ・ 小中学校や塾の教育の充実度 ・ 子供の医療費無料等の充実度 ・ 介護施設やデイサービス等の充実度 ・ 介護保険料等の行政サービスの充実度 ・ 博物館などの文化施設の充実度 ・ 図書館等の公共施設の充実度 ・ 公園や緑地、緑道等の充実度 ・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ
		物価・家賃手頃	<ul style="list-style-type: none"> ・ 家賃や不動産価格の安さ ・ 物価の安さ ・ 電車、バスの混雑度合い ・ 不動産の資産価値の高さなど

■ 解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.jp編集長、ISiZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。
 2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<山口県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<山口県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部
 TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentaku.co.jp

【参考】街の住みこち(自治体)ランキング〈中国5県〉

- 山口県総合トップの下松市は中国5県内では10位にランクインしています。
- 因子別では、県内総合トップの下松市は、①生活利便性で8位、③交通利便性で10位、⑤イメージで10位、⑦行政サービスで3位、⑧物価で1位に、総合2位の山口市は、②静かさ治安で8位にランクイン。また、総合8位以外では、柳井市が②静かさ治安で9位、萩市と長門市が⑥自然・観光でそれぞれ1位、2位にランクイン。

〈中国5県総合ランキングTOP1-15〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	72.4	0.92	165
2位	広島県	広島市 南区	66.9	0.79	596
3位	広島県	広島市 西区	65.5	0.75	764
4位	広島県	広島市 東区	65.2	0.75	495
5位	広島県	安芸郡 海田町	65.2	0.74	86
6位	広島県	広島市 安佐南区	65.1	0.74	1005
7位	広島県	広島市 中区	64.6	0.73	591
8位	広島県	広島市 佐伯区	63.5	0.70	545
9位	岡山県	岡山市 北区	63.3	0.70	647
10位	山口県	下松市	62.8	0.69	102
11位	広島県	廿日市市	62.1	0.67	200
12位	岡山県	総社市	61.8	0.66	109
13位	岡山県	倉敷市	59.6	0.61	1022
14位	岡山県	岡山市 南区	59.2	0.60	363
15位	岡山県	岡山市 中区	59.2	0.60	315

〈中国5県総合ランキングTOP16-30〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
16位	島根県	松江市	55.6	0.51	436
17位	広島県	東広島市	55.3	0.50	307
18位	島根県	出雲市	55.1	0.50	287
19位	山口県	山口市	54.9	0.49	412
20位	広島県	広島市 安佐北区	54.9	0.49	583
21位	山口県	周南市	54.6	0.48	223
22位	鳥取県	東伯郡 湯梨浜町	54.1	0.47	57
23位	鳥取県	米子市	53.8	0.47	255
24位	岡山県	瀬戸内市	53.8	0.46	71
25位	広島県	広島市 安芸区	53.7	0.46	341
26位	広島県	福山市	53.7	0.46	973
27位	山口県	下関市	53.1	0.45	559
28位	広島県	安芸郡 熊野町	53.0	0.45	56
29位	岡山県	岡山市 東区	52.8	0.44	206
30位	広島県	尾道市	52.8	0.44	213

〈①生活利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	73.5	0.64	165
2位	広島県	広島市 中区	69.9	0.48	591
3位	広島県	広島市 南区	69.1	0.44	596
4位	広島県	広島市 西区	66.4	0.32	764
5位	岡山県	岡山市 北区	65.7	0.28	647
6位	広島県	広島市 安佐南区	65.0	0.25	1,005
7位	岡山県	倉敷市	64.4	0.22	1,022
8位	山口県	下松市	64.2	0.22	102
9位	広島県	広島市 佐伯区	63.8	0.20	545
10位	岡山県	岡山市 中区	62.7	0.15	315

〈②静かさ治安〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	庄原市	69.2	0.45	66
2位	島根県	雲南市	67.7	0.43	72
3位	岡山県	美作市	67.4	0.43	64
4位	岡山県	赤磐市	66.5	0.41	72
5位	鳥取県	八頭郡 八頭町	64.1	0.37	50
6位	岡山県	新見市	63.4	0.36	58
7位	広島県	三次市	63.1	0.35	91
8位	山口県	山口市	62.5	0.34	412
9位	山口県	柳井市	60.9	0.31	72
10位	岡山県	真庭市	60.7	0.31	77

〈③交通利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	73.2	0.48	165
2位	広島県	広島市 南区	69.5	0.34	596
3位	広島県	広島市 中区	68.5	0.30	591
4位	広島県	広島市 東区	67.8	0.28	495
5位	広島県	広島市 西区	67.6	0.27	764
6位	広島県	広島市 安佐南区	66.4	0.22	1,005
7位	岡山県	岡山市 北区	64.7	0.16	647
8位	広島県	廿日市市	62.9	0.09	200
9位	岡山県	倉敷市	61.7	0.05	1,022
10位	山口県	下松市	60.7	0.01	102

〈④親しみやすさ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	69.6	0.20	165
2位	広島県	広島市 南区	68.0	0.17	596
3位	広島県	広島市 中区	67.3	0.15	591
4位	広島県	広島市 西区	67.0	0.15	764
5位	岡山県	総社市	66.9	0.14	109
6位	広島県	安芸郡 海田町	66.5	0.14	86
7位	広島県	広島市 佐伯区	64.1	0.08	545
8位	広島県	広島市 東区	63.2	0.06	495
9位	広島県	廿日市市	63.1	0.06	200
10位	広島県	広島市 安佐南区	62.6	0.05	1,005

〈⑤イメージ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	75.2	0.45	165
2位	広島県	広島市 中区	75.0	0.44	591
3位	広島県	広島市 南区	73.8	0.41	596
4位	広島県	広島市 西区	72.0	0.35	764
5位	広島県	広島市 東区	69.7	0.28	495
6位	広島県	広島市 佐伯区	67.1	0.19	545
7位	広島県	広島市 安佐南区	65.7	0.15	1,005
8位	広島県	廿日市市	64.8	0.12	200
9位	岡山県	岡山市 北区	63.9	0.09	647
10位	山口県	下松市	61.2	0.01	102

〈⑥自然・観光〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山口県	萩市	82.3	0.93	84
2位	山口県	長門市	70.3	0.67	66
3位	島根県	松江市	70.2	0.67	436
4位	島根県	出雲市	70.1	0.67	287
5位	鳥取県	東伯郡 北栄町	64.5	0.55	52
6位	広島県	尾道市	63.3	0.52	213
7位	広島県	廿日市市	63.1	0.52	200
8位	広島県	竹原市	63.1	0.52	61
9位	島根県	大田市	62.2	0.50	71
10位	鳥取県	東伯郡 湯梨浜町	61.8	0.49	57

〈⑦行政サービス〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	70.7	0.30	165
2位	岡山県	総社市	70.7	0.30	109
3位	山口県	下松市	68.5	0.25	102
4位	広島県	広島市 南区	64.9	0.17	596
5位	広島県	広島市 佐伯区	62.3	0.11	545
6位	広島県	広島市 中区	62.2	0.11	591
7位	広島県	広島市 西区	61.2	0.09	764
8位	広島県	広島市 安佐南区	61.1	0.09	1,005
9位	岡山県	倉敷市	61.0	0.08	1,022
10位	広島県	広島市 東区	59.9	0.06	495

〈⑧物価〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山口県	下松市	67.5	0.24	102
2位	鳥取県	境港市	66.9	0.23	68
3位	岡山県	総社市	66.4	0.22	109
4位	鳥取県	東伯郡 湯梨浜町	64.7	0.19	57
5位	山口県	山陽小野田市	60.8	0.12	103
6位	広島県	安芸郡 府中町	59.6	0.10	165
7位	岡山県	赤磐市	59.4	0.10	72
8位	岡山県	笠岡市	58.6	0.09	90
9位	広島県	東広島市	58.6	0.09	307
10位	鳥取県	東伯郡 北栄町	58.5	0.08	52

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 回答者数 17, 275名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。