

2020年11月11日

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<愛媛県版>」
 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<愛媛県版>」同時発表**

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<愛媛県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<愛媛県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<愛媛県版>」主なポイント
「街の住みこち」総合トップ5は「とうおんし松山市・いよくん東温市・まさきちょう伊予郡松前町・とべちょう伊予郡砥部町・西条市」

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	松山市	65.2	0.69	1097
2位	3位	東温市	62.6	0.63	68
3位	1位	伊予郡 松前町	61.6	0.61	62
4位	6位	伊予郡 砥部町	56.4	0.51	55
5位	5位	西条市	55.1	0.48	170
6位	9位	新居浜市	53.0	0.44	193
7位	4位	伊予市	51.9	0.42	74
8位	8位	今治市	50.4	0.39	252

回答者数 2,594名

- 住みこちトップは昨年2位の「松山市」
昨年2位で県庁所在地の松山市がトップとなり、昨年1位の伊予郡松前町は3位となっています。
- 都市部周辺エリアが多くランクイン
松山市に隣接しているや東温市や松前町、砥部町など、都市部周辺のエリアが多くランクインしています。

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は2,594名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。昨年順位は昨年調査時点で30名以上の回答が得られた自治体が対象。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<愛媛県版>」主なポイント
「住みたい街(自治体)」総合トップも「松山市」

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	松山市	90	5.8%
2位	5位	西条市	6	0.4%
3位	8位	東温市	4	0.3%
		大洲市	4	0.3%
		今治市	4	0.3%
特にない			770	49.7%
今住んでいる街			375	24.2%

回答者数 1,549名

- 住みたい街も、「松山市」が1位
住みこちトップの松山市が得票率5.8%で1位、2位は住みこち5位の西条市、3位は住みこち2位の東温市、8位の今治市と大洲市がランクインしています。
- “現状肯定派”が主流
「住みたい街は特にない」:49.7%、「今住んでいる街に住み続けたい」:24.2%、合計73.9%と高い比率になっています。

県内のみを集計対象とした順位。昨年順位は県内での順位。昨年(2019年度調査時)は県外も集計対象に含んでいます。

《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

自治体 1 位 (0.69P:偏差値65.2) 松山市



所長
コメント

県中部に位置する県庁所在地。人口は約51万人で、四国地方で最大の人口を擁しています。松山城を中心に発展してきた旧城下町であり、日本最古の温泉の一つである道後温泉があります。



居住者
コメント

- 生活するために必要な商店街やスーパーが近く大変便利。また、すぐそばに城山・お堀があり自然にも恵まれている。幹線道路に近いが夜も静かに過ごせる。(男性・52歳・既婚・技術・研究職)
- 子供との生活に不便のない距離にスーパー、コンビニ、ドラッグストア、小児科、郵便局、銀行、公園がある。(女性・26歳・既婚・その他)

自治体 2 位 (0.63P:偏差値62.6) 東温市(とうおんし)



所長
コメント

人口は約3.3万人で、松山市の南東部に位置しています。市内には、大型ショッピングセンターのフジグラン重信やレスパスシティがあり、愛媛大学医学部附属病院などの医療機関が、愛大医学部南口駅付近に立地しています。



居住者
コメント

- 住宅地と田畑が混在している地区で、適度に人の動きが感じられ寂しくもなく、全体的に静かに落ち着いて暮らせる。車が運転出来る間は 買い物や病院受診など困らない。(女性・53歳・未婚・無職)
- 農地が多く、山・川といった自然が豊富で自然災害も少なく、穏やかに過ごせる地域。(男性・66歳・既婚・事務職)

自治体 3 位 (0.61P:偏差値61.6) 伊予郡松前町(いよぐん まさきちょう)



所長
コメント

人口は約3万人で、松山市の南西部に位置し、瀬戸内海に面しています。町内には大型ショッピングセンターのエミフルMASAKIがあり、伊予鉄道郡中線やJR予讃線、国道などが縦貫しており、交通利便性の高い街です。



居住者
コメント

- 治安が良く、自治体としては小さめなので役場の雰囲気もよいし、物価も税金も市に比べて安い。大きな商業施設や電車の駅もあるので便利。(女性・45歳・既婚・技術職)
- 駅も空港も港も比較的近く、歩いていける場所にお店が一通り揃っている。(男性・49歳・既婚・事務職)

住みたい街(自治体)1位:松山市

- ◆ 都会ほどではないが、暮らしに必要な物が揃っている。(女性・51歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 繁華街から少し離れていて比較的静か。(女性・33歳・未婚・技術職)
- ◆ 子どもが進学する時の選択肢が多い。(女性・29歳・既婚・事務職)
- ◆ 何でも揃っていて、物価も家賃も安い。(男性・54歳・既婚・管理職)
- ◆ 雇用がたくさんある。(男性・55歳・未婚・パート)
- ◆ アクセスが良い。(男性・35歳・既婚・技術職)

街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの松山市は、生活利便性、親しみやすさ、イメージの3項目で、総合2位の東温市は、静かさ治安、交通利便性、行政サービスの3項目で、それぞれトップにランクインしています。
- 総合トップ8以外の自治体では西予市が静かさ治安と自然・観光の2項目で、宇和島市、八幡浜市、大洲市が自然・観光で上位にランクインしています。
- 自然・観光では、しまなみ海道で有名な今治市など、観光エリアの評価が高くなっています。

〈①生活利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	松山市	69.4	0.29	1,097
2位	1位	伊予郡 松前町	65.5	0.16	62

〈②静かさ治安〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	東温市	71.1	0.47	68
2位	1位	伊予郡 砥部町	62.9	0.32	55
3位	—	西予市	57.4	0.22	65
4位	3位	西条市	56.5	0.21	170
5位	7位	今治市	53.0	0.14	252
6位	4位	伊予市	52.8	0.14	74
7位	6位	松山市	50.5	0.10	1,097

〈③交通利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	東温市	64.6	0.05	68
2位	2位	伊予市	64.0	0.03	74

〈④親しみやすさ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	松山市	70.2	0.10	1,097

〈⑤イメージ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	松山市	65.8	0.10	1,097
2位	4位	東温市	62.9	0.01	68

〈⑥自然・観光〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	今治市	65.3	0.50	252
2位	3位	西条市	62.2	0.46	170
3位	1位	宇和島市	60.0	0.44	120
4位	—	西予市	58.2	0.41	65
5位	6位	八幡浜市	54.9	0.37	73
6位	5位	大洲市	52.8	0.35	75
7位	12位	新居浜市	51.0	0.33	193
8位	4位	松山市	50.4	0.32	1,097

〈⑦行政サービス〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	東温市	66.3	0.23	68
2位	3位	松山市	62.0	0.13	1,097
3位	1位	伊予郡 松前町	58.0	0.05	62
4位	6位	西条市	57.3	0.03	170

〈⑧物価〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	伊予市	62.9	0.39	74
2位	4位	東温市	60.3	0.31	68
3位	3位	松山市	58.6	0.26	1,097
4位	1位	伊予郡 松前町	57.3	0.22	62
5位	6位	西条市	55.9	0.18	170
6位	5位	伊予郡 砥部町	55.9	0.18	55
7位	8位	今治市	50.9	0.04	252

※評点がマイナス、偏差値50未満の項目はランキング未掲載。

※昨年調査時点で回答者数が30名に満たさずランキング集計対象外だった自治体は前年順位を「-」と表記。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
 - ◇回答者 愛媛県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計2,594名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者1,549名の回答を「住みたい街」として集計。
 [男女比] 男性45.9%: 女性54.1%
 [未既婚] 未婚33.2%: 既婚66.8% [子ども] なし 36.9%: あり 63.1%
 [世代比] 20歳代13.1%、30歳代23.9%、40歳代25.5%、50歳代21.8%、60歳以上15.7%
 - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金) :2020年度調査
 - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
 - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2を選択肢として、回答を得ています。

総合評価	・ 全体としての現在の地域の評価	静かさ・治安	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閑静さ ・ 騒音や騒々しさのなさ ・ 治安の良さ ・ 密集地火災の心配のなさ ・ 町並みの綺麗さ ・ 津波の心配のなさ ・ 地盤の心配のなさ ・ 道路の混雑度合い ・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと
親しみやすさ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 気取らない親しみやすさ ・ 地元出身でない人のなじみやすさ ・ 地域のつながり ・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと ・ 地域のイベントやお祭りなど 	イメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・ おしゃれ、洗練さ ・ 高級感、ステータス ・ 再開発などの将来的な街の発展性 ・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ
交通利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 幹線道路へのアクセスの良さ ・ 都心へのアクセスの良さ ・ 高速道路へのアクセスの良さ ・ ランドマークや話題のスポットへの近さ ・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ ・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない 	自然・観光	<ul style="list-style-type: none"> ・ 海や川、山などの自然の充実度 ・ 有名観光地や景勝地などの充実度 ・ 歴史、伝統
生活利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 飲食店の充実度 ・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度 ・ ファミレス、コンビニ等の充実度 ・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度 ・ スーパー、量販店等の充実度 ・ デパート等の大規模商業施設の充実度 ・ 商店街の充実度 ・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度 ・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度 ・ 深夜営業の店の充実度 ・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度 ・ スポーツ施設等の充実度 ・ 病院等の医療機関の充実度 ・ 賑わい ・ スクール、習い事施設の充実度 	行政サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度 ・ 小中学校や塾の教育の充実度 ・ 子供の医療費無料等の充実度 ・ 介護施設やデイサービス等の充実度 ・ 介護保険料等の行政サービスの充実度 ・ 博物館などの文化施設の充実度 ・ 図書館等の公共施設の充実度 ・ 公園や緑地、緑道等の充実度 ・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ
		物価・家賃手頃	<ul style="list-style-type: none"> ・ 家賃や不動産価格の安さ ・ 物価の安さ ・ 電車、バスの混雑度合い ・ 不動産の資産価値の高さなど

■ 解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。
 2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<愛媛県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<愛媛県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部
 TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentak.co.jp

【参考】街の住みこち(自治体)ランキング〈四国4県〉

- 愛媛県総合トップの松山市は四国4県内では3位にランクインしています。
- 因子別では、県内総合トップの松山市は、①生活利便性と④親しみやすさでトップ、⑦行政サービスと⑧物価で5位にランクイン。また、総合2位の東温市が②静かさ治安、③交通利便性、⑤イメージ、⑦行政サービス、⑧物価の5項目で、総合3位の伊予郡松前町が①生活利便性、⑦行政サービス、⑧物価の3項目で、それぞれ上位にランクイン。

〈四国4県総合ランキングTOP1-10〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	徳島県	名西郡 石井町	67.0	0.73	63
2位	香川県	綾歌郡 宇多津町	65.6	0.70	60
3位	愛媛県	松山市	64.9	0.69	1097
4位	香川県	綾歌郡 綾川町	63.2	0.65	60
5位	愛媛県	東温市	62.4	0.63	68
6位	愛媛県	伊予郡 松前町	61.5	0.61	62
7位	香川県	高松市	60.0	0.58	921
8位	徳島県	板野郡 藍住町	59.5	0.57	70
9位	高知県	吾川郡 いの町	58.7	0.55	56
10位	徳島県	鳴門市	58.6	0.55	98

〈四国4県総合ランキングTOP11-20〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
11位	香川県	木田郡 三木町	58.2	0.54	59
12位	香川県	丸亀市	58.0	0.54	189
13位	香川県	善通寺市	57.6	0.53	66
14位	高知県	高知市	56.8	0.51	712
15位	愛媛県	伊予郡 砥部町	56.6	0.51	55
16位	愛媛県	西条市	55.3	0.48	170
17位	徳島県	徳島市	54.3	0.46	540
18位	愛媛県	新居浜市	53.4	0.44	193
19位	香川県	仲多度郡 多度津町	52.4	0.42	62
20位	愛媛県	伊予市	52.4	0.42	74

〈①生活利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛媛県	松山市	69.3	0.29	1,097
2位	香川県	綾歌郡 宇多津町	69.2	0.28	60
3位	徳島県	板野郡 藍住町	67.7	0.23	70
4位	愛媛県	伊予郡 松前町	65.8	0.16	62
5位	香川県	高松市	65.6	0.15	921
6位	徳島県	名西郡 石井町	64.2	0.11	63
7位	徳島県	板野郡 北島町	63.6	0.08	60

〈②静かさ治安〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	高知県	香美市	70.0	0.49	57
2位	愛媛県	東温市	69.1	0.47	68
3位	高知県	吾川郡 いの町	65.9	0.40	56
4位	香川県	善通寺市	64.7	0.38	66
5位	愛媛県	伊予郡 砥部町	62.4	0.32	55
6位	香川県	綾歌郡 綾川町	62.0	0.32	60
7位	香川県	三豊市	61.8	0.31	104
8位	徳島県	名西郡 石井町	58.5	0.24	63
9位	愛媛県	西予市	57.9	0.22	65
10位	愛媛県	西条市	57.1	0.21	170

〈③交通利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香川県	綾歌郡 宇多津町	67.8	0.16	60
2位	愛媛県	東温市	64.6	0.05	68
3位	愛媛県	伊予市	64.0	0.03	74

〈④親しみやすさ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛媛県	松山市	68.2	0.10	1,097
2位	香川県	綾歌郡 宇多津町	67.5	0.08	60
3位	高知県	高知市	65.2	0.04	712
4位	徳島県	名西郡 石井町	63.7	0.01	63

〈⑤イメージ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香川県	綾歌郡 宇多津町	72.8	0.22	60
2位	愛媛県	松山市	68.3	0.10	1,097
3位	香川県	綾歌郡 綾川町	68.0	0.09	60
4位	愛媛県	東温市	65.2	0.01	68

〈⑥自然・観光〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	高知県	四万十市	79.3	0.82	65
2位	徳島県	鳴門市	71.4	0.66	98
3位	高知県	高知市	63.5	0.51	712
4位	愛媛県	今治市	62.8	0.50	252
5位	愛媛県	西条市	60.9	0.46	170
6位	高知県	吾川郡 いの町	60.1	0.45	56
7位	香川県	三豊市	59.7	0.44	104
8位	愛媛県	宇和島市	59.6	0.44	120
9位	香川県	観音寺市	59.0	0.42	98
10位	愛媛県	西予市	58.4	0.41	65

〈⑦行政サービス〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香川県	善通寺市	66.6	0.24	66
2位	香川県	綾歌郡 宇多津町	66.2	0.23	60
3位	愛媛県	東温市	66.1	0.23	68
4位	徳島県	名西郡 石井町	65.3	0.21	63
5位	愛媛県	松山市	62.6	0.13	1,097
6位	香川県	綾歌郡 綾川町	62.4	0.12	60
7位	香川県	丸亀市	59.8	0.05	189
8位	香川県	高松市	59.6	0.05	921
9位	愛媛県	伊予郡 松前町	59.5	0.05	62
10位	愛媛県	西条市	58.9	0.03	170

〈⑧物価〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛媛県	伊予市	68.6	0.39	74
2位	香川県	綾歌郡 綾川町	66.6	0.34	60
3位	香川県	善通寺市	65.6	0.31	66
4位	愛媛県	東温市	65.5	0.31	68
5位	愛媛県	松山市	63.4	0.26	1,097
6位	愛媛県	伊予郡 松前町	62.0	0.22	62
7位	愛媛県	西条市	60.3	0.18	170
8位	愛媛県	伊予郡 砥部町	60.2	0.18	55
9位	香川県	綾歌郡 宇多津町	59.4	0.16	60
10位	香川県	高松市	59.2	0.16	921

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 回答者数 7, 626名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。
- 評点がマイナス、偏差値50未満の項目はランキング未掲載。