

2020年11月25日

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<東京都版>」  
「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<東京都版>」同時発表

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<東京都版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<東京都版>」として集計しました。

住みこち(駅)ランキングトップ3は「半蔵門・麴町G」「築地・新富町A」「世田谷代田」  
住みこち(自治体)ランキング トップ3は「中央区」「文京区」「目黒区」  
住みたい街(駅)ランキング トップ3は「吉祥寺」「恵比寿」「新宿A」  
住みたい街(自治体)ランキング トップ3は「港区」「渋谷区」「武蔵野市」

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	—	半蔵門・麴町G(東京メトロ半蔵門線)	79.5	1.35	40
2位	5位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	74.8	1.26	81
3位	—	世田谷代田(小田急線)	72.4	1.21	33
4位	1位	広尾(東京メトロ日比谷線)	71.5	1.19	67
5位	—	東大前(東京メトロ南北線)	70.8	1.18	44
6位	16位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	70.8	1.18	61
7位	7位	後楽園G(東京メトロ丸ノ内線)	70.7	1.18	156
8位	20位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	70.4	1.17	69
9位	—	表参道(東京メトロ銀座線)	70.1	1.17	36
10位	—	九品仏(東急大井町線)	68.8	1.14	35

詳細はP3・4・6

回答者数 54,560名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	69.6	1.05	832
2位	2位	文京区	67.7	1.02	1148
3位	6位	目黒区	64.9	0.97	1121
4位	4位	渋谷区	64.6	0.97	1078
5位	7位	武蔵野市	64.5	0.96	549
6位	5位	港区	64.0	0.96	1134
7位	10位	品川区	59.5	0.88	1728
8位	14位	三鷹市	59.2	0.87	598
9位	3位	千代田区	59.1	0.87	410
10位	9位	杉並区	58.3	0.85	2394

詳細はP3・5・7

回答者数 54,560名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	駅名	得票数	得票率
1位	吉祥寺(JR中央線)	944	3.2%
2位	恵比寿(JR山手線)	417	1.4%
3位	新宿A(JR山手線)	262	0.9%
4位	中目黒(東京メトロ日比谷線)	255	0.9%
5位	池袋(JR山手線)	253	0.8%

詳細はP8・9

回答者数 29,895名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	港区	715	2.4%
2位	渋谷区	530	1.8%
3位	武蔵野市	438	1.5%
4位	世田谷区	404	1.4%
5位	目黒区	366	1.2%

詳細はP8・9

回答者数 29,895名

■ よく遊びに行く街(駅)ランキング

詳細はP8

- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- 半蔵門・麴町G:半蔵門・麴町、築地・新富町A:築地・東銀座・築地市場・新富町、後楽園G:後楽園・春日、新宿A:新宿・新宿三丁目・西武新宿・新宿西口・都庁前
- 評点とは、今住んでいる地域の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、2019年度と2020年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2020年度の回答のみで集計しています。
- 住みこち(駅)ランキングは、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、住みこち(自治体)ランキングは回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 住みたい街(駅・自治体)は東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県のみを集計対象とした順位を示したものです。

《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 総評・調査概要

### 総評

住みこち(駅)ランキングでは、回答者数累積によりランキング集計対象駅が拡大し、新たな駅がランクイン。トップ3は半蔵門・麴町G、築地・新富町A、世田谷代田

詳細はP3・4・6

第2回目の発表となる2020年度版では、トップ10のうち5駅が、第1回(2019年度)調査で回答者数が30名に満たなかったため集計対象でなかった駅からランクインしています。また、昨年5位の築地・新富町Aが2位、昨年16位の本郷三丁目が6位、昨年20位の代々木上原が8位にランクインしています。

住みこち(自治体)トップは、昨年同様の中央区

詳細はP3・5・7

第1回(2019年度)調査のトップ10のうち、9自治体が今回もトップ10にランクインしています。トップは昨年同様の中央区、2位も昨年同様の文京区、3位は、昨年6位の目黒区がランクインしています。

住みたい街(駅)トップは、吉祥寺

詳細はP8・9

2020年度の調査では、フリーワード・サジェスト(入力された駅名をもとに複数の駅候補を表示する)方式で回答を得ています。1位は吉祥寺、2位は恵比寿、3位は新宿Aという結果になっています。

よく遊びに行く街(駅)トップ3は、新宿A、銀座日比谷A、池袋

詳細はP8

よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは第1回(2019年度)調査時と変わりません。トップ10のうち4駅が住みたい街(駅)トップ10にランクインしています。

住みたい街(自治体)トップは港区

詳細はP8・9

トップ10のうち、3位の武蔵野市以外はすべて23区からのランクインです。トップは港区で、2位は渋谷区、3位は武蔵野市がランクインしています。

※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われま

### 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東京都の63自治体、650駅(隣接・近接駅を統合して539駅・グループ・エリアに集約)居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計54,560名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度29,895名の回答を「住みたい街」として集計。
  - [男女比] 男性50.3%：女性49.7%
  - [未既婚] 未婚41.5%：既婚58.5% [子ども] なし 52.1%：あり 47.9%
  - [世代比] 20歳代13.5%、30歳代21.4%、40歳代25.9%、50歳代23.6%、60歳以上15.6%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。

### 解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。  
2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<東京都版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<東京都版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先>

大東建託株式会社 広報部

TEL:03-6718-9174 メール:[koho@kentak.co.jp](mailto:koho@kentak.co.jp)

## 街の住みこち(駅・自治体)ランキング 〈駅:TOP30、自治体TOP15〉

- 住みこち(駅)ランキング上位30位まではすべて、東京都539駅GAの中で住みこち**偏差値が60を超えています**。
- 駅トップは昨年回答者数が30名未満で集計対象外であった半蔵門麴町G。2位は昨年5位の築地・新富町A、3位は昨年集計対象外の世田谷代田です。これらの順位変動は**回答者の累積により、ランキング集計対象の30名以上の回答を得られた駅の増加が主な要因です**。
- 自治体トップ15のうち、13自治体は昨年(2019年度調査)でもトップ15の自治体。**トップは昨年同様中央区です**。

### 〈駅総合TOP30〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	—	半蔵門・麴町G(東京メトロ半蔵門線)	79.5	1.35	40
2位	5位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	74.8	1.26	81
3位	—	世田谷代田(小田急線)	72.4	1.21	33
4位	1位	広尾(東京メトロ日比谷線)	71.5	1.19	67
5位	—	東大前(東京メトロ南北線)	70.8	1.18	44
6位	16位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	70.8	1.18	61
7位	7位	後楽園G(東京メトロ丸ノ内線)	70.7	1.18	156
8位	20位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	70.4	1.17	69
9位	—	表参道(東京メトロ銀座線)	70.1	1.17	36
10位	—	九品仏(東急大井町線)	68.8	1.14	35
11位	3位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	68.6	1.14	80
12位	11位	自由が丘(東急東横線)	68.0	1.13	118
13位	—	代々木G(JR山手線)	67.3	1.11	53
14位	10位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	67.3	1.11	107
15位	—	神泉(京王井の頭線)	67.2	1.11	36
16位	18位	勝どき(都営大江戸線)	66.0	1.09	181
17位	—	白金台(東京メトロ南北線)	65.7	1.08	49
18位	17位	人形町水天宮A(東京メトロ日比谷線)	65.7	1.08	160
19位	21位	白金高輪(東京メトロ南北線)	65.5	1.08	102
20位	42位	千駄木(東京メトロ千代田線)	65.1	1.07	84
21位	—	西永福(京王井の頭線)	65.1	1.07	43
22位	—	戸越公園(東急大井町線)	64.9	1.07	45
23位	6位	都立大学(東急東横線)	64.7	1.06	143
24位	—	赤坂A(東京メトロ銀座線)	64.6	1.06	65
25位	23位	目白(JR山手線)	64.6	1.06	100
26位	12位	飯田橋神楽坂A(JR中央線)	64.5	1.06	221
27位	—	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	64.2	1.05	57
28位	57位	新大塚(東京メトロ丸ノ内線)	64.1	1.05	78
29位	4位	恵比寿(JR山手線)	64.1	1.05	138
30位	25位	武蔵小山(東急目黒線)	63.6	1.04	169

回答者数 54,560名

### 〈自治体総合TOP15〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	69.6	1.05	832
2位	2位	文京区	67.7	1.02	1148
3位	6位	目黒区	64.9	0.97	1121
4位	4位	渋谷区	64.6	0.97	1078
5位	7位	武蔵野市	64.5	0.96	549
6位	5位	港区	64.0	0.96	1134
7位	10位	品川区	59.5	0.88	1728
8位	14位	三鷹市	59.2	0.87	598
9位	3位	千代田区	59.1	0.87	410
10位	9位	杉並区	58.3	0.85	2394
11位	13位	豊島区	57.8	0.84	1459
12位	8位	国立市	57.7	0.84	306
13位	11位	世田谷区	57.0	0.83	4550
14位	17位	新宿区	55.7	0.81	1715
15位	16位	台東区	55.5	0.80	1091

回答者数 54,560名

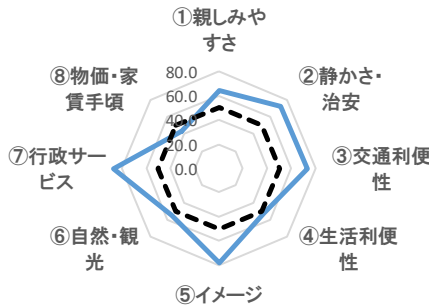
- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 【半蔵門・麴町G:半蔵門・麴町】、【築地・新富町A:築地・東銀座・築地市場・新富町】、【後楽園G:後楽園・春日】、【代々木G:代々木・南新宿】、【麻布十番G:赤羽橋・麻布十番】、【人形町水天宮A:浜町、人形町、水天宮前】、【赤坂A:赤坂、赤坂見附】、【飯田橋神楽坂A:牛込神楽坂、飯田橋、神楽坂】
- 昨年順位が“-”の駅は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった駅を表しています。

## 街の住みこち(駅)ランキング上位の分析① <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 総合1位 (1.35P:偏差値79.5) 半蔵門・麴町G

●東京都千代田区  
●東京メトロ半蔵門線・有楽町線



所長  
コメント

麴町駅周辺は出版社やIT企業、メーカーなどのオフィスビルが数多くありますが、半蔵門駅は皇居にも近く、最高裁判所や国立劇場もあり治安も良い地域です。このエリアは緑も多く、英国大使館をはじめ各国大使館があり、大学や私立中高一貫校などもある高級住宅街でもあります。

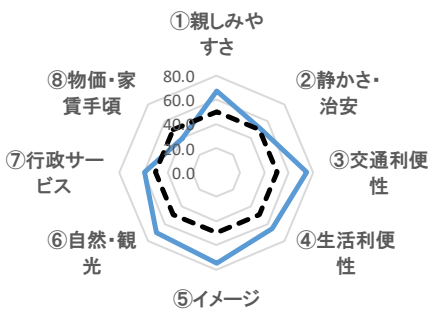


居住者  
コメント

- 街が綺麗で、治安が良く、夜が静か。散歩できる公園がたくさんあり、安らぎを感じることができる。(女性・32歳・未婚・パート)
- 資産価値が高い。都心なのに閑静で居心地が良く、交通網が非常に便利。(女性・36歳・既婚・製造職)
- 立地がよい高級住宅地。(男性・60歳・既婚・自営・自由業)

### 総合2位 (1.26P:偏差値74.8) 築地・新富町A

●東京都中央区  
●東京メトロ日比谷線※東銀座・築地市場駅も含む



所長  
コメント

築地駅には「本願寺前」という副駅名もあり、築地市場や歌舞伎座・新橋演舞場などがあるエリアです。築地場外市場にもぎわっており、銀座も徒歩圏で交通利便性の良い街です。イメージと違って、マンションも比較的多く、聖路加国際病院など医療も充実しています。

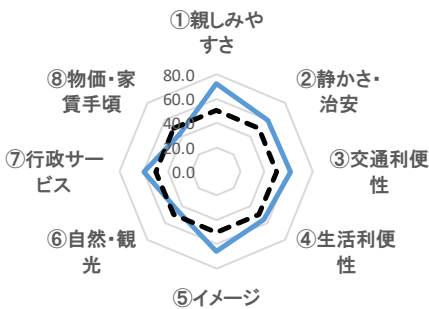


居住者  
コメント

- 比較的治安が良く、どこに行くにもアクセスが良い。都心のため、ラッシュに巻き込まれにくい。(女性・26歳・未婚・事務職)
- 東京、銀座へ徒歩3分程度にあり、世界中の誰もが知っている日本最大の商店街。無い物はないと思えるほど全てに充実。(男性・50歳・既婚・管理職)

### 総合3位 (1.21P:偏差値72.4) 世田谷代田

●東京都世田谷区  
●小田急小田原線



所長  
コメント

下北沢の隣駅で、新宿・渋谷へのアクセスも非常に良いエリアです。古くからの閑静な住宅街ですが、環七を超えた西側にはプレーパークもある羽根木公園があります。小田急線の地下化による工事で長らく仮駅舎でしたが、2019年4月には新たな複合施設「世田谷代田キャンパス」がオープンしました。



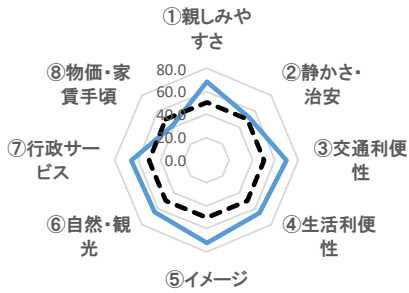
居住者  
コメント

- 子育てがしやすくママ友がしやすい。お母さんも子供も品があり安心して遊ばせられる。都心に出やすいので出かけやすくバスも電車も使いやすい。病院も多いので助かる。(女性・60歳・既婚・専業主婦)
- 職場や新宿や渋谷等の繁華街へのアクセスが良い。(男性・55歳・未婚・パート)

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 総合 1 位 (1.05P:偏差値69.6) 東京都 中央区



所長  
コメント

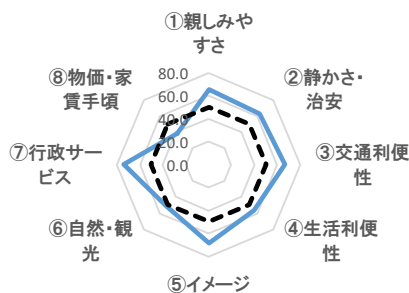
東京駅の東側、銀座・日本橋の商業集積地や人形町、月島といった下町があり、築地場外市場も健在です。人口は14万程度ですが、臨海部での大規模マンションの開発や都心部における再開発などにより、人口は増加傾向にあります。交通の便が良く、買い物にも便利な生活利便性の高い地域です。



居住者  
コメント

- ・有楽町や銀座などへ徒歩で行ける。自転車通勤できる。羽田空港までのアクセスが良い(車、電車共)。(男性・50歳・既婚・管理職)
- ・交通の便が良く、美味しいお店が沢山あり洋服屋さんが多い。綺麗で華やかで静か。歩いている人も品がある。(女性・既婚・35歳・会社経営者・役員)

### 総合 2 位 (1.02P:偏差値67.7) 東京都 文京区



所長  
コメント

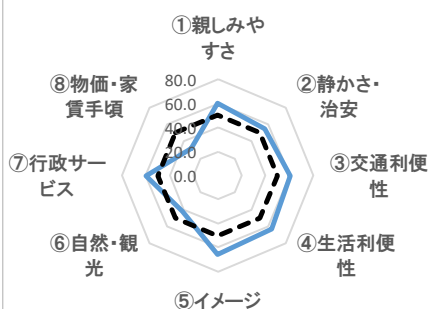
山手線の内側の北東部に位置しており、東京大学のある本郷や東京ドーム・小石川後樂園に近い水道橋・飯田橋があり、池袋近くの護国寺や本駒込などといった地域を含みます。大学や中高一貫校が多くある緑豊かな文教地区で、治安もよく教育環境も整っています。



居住者  
コメント

- ・子供の教育に安心感がある、都心アクセスがとても良い、都心に位置しているにもかかわらず自然が多く、大きな商業施設が少ないため混雑もなく生活しやすい。池袋などへもすぐ出られる位置のため近くにデパート等があり買い物も便利。(女性・29歳・既婚・事務職)
- ・都心へのアクセスが良くスーパー等も充実しており普段の買い物に不便がない。治安も良く子供がいても安心。(男性・37歳・既婚・事務職)

### 総合 3 位 (0.97P:偏差値64.9) 東京都 目黒区



所長  
コメント

渋谷に近い駒場東大前から目黒区駅近くに流れる目黒川の桜並木が有名で、東横線の代官山・中目黒・学芸大学・都立大学・自由が丘、目黒線の武蔵小山・洗足・大岡山といった駅近辺には閑静な住宅街が広がっています。都心へのアクセスが良く、スーパーなども多い生活利便性の高い地域です。



居住者  
コメント

- ・おしゃれなお店や美味しいビストロ、地域密着の八百屋、スーパー等、色々なお店が何でもある。都会でありながら、田舎の雰囲気も併せ持っていて、落ち着ける。徒歩圏内にすべて揃っていて都心へのアクセスも良い。(女性・40歳・既婚・アルバイト)
- ・路線数の多さや都心へのアクセスの良さ、地震や津波に対しての心配がほとんどないのが良い。(男性・53歳・既婚・公務員・管理職)

## 街の住みこち(駅)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子ではスーパー等の**商業施設が充実し、新宿駅**(東新宿や新宿御苑など)や**渋谷駅**(神泉など)に**1～2駅で行ける駅**の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、**郊外の住宅地**(八王子みなみ野、めじろ台など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**商店街が充実している街**(南阿佐ヶ谷、武蔵小山など)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、**下町**(浅草A、門前仲町、柴又など)の評価が高くなっています。

### 〈①生活利便性〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	東新宿	76.9	1.16	69
2位	神泉	76.8	1.16	36
3位	新宿御苑前	76.6	1.15	57
4位	吉祥寺	72.5	1.00	146
5位	池袋	71.7	0.98	273
6位	六本木	71.4	0.97	47
7位	西新宿	71.0	0.95	35
8位	麻布十番G	70.7	0.94	107
9位	錦糸町	70.4	0.93	234
10位	三軒茶屋	70.2	0.92	280

### 〈②静かさ治安〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	八王子みなみ野	73.8	0.82	36
2位	めじろ台	73.2	0.80	53
3位	九品仏	73.0	0.79	35
4位	半蔵門麴町G	72.4	0.77	40
5位	久が原	70.2	0.69	80
6位	稲城	69.9	0.68	55
7位	羽村	69.6	0.67	44
8位	洗足池	68.6	0.64	57
9位	大岡山	68.2	0.63	90
10位	本駒込	68.2	0.62	51

### 〈③交通利便性〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	築地・新富町A	75.2	1.06	81
2位	半蔵門麴町G	73.3	1.00	40
3位	馬喰町A	71.6	0.96	83
4位	新宿御苑前	70.6	0.93	57
5位	後楽園G	69.9	0.91	156
6位	広尾	69.8	0.90	67
7位	白金高輪	69.4	0.89	102
8位	代々木公園G	69.1	0.89	84
9位	表参道	69.1	0.89	36
10位	麻布十番G	69.0	0.88	107

### 〈④親しみやすさ〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	南阿佐ヶ谷	76.4	0.81	80
2位	武蔵小山	76.3	0.81	169
3位	大岡山	72.6	0.73	90
4位	世田谷代田	72.0	0.72	33
5位	門前仲町	71.7	0.71	156
6位	荏原中延	71.5	0.71	49
7位	戸越G	71.3	0.71	107
8位	新高円寺	71.0	0.70	113
9位	人形町水天宮A	70.6	0.69	160
10位	阿佐ヶ谷	70.5	0.69	203

### 〈⑤イメージ〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	表参道	83.9	1.82	36
2位	有明A	78.5	1.59	33
3位	半蔵門・麴町G	77.8	1.55	40
4位	広尾	77.2	1.53	67
5位	六本木	75.6	1.46	47
6位	築地・新富町A	75.1	1.44	81
7位	白金台	74.5	1.41	49
8位	白金高輪	72.4	1.31	102
9位	護国寺	71.6	1.28	72
10位	代々木公園G	71.0	1.25	84

### 〈⑥自然・観光〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	浅草A	82.2	0.56	252
2位	門前仲町	80.2	0.51	156
3位	柴又	79.4	0.49	32
4位	甲州街道	76.3	0.42	36
5位	高幡不動	75.8	0.41	84
6位	清澄白河	73.9	0.36	143
7位	新馬場	73.1	0.34	42
8位	両国	72.2	0.32	140
9位	人形町水天宮A	72.1	0.32	160
10位	高尾	70.8	0.29	49

### 〈⑦行政サービス〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	半蔵門・麴町G	87.5	0.91	40
2位	茗荷谷	81.3	0.78	101
3位	東大前	78.7	0.73	44
4位	本郷三丁目	74.7	0.65	61
5位	新宿御苑前	72.3	0.61	57
6位	後楽園G	72.2	0.60	156
7位	東府中	71.6	0.59	80
8位	本駒込	71.5	0.59	51
9位	広尾	71.2	0.58	67
10位	八王子みなみ野	71.1	0.58	36

### 〈⑧物価〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	新宿御苑前	74.5	0.44	57
2位	十条	72.8	0.41	105
3位	甲州街道	72.4	0.41	36
4位	西新井	71.2	0.38	202
5位	稲城長沼	70.7	0.37	33
6位	中神	70.1	0.36	63
7位	飛田給	69.5	0.35	35
8位	見沼代親水公園	69.0	0.34	36
9位	京成立石	68.9	0.34	93
10位	南平	68.4	0.33	40

## 街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「静かさ治安」因子では、**郊外の住宅地**(羽村市、国立市など)の評価が高くなっていますが、文京区(3位)も上位にランクインしています。
- 「親しみやすさ」因子では、**商店街のある駅の評価の積み上げになっているわけではなさそう**です。
- 「自然・観光」因子では、**23区外の郊外エリア**(あきる野市、西多摩郡瑞穂町、府中町など)だけでなく、**23区内エリア**(台東区、中央区など)の評価も高くなっています。

### 〈①生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	武蔵野市	70.4	0.72	549
2位	渋谷区	74.8	0.64	1,078
3位	中央区	70.4	0.59	832
4位	立川市	70.0	0.54	734
5位	目黒区	69.7	0.53	1,121
6位	豊島区	68.9	0.52	1,459
7位	台東区	67.4	0.47	1,091
8位	新宿区	66.0	0.46	1,715
9位	千代田区	65.9	0.44	410
10位	港区	65.8	0.43	1,134

### 〈②静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	羽村市	70.3	0.56	87
2位	国立市	68.6	0.51	306
3位	稲城市	67.9	0.49	315
4位	文京区	62.6	0.36	1,148
5位	あきる野市	62.5	0.35	131
6位	多摩市	60.7	0.30	483
7位	三鷹市	60.6	0.30	598
8位	小平市	60.4	0.30	646
9位	日野市	59.5	0.27	646
10位	青梅市	57.0	0.21	212

### 〈③交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中央区	70.0	0.84	832
2位	文京区	66.4	0.71	1,148
3位	港区	66.3	0.71	1,134
4位	渋谷区	65.1	0.67	1,078
5位	新宿区	62.2	0.57	1,715
6位	品川区	61.8	0.55	1,728
7位	豊島区	61.3	0.54	1,459
8位	千代田区	61.0	0.53	410
9位	台東区	60.8	0.52	1,091
10位	目黒区	60.5	0.51	1,121

### 〈④親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中央区	68.4	0.56	832
2位	文京区	65.3	0.49	1,148
3位	台東区	64.7	0.48	1,091
4位	品川区	64.5	0.48	1,728
5位	杉並区	61.4	0.41	2,394
6位	中野区	60.6	0.40	1,646
7位	武蔵野市	60.5	0.40	549
8位	目黒区	60.3	0.39	1,121
9位	港区	60.0	0.39	1,134
10位	北区	59.5	0.38	1,685

### 〈⑤イメージ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	港区	73.4	1.16	1,134
2位	中央区	72.8	1.14	832
3位	文京区	68.8	0.97	1,148
4位	渋谷区	67.1	0.91	1,078
5位	千代田区	66.7	0.89	410
6位	目黒区	65.5	0.84	1,121
7位	武蔵野市	63.5	0.76	549
8位	国立市	60.6	0.64	306
9位	新宿区	59.4	0.59	1,715
10位	世田谷区	59.3	0.59	4,550

### 〈⑥自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	あきる野市	77.5	0.44	131
2位	台東区	71.1	0.31	1,091
3位	中央区	64.7	0.18	832
4位	墨田区	63.5	0.15	1,166
5位	西多摩郡 瑞穂町	62.7	0.14	58
6位	府中市	62.3	0.13	898
7位	日野市	60.8	0.10	646
8位	江東区	60.3	0.08	2,351
9位	青梅市	60.2	0.08	212
10位	羽村市	59.8	0.08	87

### 〈⑦行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	文京区	74.1	0.52	1,148
2位	武蔵野市	67.9	0.42	549
3位	港区	67.3	0.41	1,134
4位	中央区	65.8	0.39	832
5位	府中市	65.1	0.37	898
6位	羽村市	63.2	0.34	87
7位	千代田区	62.8	0.34	410
8位	稲城市	60.5	0.30	315
9位	目黒区	59.7	0.28	1,121
10位	三鷹市	59.4	0.28	598

### 〈⑧物価〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	羽村市	71.1	0.28	87
2位	西多摩郡 瑞穂町	68.3	0.25	58
3位	稲城市	66.8	0.23	315
4位	あきる野市	66.4	0.22	131
5位	板橋区	63.0	0.18	2,543
6位	足立区	62.6	0.17	2,956
7位	武蔵村山市	62.0	0.17	180
8位	葛飾区	61.3	0.16	1,642
9位	多摩市	60.5	0.15	483
10位	府中市	58.5	0.12	898

## 住みたい街(駅)ランキング

順位	駅名	得票数	得票率
1位	吉祥寺(JR中央線)	944	3.2%
2位	恵比寿(JR山手線)	417	1.4%
3位	新宿A(JR山手線)	262	0.9%
4位	中目黒(東京メトロ日比谷線)	255	0.9%
5位	池袋(JR山手線)	253	0.8%
6位	自由が丘(東急東横線)	240	0.8%
7位	中野(JR中央線)	230	0.8%
8位	北千住(JR常磐線)	193	0.6%
9位	横浜(JR東海道本線)	185	0.6%
10位	渋谷(JR山手線)	183	0.6%
	特にな 今住んでいる街	10,950 3,969	36.6% 13.3%

回答者数 29,895名

- トップは、**吉祥寺**、2位は**恵比寿**、3位は**新宿A**という結果になりました。吉祥寺の得票率が3.2%と住みたい街(駅)として人気があります。
- 今年は回答方式に**フリーワード・サジェスト方式**(「赤坂」と入力された場合「赤坂・赤坂見附・溜池山王」など周辺駅を表示して選択してもらう)を採用しています。
- 住みたい街(駅)上位のコメントを見ると、**交通便利性**や**町並みの綺麗さ**に関するコメントが多く見られます。

## よく遊びに行く街(駅)ランキング

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	新宿A(JR山手線)	17,161	57.4%
2位	2位	銀座日比谷A(JR山手線)	9,013	30.1%
3位	3位	池袋(JR山手線)	8,777	29.4%
4位	4位	渋谷(JR山手線)	8,365	28.0%
5位	5位	吉祥寺(JR中央線)	4,123	13.8%
6位	6位	上野A(JR山手線)	3,519	11.8%
7位	7位	立川A(JR中央線)	3,427	11.5%
8位	8位	日本橋京橋A(JR山手線)	3,344	11.2%
9位	9位	秋葉原G(JR山手線)	1,946	6.5%
10位	10位	錦糸町(JR総武線)	1,897	6.3%

回答者数 29,895名

- 今年からフリーワード・サジェスト方式を採用しましたが、よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは昨年から変動はありません。そのため、昨年同様**1位は「新宿A」、2位「銀座日比谷A」、3位「池袋」という結果になりました。**
- トップ10のうち**4駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン**していることから、**よく遊びに行く街≒住みたい街**という傾向が強いことがわかります。このことは、街づくりという観点では、**住みたいという人気だけではなく、実際に遊びに来てもらうという視点が重要**であることを強く示唆しています。

## 住みたい街(自治体)ランキング

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	港区	715	2.4%
2位	渋谷区	530	1.8%
3位	武蔵野市	438	1.5%
4位	世田谷区	404	1.4%
5位	目黒区	366	1.2%
6位	新宿区	303	1.0%
7位	文京区	287	1.0%
8位	杉並区	238	0.8%
9位	千代田区	221	0.7%
10位	豊島区	202	0.7%
	特にな 今住んでいる街	7,310 2,916	45.5% 22.7%

回答者数 29,895名

- トップは**港区**で得票率は2.4%。8位の**杉並区**の得票率0.8%の**約3倍**になっています。
- 住みたい街(自治体)は「**特にな**」「**今住んでいる街**」と回答した比率は**68.2%**と、**現状肯定派が主流**となっています。



## 住みたい街(駅・自治体)に対するフリーコメント

### 街(駅) 1位: 吉祥寺

- ◆ 近代的な商業施設が充実し、且つ自然豊かな感じでバランスが良い。(男性・38歳・未婚・事務職)
- ◆ 緑豊かな公園、閑静な住宅街、活気と個性のある街が隣接している。(女性・30歳・未婚・学生)
- ◆ 街がキラキラしている印象。近くの井の頭恩賜公園、飲食街も魅力的。(男性・41歳・未婚・営業職)
- ◆ 都会すぎず田舎すぎずちょうど良い。買い物できる場所が多い。(女性・38歳・未婚・事務職)
- ◆ 公園や飲食店、病院などバランスがよく、治安も良い。(男性・48歳・未婚・製造職)

### 街(駅) 2位: 恵比寿

- ◆ 適度な都会感と、女性向けのマンションが多いイメージがある。(女性・31歳・未婚・事務職)
- ◆ おしゃれで、治安が良く、都心にでるのも簡単で便利そう。(男性・34歳・既婚・事務職)
- ◆ 都会と自然がほどよく共有している憧れの街。(女性・50歳・既婚・パート)
- ◆ 駅周辺は賑やかだが、住宅街は閑静なところ。(男性・64歳・既婚・自営・自由業)
- ◆ 何をするのにとも便利、資産価値が高い。(女性・51歳・未婚・管理職)

### 街(駅) 3位: 新宿A

- ◆ 自分の趣味や目標を見つけることのできる場所。(男性・23歳・未婚・技術研究職)
- ◆ 都内主要駅へのアクセスが良い。買い物はなんでも揃う。(男性・23歳・未婚・事務職)
- ◆ 周りに色々あるし職場にも行きやすい。(女性・21歳・未婚・アルバイト)
- ◆ 各方面へのアクセスが便利。(男性・41歳・未婚・事務職)
- ◆ 刺激のある生活ができそう。(男性・26歳・未婚・営業職)

### 街(駅) 4位: 中目黒

- ◆ 飲食店やおしゃれなお店が多く、雰囲気が良い。また、通勤にも都合が良い。(女性・29歳・未婚・事務職)
- ◆ 住んだことがあり、便利でオシャレだった。アクセスがよく、治安も良い。(女性・33歳・既婚・事務職)
- ◆ 便利さがあり、なおかつおしゃれで、生活していて楽しそうな場所。(男性・30歳・既婚・営業職)
- ◆ お洒落なお店が多く、住んでいる人も落ち着いていそう。(女性・25歳・既婚・パート)
- ◆ 飲食店が多く、ピンテージマンションのリノベ物件が多そう。(女性・33歳・未婚・事務職)

### 街(駅) 5位: 池袋

- ◆ 交通のアクセスがよく、商業施設をはじめ、飲食店が充実している。(男性・32歳・未婚・事務職)
- ◆ 駅が大きい。駅から離れると閑静な住宅街がある。(女性・37歳・既婚・その他)
- ◆ 交通の要所でどこへ行くにも便利。勤務先にも近い。(女性・52歳・未婚・契約社員)
- ◆ JR駅中では家賃が安く、各種店舗が充実している。(男性・35歳・既婚・事務職)
- ◆ 区が都市計画を積極的に行っている。(男性・46歳・未婚・無職)

### 自治体 1位: 東京都 港区

- ◆ 高級感があり、地価が高いため一定以上の人しか住めない安心感がある。(男性・58歳・既婚・管理職)
- ◆ 外国人が多く、公共施設も充実している。どこへ行くにもアクセスがいい。(女性・62歳・未婚・事務職)
- ◆ 高額所得者が多いため、税収が豊かで行政サービスが充実している。(男性・47歳・既婚・自営・自由業)
- ◆ おしゃれで、家庭を持ったときにも生活しやすいイメージがある。(男性・28歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 資産価値が高く、仕事も遊びも楽しく過ごせる。(男性・27歳・未婚・営業職)
- ◆ オシャレで子供連れに優しいイメージ。(女性・34歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 子育て支援サービスが充実している。(女性・33歳・既婚・製造職)