

2020年11月4日

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<島根県版>」
 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<島根県版>」同時発表**

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<島根県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<島根県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<島根県版>」主なポイント
「街の住みこち」総合トップ3は「松江市・出雲市・雲南市」

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	松江市	64.8	0.51	436
2位	出雲市	64.3	0.50	287
3位	雲南市	55.2	0.31	72

回答者数 1,299名

○ 住みこちトップは「松江市」

県庁所在地の松江市がトップにランクインしています。

○ 松江市の隣接エリアが上位にランクイン

松江市に隣接している出雲市、雲南市が上位にランクインしています。

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は1,299名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<島根県版>」主なポイント
「住みたい街(自治体)」総合トップも「松江市」

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	松江市	21	2.7%
2位	出雲市	13	1.7%
3位	雲南市	4	0.5%
	特にない	394	50.3%
	今住んでいる街	174	22.2%

回答者数 784名

○ 住みたい街も、「松江市」が1位

住みこち1位の松江市が得票率2.7%で1位、住みこち2位の出雲市が2位、住みこち3位の雲南市が3位と、トップ3は住みこちランキングと同様の結果となっています。

○ “現状肯定派”が主流

「住みたい街は特にない」:50.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」:22.2%、合計72.5%と高い比率になっています。

県内のみを集計対象とした順位。

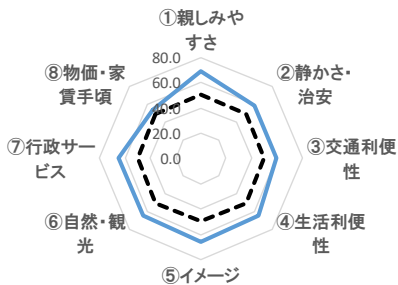
《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

自治体 1 位 (0.51P:偏差値64.8) 松江市



所長コメント

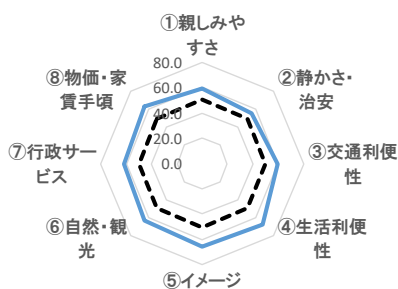
県東部に位置する県庁所在地。市街地の中心部には山陰地方で唯一の江戸時代初期の天守が現存している国宝「松江城」があります。鉄道3路線が走り、自動車道や国道なども整備され、近くに空港もある交通アクセスの良い街です。



居住者コメント

- 市街地の割には自然豊かで、静かな環境で過ごすことができる。鉄道、飛行機、高速道路といった交通の便も整備されており、アクセスが便利。(男性・51歳・未婚・自営・自由業)
- 歴史と自然に恵まれている。教育環境が良く、子育て政策もしっかりしている。静かな住宅地から街まで近い。(女性・44歳・既婚・事務職)

自治体 2 位 (0.50P:偏差値64.3) 出雲市



所長コメント

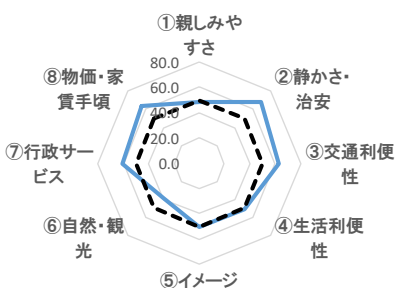
県中東部に位置。古事記などに記された神話にまつわる「出雲大社」をはじめ、日本遺産や日本ジオパークに認定された歴史・文化遺産や自然資源が豊富にあり、観光入込客数は県内トップとなっています。



居住者コメント

- 有名観光地があって観光客が年々増加し、周辺の街が賑わってきている。治安が良くのんびりとした雰囲気のある街。(女性・39歳・未婚・無職)
- 車さえあれば日常生活に必要なサービスを利用できる環境にあるし、高速道路、駅、空港などの主要な交通インフラが使いやすい。(男性・36歳・既婚・事務職)

自治体 3 位 (0.31P:偏差値55.2) 雲南市(うんなんし)



所長コメント

県東部に位置。県内で最も新しく誕生した市で、松江市や出雲市などと隣接しています。市を流れる斐伊川(ひいがわ)は神話の舞台として有名で、「斐伊川堤防桜並木」は日本さくら名所100選にも認定されています。



居住者コメント

- 事件事故の少ない、安心安全な地域。コンビニ・スーパー・ドラッグストア・病院などもあり、住むには不便のない場所。豊かな自然に恵まれ、穏やかに暮らせる街。(女性・56歳・既婚・会社経営者・役員)
- 自家用車があれば、近隣で用事が一通り片づけられる。(男性・48歳・既婚・事務職)

住みたい街(自治体)1位:松江市

- ◆ 人情味がありながら煩わしさが無い。(男性・50歳・既婚・製造・現場作業職)
- ◆ 子どもの医療費の助成がある。(女性・39歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 利便性が良い。(女性・41歳・未婚・事務職)
- ◆ 街並みが良い。(女性・59歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ ほどよく都会。(男性・33歳・未婚・技術・研究職)

街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの松江市は、**自然・観光**と**行政サービス**の2項目でトップに、**静かさ治安**では2位にランクインしています。
- 静かさ治安では、松江市と総合2位の出雲市のほか、**大田市**と**浜田市**が上位にランクインしています。

〈静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	雲南市	68.7	0.43	72
2位	松江市	59.3	0.31	436
3位	出雲市	55.4	0.26	287

〈自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	松江市	64.5	0.67	436
2位	出雲市	64.4	0.67	287
3位	大田市	53.3	0.50	71
4位	浜田市	50.3	0.45	91

〈行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	松江市	64.8	0.04	436

〈物価〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	出雲市	64.0	0.06	287
2位	雲南市	63.7	0.05	72

※評点がマイナス、偏差値50未満の項目はランキング未掲載。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
 - ◇回答者 島根県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計1,299名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者784名の回答を「住みたい街」として集計。
 [男女比] 男性45.4%：女性54.6%
 [未既婚] 未婚35.3%：既婚64.7% [子ども] なし38.7%：あり61.3%
 [世代比] 20歳代16.0%、30歳代23.9%、40歳代27.6%、50歳代18.3%、60歳以上14.2%
 - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
 - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
 - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として、回答を得ています。

総合評価	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全体としての現在の地域の評価 	静かさ・治安	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閑静さ ・ 騒音や騒々しさのなさ ・ 治安の良さ ・ 密集地火災の心配のなさ ・ 町並みの綺麗さ ・ 津波の心配のなさ ・ 地盤の心配のなさ ・ 道路の混雑度合い ・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと
親しみやすさ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 気取らない親しみやすさ ・ 地元出身でない人のなじみやすさ ・ 地域のつながり ・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと ・ 地域のイベントやお祭りなど 	イメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・ おしゃれ、洗練さ ・ 高級感、ステータス ・ 再開発などの将来的な街の発展性 ・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ
交通利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 幹線道路へのアクセスの良さ ・ 都心へのアクセスの良さ ・ 高速道路へのアクセスの良さ ・ ランドマークや話題のスポットへの近さ ・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ ・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない 	自然・観光	<ul style="list-style-type: none"> ・ 海や川、山などの自然の充実度 ・ 有名観光地や景勝地などの充実度 ・ 歴史、伝統
生活利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 飲食店の充実度 ・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度 ・ ファミレス、コンビニ等の充実度 ・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度 ・ スーパー、量販店等の充実度 ・ デパート等の大規模商業施設の充実度 ・ 商店街の充実度 ・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度 ・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度 ・ 深夜営業の店の充実度 ・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度 ・ スポーツ施設等の充実度 ・ 病院等の医療機関の充実度 ・ 賑わい ・ スクール、習い事施設の充実度 	行政サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度 ・ 小中学校や塾の教育の充実度 ・ 子供の医療費無料等の充実度 ・ 介護施設やデイサービス等の充実度 ・ 介護保険料等の行政サービスの充実度 ・ 博物館などの文化施設の充実度 ・ 図書館等の公共施設の充実度 ・ 公園や緑地、緑道等の充実度 ・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ
		物価・家賃手頃	<ul style="list-style-type: none"> ・ 家賃や不動産価格の安さ ・ 物価の安さ ・ 電車、バスの混雑度合い ・ 不動産の資産価値の高さなど

■ 解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。
 2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<島根県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<島根県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部
 TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentaku.co.jp

【参考】街の住みこち(自治体)ランキング〈中国5県〉

- 島根県総合トップの松江市は中国5県内では16位にランクインしています。
- 因子別では、県内総合トップの松江市は⑥自然・観光で3位に、総合2位の出雲市は⑥自然・観光で4位に、総合3位の雲南市は②静かさ治安で2位にランクイン。また、総合3位以外では、大田市が⑥自然・観光で9位にランクイン。

〈中国5県総合ランキングTOP1-15〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	72.4	0.92	165
2位	広島県	広島市 南区	66.9	0.79	596
3位	広島県	広島市 西区	65.5	0.75	764
4位	広島県	広島市 東区	65.2	0.75	495
5位	広島県	安芸郡 海田町	65.2	0.74	86
6位	広島県	広島市 安佐南区	65.1	0.74	1005
7位	広島県	広島市 中区	64.6	0.73	591
8位	広島県	広島市 佐伯区	63.5	0.70	545
9位	岡山県	岡山市 北区	63.3	0.70	647
10位	山口県	下松市	62.8	0.69	102
11位	広島県	廿日市市	62.1	0.67	200
12位	岡山県	総社市	61.8	0.66	109
13位	岡山県	倉敷市	59.6	0.61	1022
14位	岡山県	岡山市 南区	59.2	0.60	363
15位	岡山県	岡山市 中区	59.2	0.60	315

〈中国5県総合ランキングTOP16-30〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
16位	島根県	松江市	55.6	0.51	436
17位	広島県	東広島市	55.3	0.50	307
18位	島根県	出雲市	55.1	0.50	287
19位	山口県	山口市	54.9	0.49	412
20位	広島県	広島市 安佐北区	54.9	0.49	583
21位	山口県	周南市	54.6	0.48	223
22位	鳥取県	東伯郡 湯梨浜町	54.1	0.47	57
23位	鳥取県	米子市	53.8	0.47	255
24位	岡山県	瀬戸内市	53.8	0.46	71
25位	広島県	広島市 安芸区	53.7	0.46	341
26位	広島県	福山市	53.7	0.46	973
27位	山口県	下関市	53.1	0.45	559
28位	広島県	安芸郡 熊野町	53.0	0.45	56
29位	岡山県	岡山市 東区	52.8	0.44	206
30位	広島県	尾道市	52.8	0.44	213

〈①生活利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	73.5	0.64	165
2位	広島県	広島市 中区	69.9	0.48	591
3位	広島県	広島市 南区	69.1	0.44	596
4位	広島県	広島市 西区	66.4	0.32	764
5位	岡山県	岡山市 北区	65.7	0.28	647
6位	広島県	広島市 安佐南区	65.0	0.25	1,005
7位	岡山県	倉敷市	64.4	0.22	1,022
8位	山口県	下松市	64.2	0.22	102
9位	広島県	広島市 佐伯区	63.8	0.20	545
10位	岡山県	岡山市 中区	62.7	0.15	315

〈②静かさ治安〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	庄原市	69.2	0.45	66
2位	島根県	雲南市	67.7	0.43	72
3位	岡山県	美作市	67.4	0.43	64
4位	岡山県	赤磐市	66.5	0.41	72
5位	鳥取県	八頭郡 八頭町	64.1	0.37	50
6位	岡山県	新見市	63.4	0.36	58
7位	広島県	三次市	63.1	0.35	91
8位	山口県	山口市	62.5	0.34	412
9位	山口県	柳井市	60.9	0.31	72
10位	岡山県	真庭市	60.7	0.31	77

〈③交通利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	73.2	0.48	165
2位	広島県	広島市 南区	69.5	0.34	596
3位	広島県	広島市 中区	68.5	0.30	591
4位	広島県	広島市 東区	67.8	0.28	495
5位	広島県	広島市 西区	67.6	0.27	764
6位	広島県	広島市 安佐南区	66.4	0.22	1,005
7位	岡山県	岡山市 北区	64.7	0.16	647
8位	広島県	廿日市市	62.9	0.09	200
9位	岡山県	倉敷市	61.7	0.05	1,022
10位	山口県	下松市	60.7	0.01	102

〈④親しみやすさ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	69.6	0.20	165
2位	広島県	広島市 南区	68.0	0.17	596
3位	広島県	広島市 中区	67.3	0.15	591
4位	広島県	広島市 西区	67.0	0.15	764
5位	岡山県	総社市	66.9	0.14	109
6位	広島県	安芸郡 海田町	66.5	0.14	86
7位	広島県	広島市 佐伯区	64.1	0.08	545
8位	広島県	広島市 東区	63.2	0.06	495
9位	広島県	廿日市市	63.1	0.06	200
10位	広島県	広島市 安佐南区	62.6	0.05	1,005

〈⑤イメージ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	75.2	0.45	165
2位	広島県	広島市 中区	75.0	0.44	591
3位	広島県	広島市 南区	73.8	0.41	596
4位	広島県	広島市 西区	72.0	0.35	764
5位	広島県	広島市 東区	69.7	0.28	495
6位	広島県	広島市 佐伯区	67.1	0.19	545
7位	広島県	広島市 安佐南区	65.7	0.15	1,005
8位	広島県	廿日市市	64.8	0.12	200
9位	岡山県	岡山市 北区	63.9	0.09	647
10位	山口県	下松市	61.2	0.01	102

〈⑥自然・観光〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山口県	萩市	82.3	0.93	84
2位	山口県	長門市	70.3	0.67	66
3位	島根県	松江市	70.2	0.67	436
4位	島根県	出雲市	70.1	0.67	287
5位	鳥取県	東伯郡 北栄町	64.5	0.55	52
6位	広島県	尾道市	63.3	0.52	213
7位	広島県	廿日市市	63.1	0.52	200
8位	広島県	竹原市	63.1	0.52	61
9位	島根県	大田市	62.2	0.50	71
10位	鳥取県	東伯郡 湯梨浜町	61.8	0.49	57

〈⑦行政サービス〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	70.7	0.30	165
2位	岡山県	総社市	70.7	0.30	109
3位	山口県	下松市	68.5	0.25	102
4位	広島県	広島市 南区	64.9	0.17	596
5位	広島県	広島市 佐伯区	62.3	0.11	545
6位	広島県	広島市 中区	62.2	0.11	591
7位	広島県	広島市 西区	61.2	0.09	764
8位	広島県	広島市 安佐南区	61.1	0.09	1,005
9位	岡山県	倉敷市	61.0	0.08	1,022
10位	広島県	広島市 東区	59.9	0.06	495

〈⑧物価〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山口県	下松市	67.5	0.24	102
2位	鳥取県	境港市	66.9	0.23	68
3位	岡山県	総社市	66.4	0.22	109
4位	鳥取県	東伯郡 湯梨浜町	64.7	0.19	57
5位	山口県	山陽小野田市	60.8	0.12	103
6位	広島県	安芸郡 府中町	59.6	0.10	165
7位	岡山県	赤磐市	59.4	0.10	72
8位	岡山県	笠岡市	58.6	0.09	90
9位	広島県	東広島市	58.6	0.09	307
10位	鳥取県	東伯郡 北栄町	58.5	0.08	52

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 回答者数 17, 275名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。