

2020年11月4日

お部屋さがしは
いい部屋ネット

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<広島県版>」
「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<広島都市圏版>」同時発表

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<広島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<広島都市圏版>」として集計しました。

住みこち(駅)ランキング トップ3は「十日市町A」「西条」「天神川」
住みこち(自治体)ランキング トップ3は「安芸郡府中町」「広島市南区」「同西区」
住みたい街(駅)ランキング トップ3は「広島A」「新白島A」「横川G」
住みたい街(自治体)ランキング トップ3は「広島市中区」「同南区」「同安佐南区」

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	十日市町A(広島電鉄本線)	66.3	1.07	76
2位	西条(JR山陽本線)	65.9	1.06	34
3位	天神川(JR山陽本線)	65.3	1.05	65
4位	宇品4丁目G(広島電鉄宇品線)	61.8	0.98	41
5位	皆実町A(広島電鉄宇品線)	61.7	0.97	39
6位	大町(JR可部線)	61.4	0.97	64
7位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	60.5	0.95	61
8位	高須(広島電鉄宮島線)	60.2	0.94	36
9位	新井口(JR山陽本線)	60.0	0.94	50
10位	比治山A(広島電鉄皆実線)	60.0	0.94	33

詳細はP3・4・6

回答者数 8,184名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	安芸郡 府中町	67.5	0.92	165
2位	3位	広島市 南区	61.9	0.79	596
3位	2位	広島市 西区	60.5	0.75	764
4位	9位	広島市 東区	60.2	0.75	495
5位	5位	安芸郡 海田町	60.2	0.74	86
6位	6位	広島市 安佐南区	60.1	0.74	1005
7位	4位	広島市 中区	59.6	0.73	591
8位	7位	広島市 佐伯区	58.5	0.70	545
9位	8位	廿日市市	57.1	0.67	200
10位	10位	東広島市	50.1	0.50	307

詳細はP3・5・7

回答者数 8,184名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	駅名	得票数	得票率
1位	広島A(JR山陽本線)	239	8.9%
2位	新白島A(広島電鉄白島線)	30	1.1%
3位	横川G(JR山陽本線)	29	1.1%
4位	十日市町A(広島電鉄本線)	15	0.6%
5位	大町(JR可部線)	13	0.5%
	廿日市G(JR山陽本線)	13	0.5%
	五日市(JR山陽本線)	13	0.5%

詳細はP8・9

回答者数 2,687名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	広島市 中区	129	4.8%
2位	2位	広島市 南区	28	1.0%
3位	6位	広島市 安佐南区	20	0.7%
4位	4位	広島市 東区	17	0.6%
5位	3位	広島市 西区	14	0.5%

詳細はP8・9

回答者数 2,687名

■ よく遊びに行く街(駅)ランキング

詳細はP8

- ・近接駅を統合しています。近接2駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・十日市町A:十日市町・本川町・小網町・寺町・土橋・別院前、宇品4丁目G:宇品四丁目・宇品五丁目、皆実町A:皆実町二丁目・皆実町六丁目・広大附属学校前、宇品2丁目A:宇品二丁目・宇品三丁目・県病院前、比治山A:比治山下・比治山橋・南区役所前、広島A:広島・広島駅・稲荷町・地場町・段原一丁目、新白島A:新白島・白島・城北、横川G:横川・横川一丁目、廿日市G:廿日市・広電廿日市
- ・評点とは、今住んでいる地域の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「住みこちランキング」は2019年度と2020年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2020年度の回答のみで集計しています。
- ・住みこち(駅)ランキングは駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、住みこち(自治体)ランキングは回答者50名(2019年度調査では30名)以上の自治体を対象として集計しています。住みたい街(駅・自治体)ランキングは、広島都市圏内の回答のみを集計対象とした順位を示したものです。

《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

総評・調査概要

総 評 住みこち(駅)ランキングトップ3は十日市町A、西条、天神川

詳細はP3・4・6

今回が初めての発表となる住みこち(駅)総合トップ3は十日市町A・西条・天神川。都心部へのアクセスが良く、生活利便性の高さが評価されています。

住みこち(自治体)トップは昨年同様、安芸郡府中町

詳細はP3・5・7

総合トップは昨年(2019年度)調査時同様、安芸郡府中町。昨年トップ10のすべての自治体が今回もトップ10にランクインしています。

住みたい街(駅)ランキングトップは広島A

詳細はP8・9

2020年度の調査では、フリーワード・サジェスト(入力された駅名をもとに複数の駅候補を表示する)方式で回答を得ています。トップの広島Aをはじめ、交通利便性や生活利便性の高い都市中心部が上位にランクインしています。

よく遊びに行く街(駅)トップ10のうち、6駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン

詳細はP8

よく遊びに行く街(駅)トップ10のうち6駅が住みたい街(駅)トップ10にランクインしています。この結果から、よく遊びに行く街≒住みたい街という傾向が強いことがわかります。

住みこち(自治体)安芸郡府中町は中国5県内でもトップ

詳細はP10

広島県内トップの安芸郡府中町は中国5県内でもトップとなっています。中国5県トップ30のうち、広島県からは15自治体がランクインしています。

※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 広島県の30自治体・244駅(隣接・近接駅を統合して197駅・グループ・エリアに集約)居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計8,184名の回答を「住みこち」として集計し、広島都市圏自治体の2020年度回答者2,687名の回答を「住みたい街」として集計。
[男女比] 男性44.9%:女性55.1%
[未婚] 未婚31.9%:既婚68.1% [子ども] なし37.5%:あり62.5%
[世代比] 20歳代14.0%、30歳代24.3%、40歳代27.2%、50歳代20.3%、60歳以上14.2%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年度調査
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。
2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<広島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<広島都市圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先>

大東建託株式会社 広報部

TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentak.co.jp

街の住みこち(駅・自治体)ランキング 〈駅:TOP20・自治体:TOP10〉

- 住みこち(駅)ランキング上位10位まではすべて広島県197駅GAの中で住みこち**偏差値が60を超えています**。
- 住みこち(自治体)トップは、昨年に引き続き**安芸郡府中町**。昨年2位の広島市西区は3位、3位の広島市南区が2位、4位の広島市中区は7位。これらの順位変動は、**回答者の増加が主な要因です**。
- 住みたい街(駅)ランキング1位の「**広島A**」は**15位**(偏差値55.7)、3位の「**横川G**」は**14位**(偏差値56.3)となっています。
- 住みこち(自治体)トップ10のすべての自治体は昨年(2019年度調査)でもトップ10の自治体となっています。

〈駅 総合TOP20〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	十日市町A(広島電鉄本線)	66.3	1.07	76
2位	西条(JR山陽本線)	65.9	1.06	34
3位	天神川(JR山陽本線)	65.3	1.05	65
4位	宇品4丁目G(広島電鉄宇品線)	61.8	0.98	41
5位	皆実町A(広島電鉄宇品線)	61.7	0.97	39
6位	大町(JR可部線)	61.4	0.97	64
7位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	60.5	0.95	61
8位	高須(広島電鉄宮島線)	60.2	0.94	36
9位	新井口(JR山陽本線)	60.0	0.94	50
10位	比治山A(広島電鉄皆実線)	60.0	0.94	33
11位	安芸矢口(JR芸備線)	59.5	0.93	43
12位	西原(広島高速交通アストラムライン)	58.8	0.92	60
13位	古市橋(JR可部線)	56.3	0.87	45
14位	横川G(JR山陽本線)	56.3	0.87	112
15位	広島A(JR山陽本線)	55.7	0.85	186
16位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	55.6	0.85	47
17位	戸坂(JR芸備線)	55.5	0.85	67
18位	廿日市G(JR山陽本線)	55.5	0.85	40
19位	古江(広島電鉄宮島線)	55.4	0.85	59
20位	市役所前A(広島電鉄宇品線)	55.1	0.84	57

〈自治体 総合TOP10〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	安芸郡 府中町	67.5	0.92	165
2位	3位	広島市 南区	61.9	0.79	596
3位	2位	広島市 西区	60.5	0.75	764
4位	9位	広島市 東区	60.2	0.75	495
5位	5位	安芸郡 海田町	60.2	0.74	86
6位	6位	広島市 安佐南	60.1	0.74	1005
7位	4位	広島市 中区	59.6	0.73	591
8位	7位	広島市 佐伯区	58.5	0.70	545
9位	8位	廿日市市	57.1	0.67	200
10位	10位	東広島市	50.1	0.50	307

- 偏差値60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 駅は回答者数30名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- 【広電本社前A: 広電本社前・御幸橋・日赤病院前】、【市役所前A: 市役所前・中電前・鷹野橋】
- 自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。2019年調査では回答者数30名以上をランキング対象としています。因子別集計も同様です。

街の住みこち(駅)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

総合 1 位 (1.07P:偏差値66.3) 十日市町A(とうかいまち)

●広島市中区
●広島電鉄本線



所長
コメント



居住者
コメント

広島市中区に位置。駅周辺には、市内で有名な老舗パティスリー「ボストン 本店」などをはじめとした飲食店が多く点在しています。駅北側には天満川が流れており、朝夕はランニングや散歩を楽しむ人たちが賑わっています。スーパーなどの買い物施設も徒歩圏内にあり、生活利便性が高い街です。

- 街へのアクセスが良く、飲食店やスーパーも多い。騒音がなく静か。平和公園が近く、春は桜が満開で徒歩で花見に行ける。単身者も多いが街のお祭りもあり地域を大切にしている。(女性・32歳・未婚・技術職)
- 商業施設へアクセスしやすく、近場にスーパー・コンビニが点在しており選択肢が多い。(男性・39歳・未婚・技術・研究職)

総合 2 位 (1.06P:偏差値65.9) 西条(さいじょう)

●東広島市
●JR山陽本線



所長
コメント



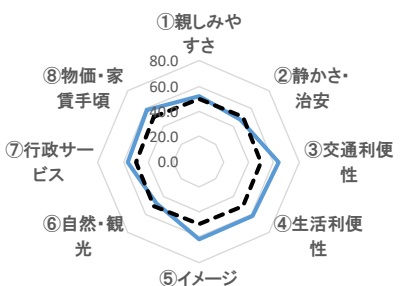
居住者
コメント

市街地中心部に位置する東広島市の中心駅。朝の通勤ラッシュ時には当駅始発の広島駅方面行きの列車も設定されています。広島大学の最寄り駅で、西条酒蔵通りにもほど近いいため、観光駅としても知られています。駅直結の駅ビルには土産物屋や飲食店が建ち並んでいます。

- 車を使用すれば買い物など普段の生活は便利。子供の医療費が安い。駅や高速道路、主要道路へのアクセスが良い。(女性・27歳・既婚・技術・研究職)
- ショッピングモールが多くほとんどのものが揃う。また、物価・家賃が安い。(男性・27歳・既婚・管理職)

総合 3 位 (1.05P:偏差値65.3) 天神川(てんじんがわ)

●広島市南区
●JR山陽本線



所長
コメント



居住者
コメント

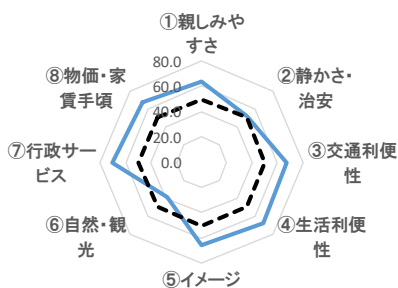
広島市南区北東端に位置。すぐ北側は広島市東区・住みこち2年連続1位の府中町で広島駅までは10分圏内となっています。「イオンモール広島府中」の開業に合わせて2004年3月に新設された駅で、周辺にはプロ野球広島東洋カープの本拠地「MAZDA Zoom-Zoomスタジアム広島」などもあります。

- 閑静な住宅地で子育て環境は素晴らしい。広島市内に行くにも便利。マツダ本社があるため税金が安くて良い。(女性・42歳・既婚・パート)
- 広島駅に行くのに便利。バス停が近く本数も多いので街中へ出掛けるのに便利。高速入口も近く広島高速～山陽道が使いやすい。大型商業施設が近く、買い物、映画観賞に便利。(男性・57歳・既婚・管理職)

街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

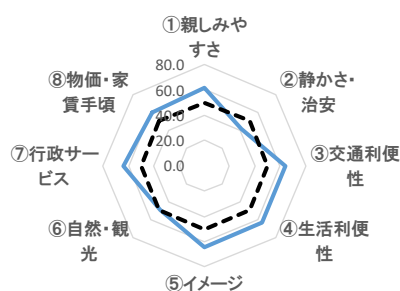
総合 1 位 (0.92P:偏差値67.5) 安芸郡府中町(あきぐん ふちゅうちょう)



県南西部、広島市の中心部から10km圏内に位置。広島駅から近く、マツダ株式会社の本社や、麒麟ビール広島工場跡地にはイオンモールがあります。周囲は広島市に囲まれており、広島市のベッドタウンとして宅地化が進み、人口は日本の数ある町村の中で日本一の5万人を超えています。

- 大型ショッピングセンターが近くにあり、何でもそろっているので生活には困らない。地域密着型で子育て世代を応援しており、子育て支援が豊富。人口は増えている。(女性・29歳・既婚・専業主婦)
- 広島駅まで車で10分くらいの距離で、近くに巨大なショッピングモールがあり生活するには便利。(男性・74歳・既婚・製造・現場作業職)

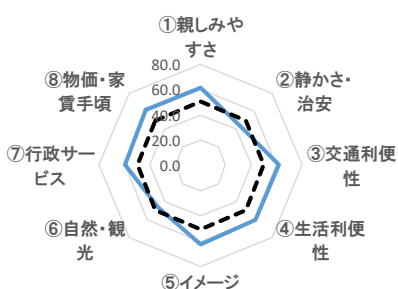
総合 2 位 (0.79P:偏差値61.9) 広島市南区



中心市街地から東側に位置。JR広島駅、広島港、Mazda Zoom-Zoomスタジアム広島(マツダスタジアム)があります。比治山や黄金山、宇品島などの自然も多く残っており、再開発による広島最大規模の複合商業施設「広島イースト」や図書館、美術館などもあります。

- 広島駅にも近く、市電も使える場所のため、色々な所へのアクセスに都合が良い。学校や消防署が近くにあるため、治安や防災についても安心。(女性・30歳・既婚・専業主婦)
- 平地なので徒歩でも自転車でも車でも移動が便利で、中心部へも近い。保育園や学校も多く、子供も住みやすい環境。(男性・45歳・既婚・事務職)

総合 3 位 (0.75P:偏差値60.5) 広島市西区



市の南西部に位置。太田川放水路両岸には古くからの市街地があり、北部にはニュータウンが形成され、中国地方最大級の複合型大型ショッピングセンター「アルパーク」などがあります。西部の宗箇(そうこ)山の麓にある「三瀧寺(みたきでら)」は桜や紅葉の名所として知られています。

- 駅が近く中心地に向けたバスの本数も多く、公共交通機関の利便性がとても良い。古い建物がリノベーションされ街が少しずつお洒落に変化してきている。昔ながらの良い雰囲気も残っていて、新しい風景と旧来の風景がうまく混ざり合っている。(男性・38歳・既婚・製造・現場作業職)
- 小中高と学校も近くにあるし、スーパー、病院等も充実しているので子育て世代には生活しやすい。(女性・41歳・既婚・専業主婦)

街の住みこち(駅)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの十日市町Aは①生活利便性、②静かさ治安、③交通利便性でトップ、総合2位の西条は⑦行政サービス、⑧物価でトップとなっています。
- 「生活利便性」因子では、広島市中心部の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、総合トップ3の駅のほか、郊外の新興住宅地(大町・高須など)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、公園など緑の多いエリア周辺の駅(廿日市G・安芸阿賀など)の評価が高くなっています。

〈①生活利便性〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	十日市町A(広島電鉄本線)	65.7	0.85	76
2位	比治山A(広島電鉄皆実線)	63.8	0.78	33
3位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	63.7	0.77	61
4位	皆実町A(広島電鉄宇品線)	62.2	0.72	39
5位	広島A(JR山陽本線)	60.9	0.67	186
6位	天神川(JR山陽本線)	60.6	0.66	65
7位	市役所前A(広島電鉄宇品線)	59.8	0.63	57
8位	西条(JR山陽本線)	59.8	0.63	34
9位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	59.5	0.62	47
10位	下祇園(JR可部線)	59.2	0.61	77

〈②静かさ治安〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	十日市町A(広島電鉄本線)	75.7	0.49	33
2位	西条(JR山陽本線)	74.7	0.47	43
3位	天神川(JR山陽本線)	70.8	0.39	34
4位	宇品4丁目G(広島電鉄宇品線)	65.6	0.27	36
5位	皆実町A(広島電鉄宇品線)	61.0	0.18	35
6位	大町(JR可部線)	61.0	0.18	67
7位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	60.8	0.17	60
8位	高須(広島電鉄宮島線)	59.9	0.15	30
9位	新井口(JR山陽本線)	58.7	0.13	50
10位	比治山A(広島電鉄皆実線)	58.2	0.12	40

〈③交通利便性〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	十日市町A(広島電鉄本線)	64.6	0.61	76
2位	高須(広島電鉄宮島線)	64.5	0.61	36
3位	天神川(JR山陽本線)	64.3	0.60	65
4位	大町(JR可部線)	63.1	0.57	64
5位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	63.1	0.57	61
6位	皆実町A(広島電鉄宇品線)	62.4	0.55	39
7位	西原(広島高速交通アストラムライン)	61.9	0.54	60
8位	向洋(JR山陽本線)	59.1	0.47	78
9位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	58.8	0.46	47
10位	横川G(JR山陽本線)	58.6	0.46	112

〈④親しみやすさ〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	横川G(JR山陽本線)	67.5	0.45	112
2位	十日市町A(広島電鉄本線)	67.0	0.44	76
3位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	66.9	0.44	47
4位	西条(JR山陽本線)	66.2	0.43	34
5位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	61.7	0.35	61
6位	皆実町A(広島電鉄宇品線)	60.1	0.32	39
7位	廿日市G(JR山陽本線)	60.1	0.32	40
8位	安芸矢口(JR芸備線)	59.6	0.31	43
9位	比治山A(広島電鉄皆実線)	59.5	0.31	33
10位	西原(広島高速交通アストラムライン)	59.3	0.30	60

〈⑤イメージ〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	比治山A(広島電鉄皆実線)	68.1	0.77	33
2位	高須(広島電鉄宮島線)	66.4	0.71	36
3位	十日市町A(広島電鉄本線)	64.9	0.66	76
4位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	63.5	0.62	47
5位	新井口(JR山陽本線)	63.4	0.62	50
6位	広島A(JR山陽本線)	62.6	0.59	186
7位	天神川(JR山陽本線)	61.6	0.56	65
8位	新白島A(JR山陽本線)	61.2	0.54	76
9位	向洋(JR山陽本線)	59.4	0.49	78
10位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	58.1	0.44	61

〈⑥自然・観光〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	廿日市G(JR山陽本線)	74.5	0.52	40
2位	安芸阿賀(JR呉線)	69.5	0.43	30
3位	比治山A(広島電鉄皆実線)	68.7	0.41	33
4位	江波G(広島電鉄江波線)	67.3	0.38	81
5位	西条(JR山陽本線)	66.4	0.37	34
6位	呉(JR呉線)	64.8	0.34	48
7位	東尾道(JR山陽本線)	63.5	0.31	31
8位	新井口(JR山陽本線)	61.3	0.27	50
9位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	59.2	0.23	47
10位	五日市(JR山陽本線)	58.7	0.22	116

〈⑦行政サービス〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	西条(JR山陽本線)	69.5	0.49	34
2位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	67.5	0.45	61
3位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	66.7	0.43	47
4位	大町(JR可部線)	66.7	0.43	64
5位	安芸矢口(JR芸備線)	62.1	0.34	43
6位	高須(広島電鉄宮島線)	61.9	0.34	36
7位	向洋(JR山陽本線)	61.4	0.33	78
8位	十日市町A(広島電鉄本線)	60.8	0.31	76
9位	皆実町A(広島電鉄宇品線)	60.0	0.30	39
10位	比治山A(広島電鉄皆実線)	59.2	0.28	33

〈⑧物価〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	西条(JR山陽本線)	76.0	0.46	34
2位	十日市町A(広島電鉄本線)	64.1	0.24	76
3位	戸坂(JR芸備線)	62.9	0.22	67
4位	向洋(JR山陽本線)	62.1	0.21	78
5位	瀬野G(JR山陽本線)	61.4	0.19	33
6位	宇品2丁目A(広島電鉄宇品線)	61.4	0.19	61
7位	中野東(JR山陽本線)	61.0	0.19	30
8位	広電本社前A(広島電鉄宇品線)	60.7	0.18	47
9位	大町(JR可部線)	60.6	0.18	64
10位	皆実町A(広島電鉄宇品線)	59.7	0.16	39

※瀬野G:瀬野・みどり口

街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」「交通利便性」「イメージ」「行政サービス」因子では広島市中心部の評価が高いですが、**総合トップでベッドタウンとして発展している府中町がトップ**となっています。
- 「静かさ治安」因子では、**郊外の住宅地(庄原市、竹原市など)**の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**商業施設の多い広島都市圏の街**の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、**都市郊外の観光エリア(尾道市、廿日市市など)**の評価が高くなっています。

〈①生活利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	安芸郡 府中町	68.3	0.64	165
2位	3位	広島市 中区	64.8	0.48	591
3位	2位	広島市 南区	63.9	0.44	596
4位	4位	広島市 西区	61.3	0.32	764
5位	5位	広島市 安佐南区	59.9	0.25	1,005
6位	6位	広島市 佐伯区	58.8	0.20	545
7位	7位	広島市 東区	56.6	0.10	495
8位	8位	福山市	55.9	0.07	973

〈②静かさ治安〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	庄原市	74.8	0.45	66
2位	2位	三次市	68.5	0.35	91
3位	-	竹原市	62.6	0.25	61
4位	4位	広島市 安佐北区	59.6	0.20	583
5位	-	安芸郡 熊野町	57.7	0.17	56
6位	3位	東広島市	56.2	0.15	307
7位	10位	廿日市市	54.8	0.13	200
8位	5位	広島市 佐伯区	53.9	0.11	545
9位	6位	三原市	52.0	0.08	150
10位	7位	安芸郡 府中町	51.3	0.07	165

〈③交通利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	安芸郡 府中町	67.6	0.48	165
2位	2位	広島市 南区	63.8	0.34	596
3位	3位	広島市 中区	62.7	0.30	591
4位	5位	広島市 東区	61.9	0.28	495
5位	4位	広島市 西区	61.7	0.27	764
6位	6位	広島市 安佐南区	60.5	0.22	1,005
7位	8位	廿日市市	56.9	0.09	200
8位	9位	安芸郡 海田町	54.6	0.01	86
9位	7位	広島市 佐伯区	54.5	0.00	545

〈④親しみやすさ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	安芸郡 府中町	63.6	0.20	165
2位	1位	広島市 南区	62.0	0.17	596
3位	3位	広島市 中区	61.2	0.15	591
4位	2位	広島市 西区	60.9	0.15	764
5位	7位	安芸郡 海田町	60.4	0.14	86
6位	5位	広島市 佐伯区	57.9	0.08	545
7位	6位	広島市 東区	57.0	0.06	495
8位	11位	廿日市市	56.9	0.06	200
9位	8位	広島市 安佐南区	56.4	0.05	1,005
10位	13位	安芸郡 坂町	55.1	0.02	59

〈⑤イメージ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	安芸郡 府中町	65.4	0.45	165
2位	2位	広島市 中区	65.2	0.44	591
3位	3位	広島市 南区	64.3	0.41	596
4位	4位	広島市 西区	62.8	0.35	764
5位	5位	広島市 東区	61.0	0.28	495
6位	6位	広島市 佐伯区	58.9	0.19	545
7位	7位	広島市 安佐南区	57.9	0.15	1,005
8位	8位	廿日市市	57.1	0.12	200

〈⑥自然・観光〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	尾道市	71.0	0.52	213
2位	2位	廿日市市	70.7	0.52	200
3位	-	竹原市	70.7	0.52	61
4位	5位	三次市	56.8	0.27	91
5位	7位	庄原市	55.4	0.24	66
6位	10位	安芸郡 坂町	55.0	0.24	59
7位	3位	広島市 中区	53.7	0.21	591
8位	6位	呉市	52.3	0.19	479
9位	4位	広島市 佐伯区	51.6	0.18	545
10位	11位	三原市	51.3	0.17	150

〈⑦行政サービス〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	安芸郡 府中町	70.3	0.30	165
2位	2位	広島市 南区	63.6	0.17	596
3位	3位	広島市 佐伯区	60.6	0.11	545
4位	5位	広島市 中区	60.5	0.11	591
5位	4位	広島市 西区	59.4	0.09	764
6位	6位	広島市 安佐南区	59.3	0.09	1,005
7位	7位	広島市 東区	57.8	0.06	495

〈⑧物価〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	安芸郡 府中町	66.7	0.10	165
2位	1位	東広島市	65.1	0.09	307
3位	2位	広島市 佐伯区	63.6	0.07	545
4位	4位	広島市 西区	61.7	0.04	764
5位	5位	広島市 南区	58.8	0.01	596
6位	9位	廿日市市	58.0	0.00	200

※評点がマイナス、偏差値50未満の項目はランキング未掲載。

住みたい街(駅)ランキング

順位	駅名	得票数	得票率
1位	広島A(JR山陽本線)	239	8.9%
2位	新白島A(広島電鉄白島線)	30	1.1%
3位	横川G(JR山陽本線)	29	1.1%
4位	十日市町A(広島電鉄本線)	15	0.6%
5位	大町(JR可部線)	13	0.5%
	廿日市G(JR山陽本線)	13	0.5%
	五日市(JR山陽本線)	13	0.5%
8位	西広島G(広島電鉄本線)	12	0.4%
9位	紙屋町A(広島電鉄宇品線)	11	0.4%
10位	海田市(JR山陽本線)	10	0.4%
〈参考〉特にない		1,372	51.1%
今住んでいる街		452	16.8%

回答者数 2,687

※新白島A：新白島・白島・城北
西広島G：西広島・広電西広島
紙屋町A：紙屋町東・紙屋町西・本通・袋町・県庁前・原爆ドーム前

- トップは**広島A**。住みこちトップ20圏外だった**新白島A駅**が**2位にランクイン**しています。
- 住みたい街(駅)上位のコメントを見ると、**交通便利性**や**生活利便性**に関するコメントが多く見られ、**都市中心部の人気が高くなっている**ようです。
- 住みたい街(駅)は「**特にない**」「**今住んでいる街**」と回答した比率は**67.9%**と、**現状肯定派が主流**となっています。

よく遊びに行く街(駅)ランキング

順位	駅名	得票数	得票率
1位	広島A(JR山陽本線)	1,318	49.1%
2位	紙屋町A(広島高速交通アストラムライン)	615	22.9%
3位	八丁堀A(広島電鉄本線)	315	11.7%
4位	横川G(JR山陽本線)	245	9.1%
5位	天神川(JR山陽本線)	154	5.7%
6位	西広島G(JR山陽本線)	101	3.8%
7位	新井口(JR山陽本線)	88	3.3%
8位	緑井(JR可部線)	76	2.8%
9位	五日市(JR山陽本線)	69	2.6%
10位	新白島A(JR山陽本線)	52	1.9%

回答者数 2,687

※八丁堀A：八丁堀・銀山町・胡町

- よく遊びに行く街(駅)は、**広島Aが49.1%と圧倒的な得票率を獲得**。大型商業施設などの生活利便施設が集積している駅が上位にランクインしています。
- トップ10のうち**6駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン**していることから、**よく遊びに行く街≒住みたい街**という傾向が強いことがわかります。このことは、街づくりという観点では、**住みたいという人気だけではなく、実際に遊びに来てもらうという視点が重要**であることを強く示唆しています。

住みたい街(自治体)ランキング

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	広島市 中区	129	4.8%
2位	2位	広島市 南区	28	1.0%
3位	6位	広島市 安佐南区	20	0.7%
4位	4位	広島市 東区	17	0.6%
5位	3位	広島市 西区	14	0.5%
6位	8位	廿日市市	11	0.4%
7位	7位	広島市 佐伯区	11	0.4%
8位	5位	安芸郡 府中町	10	0.4%
9位	13位	安芸郡 海田町	6	0.2%
10位	27位	安芸郡 坂町	2	0.1%
	11位	広島市 安佐北区	2	0.1%
〈参考〉特にない			1,504	56.0%
今住んでいる街			655	24.4%

回答者数 2,687

- 住みたい街(自治体)の上位の顔ぶれは昨年からそれほど大きな変動はありません。
- トップは**昨年同様、広島市中区**で得票率は4.8%。昨年6位から**3位**に順位を上げた**広島市安佐南区**の得票率0.7%の**約7倍程度**になっています。
- 住みたい街(自治体)は「**特にない**」「**今住んでいる街**」と回答した比率は**80.4%**と、**現状肯定派が主流**となっています。

住みたい街(駅・自治体)に対するフリーコメント

街(駅) 1位: 広島A

- ◆ 市街地へのアクセスがかなり便利。ステータスがある。(女性・34歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 再開発も進んでおり、街にも近く便利。(女性・28歳・未婚・事務職)
- ◆ 交通の便が良いし、病院もお店も充実している。(女性・56歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 新幹線での移動に便利。最終便で帰宅できる。(男性・51歳・未婚・無職)
- ◆ 近くに全ての生活に必要な物が整っている。(男性・44歳・既婚・事務職)

街(駅) 2位: 新白島A

- ◆ 閑静な住宅地でおしゃれなお店もあり、利便性も良い。(女性・50歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 広島駅・都心へのアクセスが良い。(女性・29歳・既婚・事務職)
- ◆ 市街地の隣で大きな公園や学校、病院が近い。(女性・40歳・既婚・事務職)
- ◆ 静かだが繁華街にも近い。(男性・72歳・既婚・無職)
- ◆ 出かけやすい立地。(男性・46歳・未婚・製造・現場作業職)

街(駅) 3位: 横川G

- ◆ 交通の便が良く飲食店もそれなりに充実している。(男性・43歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 広島駅に近く都会感と下町感が融合している。(女性・30歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 家賃も高すぎず、何でもあって便利。(女性・26歳・未婚・事務職)
- ◆ スーパー、飲食店が豊富。(女性・37歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 街に近く、個性的な店が多い。(男性・49歳・既婚・管理職)

街(駅) 4位: 十日市町A

- ◆ 街に近くアクセスが良い。(女性・55歳・既婚・事務職)
- ◆ 徒歩圏内でどこでも行ける。(女性・27歳・既婚・パート)
- ◆ 中心地に近い。(女性・33歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 交通機関が便利。(男性・60歳・既婚・事務職)
- ◆ バランスが良い。(女性・49歳・未婚・事務職)

街(駅) 5位: 大町・廿日市G・五日市

- ◆ 大町: 交通の便が良く、買い物がしやすい。(女性・25歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 大町: アクセスが良い。(男性・42歳・既婚・事務職)
- ◆ 廿日市G: 治安が良く、自然もあり、子育てしやすそう。(女性・31歳・未婚・製造・現場作業職)
- ◆ 廿日市G: 都心に近く交通の便が良い。(男性・23歳・未婚・製造・現場作業職)
- ◆ 五日市: 適度に都会で何でも揃っている。(女性・39歳・既婚・事務職)
- ◆ 五日市: 住居費が適度な立地。(男性・65歳・既婚・技術・研究職)

自治体 1位: 広島市中区

- ◆ 交通至便で生活に必要なものが揃っている。(男性・45歳・既婚・事務職)
- ◆ 買い物や飲食店が多く、栄えている。(女性・41歳・既婚・パート)
- ◆ 車がなくても生活が出来そう。(女性・44歳・既婚・パート)
- ◆ 中心地だからどこに行くにも楽。(女性・25歳・未婚・学生)
- ◆ ステータスがある。(女性・39歳・既婚・パート)
- ◆ 施設が充実している。(男性・33歳・未婚・アルバイト)

【参考】街の住みこころ(自治体)ランキング〈中国5県〉

- 広島県総合トップの安芸郡府中町は中国5県内総合でも1位、①生活利便性、③交通利便性、④親しみやすさ、⑤イメージ、⑦行政サービスでもトップ、広島県内の15自治体が中国5県総合30位圏内にランクイン。

〈中国5県総合ランキングTOP1-15〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	72.4	0.92	165
2位	広島県	広島市 南区	66.9	0.79	596
3位	広島県	広島市 西区	65.5	0.75	764
4位	広島県	広島市 東区	65.2	0.75	495
5位	広島県	安芸郡 海田町	65.2	0.74	86
6位	広島県	広島市 安佐南区	65.1	0.74	1005
7位	広島県	広島市 中区	64.6	0.73	591
8位	広島県	広島市 佐伯区	63.5	0.70	545
9位	岡山県	岡山市 北区	63.3	0.70	647
10位	山口県	下松市	62.8	0.69	102
11位	広島県	廿日市市	62.1	0.67	200
12位	岡山県	総社市	61.8	0.66	109
13位	岡山県	倉敷市	59.6	0.61	1022
14位	岡山県	岡山市 南区	59.2	0.60	363
15位	岡山県	岡山市 中区	59.2	0.60	315

〈①生活利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	73.5	0.64	165
2位	広島県	広島市 中区	69.9	0.48	591
3位	広島県	広島市 南区	69.1	0.44	596
4位	広島県	広島市 西区	66.4	0.32	764
5位	岡山県	岡山市 北区	65.7	0.28	647
6位	広島県	広島市 安佐南区	65.0	0.25	1,005
7位	岡山県	倉敷市	64.4	0.22	1,022
8位	山口県	下松市	64.2	0.22	102
9位	広島県	広島市 佐伯区	63.8	0.20	545
10位	岡山県	岡山市 中区	62.7	0.15	315

〈③交通利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	73.2	0.48	165
2位	広島県	広島市 南区	69.5	0.34	596
3位	広島県	広島市 中区	68.5	0.30	591
4位	広島県	広島市 東区	67.8	0.28	495
5位	広島県	広島市 西区	67.6	0.27	764
6位	広島県	広島市 安佐南区	66.4	0.22	1,005
7位	岡山県	岡山市 北区	64.7	0.16	647
8位	広島県	廿日市市	62.9	0.09	200
9位	岡山県	倉敷市	61.7	0.05	1,022
10位	山口県	下松市	60.7	0.01	102

〈⑤イメージ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	75.2	0.45	165
2位	広島県	広島市 中区	75.0	0.44	591
3位	広島県	広島市 南区	73.8	0.41	596
4位	広島県	広島市 西区	72.0	0.35	764
5位	広島県	広島市 東区	69.7	0.28	495
6位	広島県	広島市 佐伯区	67.1	0.19	545
7位	広島県	広島市 安佐南区	65.7	0.15	1,005
8位	広島県	廿日市市	64.8	0.12	200
9位	岡山県	岡山市 北区	63.9	0.09	647
10位	山口県	下松市	61.2	0.01	102

〈⑦行政サービス〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	70.7	0.30	165
2位	岡山県	総社市	70.7	0.30	109
3位	山口県	下松市	68.5	0.25	102
4位	広島県	広島市 南区	64.9	0.17	596
5位	広島県	広島市 佐伯区	62.3	0.11	545
6位	広島県	広島市 中区	62.2	0.11	591
7位	広島県	広島市 西区	61.2	0.09	764
8位	広島県	広島市 安佐南区	61.1	0.09	1,005
9位	岡山県	倉敷市	61.0	0.08	1,022
10位	広島県	広島市 東区	59.9	0.06	495

〈中国5県総合ランキングTOP16-30〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
16位	島根県	松江市	55.6	0.51	436
17位	広島県	東広島市	55.3	0.50	307
18位	島根県	出雲市	55.1	0.50	287
19位	山口県	山口市	54.9	0.49	412
20位	広島県	広島市 安佐北区	54.9	0.49	583
21位	山口県	周南市	54.6	0.48	223
22位	鳥取県	東伯郡 湯梨浜町	54.1	0.47	57
23位	鳥取県	米子市	53.8	0.47	255
24位	岡山県	瀬戸内市	53.8	0.46	71
25位	広島県	広島市 安芸区	53.7	0.46	341
26位	広島県	福山市	53.7	0.46	973
27位	山口県	下関市	53.1	0.45	559
28位	広島県	安芸郡 熊野町	53.0	0.45	56
29位	岡山県	岡山市 東区	52.8	0.44	206
30位	広島県	尾道市	52.8	0.44	213

〈②静かさ治安〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	庄原市	69.2	0.45	66
2位	島根県	雲南市	67.7	0.43	72
3位	岡山県	美作市	67.4	0.43	64
4位	岡山県	赤磐市	66.5	0.41	72
5位	鳥取県	八頭郡 八頭町	64.1	0.37	50
6位	岡山県	新見市	63.4	0.36	58
7位	広島県	三次市	63.1	0.35	91
8位	山口県	山口市	62.5	0.34	412
9位	山口県	柳井市	60.9	0.31	72
10位	岡山県	真庭市	60.7	0.31	77

〈④親しみやすさ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	広島県	安芸郡 府中町	69.6	0.20	165
2位	広島県	広島市 南区	68.0	0.17	596
3位	広島県	広島市 中区	67.3	0.15	591
4位	広島県	広島市 西区	67.0	0.15	764
5位	岡山県	総社市	66.9	0.14	109
6位	広島県	安芸郡 海田町	66.5	0.14	86
7位	広島県	広島市 佐伯区	64.1	0.08	545
8位	広島県	広島市 東区	63.2	0.06	495
9位	広島県	廿日市市	63.1	0.06	200
10位	広島県	広島市 安佐南区	62.6	0.05	1,005

〈⑥自然・観光〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山口県	萩市	82.3	0.93	84
2位	山口県	長門市	70.3	0.67	66
3位	島根県	松江市	70.2	0.67	436
4位	島根県	出雲市	70.1	0.67	287
5位	鳥取県	東伯郡 北栄町	64.5	0.55	52
6位	広島県	尾道市	63.3	0.52	213
7位	広島県	廿日市市	63.1	0.52	200
8位	広島県	竹原市	63.1	0.52	61
9位	島根県	大田市	62.2	0.50	71
10位	鳥取県	東伯郡 湯梨浜町	61.8	0.49	57

〈⑧物価〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山口県	下松市	67.5	0.24	102
2位	鳥取県	境港市	66.9	0.23	68
3位	岡山県	総社市	66.4	0.22	109
4位	鳥取県	東伯郡 湯梨浜町	64.7	0.19	57
5位	山口県	山陽小野田市	60.8	0.12	103
6位	広島県	安芸郡 府中町	59.6	0.10	165
7位	岡山県	赤磐市	59.4	0.10	72
8位	岡山県	笠岡市	58.6	0.09	90
9位	広島県	東広島市	58.6	0.09	307
10位	鳥取県	東伯郡 北栄町	58.5	0.08	52

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 回答者数 17, 275名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。