

2020年10月7日

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**
**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<和歌山県版>」  
 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<和歌山県版>」同時発表**

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<和歌山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<和歌山県版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<和歌山県版>」主なポイント**
**「街の住みこち」総合トップ5は**
**「岩出市・和歌山市・伊都郡かつらぎ町・田辺市・西牟婁郡白浜町」**

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	岩出市	63.3	0.54	91
2位	和歌山市	58.3	0.46	798
3位	伊都郡 かつらぎ町	58.1	0.45	55
4位	田辺市	57.9	0.45	122
5位	西牟婁郡 白浜町	54.3	0.39	56

回答者数 2,091名

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は2,091名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。

**○ 住みこちトップは「岩出市」**

大阪府に隣接した岩出市が1位、県庁所在地の和歌山市が2位、農業の盛んな伊都郡かつらぎ町が3位となっています。

**○ 紀北圏域と西牟婁郡圏域からランクイン**

圏域別でみると、紀北圏域の岩出市、和歌山市、かつらぎ町が1位～3位に、西牟婁郡圏域の田辺町、西牟婁郡白浜町が4位と5位にランクインしています。

**「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<和歌山県版>」主なポイント**
**「住みたい街(自治体)」総合トップは「和歌山市」**

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	和歌山市	19	1.6%
2位	4位	西牟婁郡 白浜町	8	0.7%
3位	2位	岩出市	3	0.2%
	3位	田辺市	3	0.2%
	14位	御坊市	3	0.2%
特になし			704	58.1%
今住んでいる街			248	20.5%

回答者数 1,212名

県内のみを集計対象とした順位。

**○ 住みたい街は、「和歌山市」が1位**

住みこち2位の県庁所在地の和歌山市が得票率1.6%で1位、2位は住みこち5位の西牟婁郡白浜町、3位は同率順位で岩出市、田辺市、御坊市となっています。

**○ “現状肯定派”が主流**

「住みたい街は特になし」:58.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」:20.5%、合計78.6%と高い比率になっています。

**《詳細データについて》**

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 自治体 1 位 (0.54P:偏差値63.3) 岩出市(いわでし)

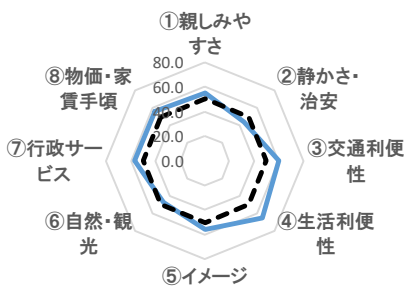


和歌山県北部に位置し、北は大阪府、西は和歌山市に接しており、和歌山市や大阪都市圏への交通アクセスに恵まれた町です。また、北部は和泉山脈、南端には、奈良県内では吉野川と呼ばれる一級河川の紀の川が流れています。



- 閑静な場所で、空気も綺麗で住みやすい。コンビニやスーパーも車ですぐ行けるので利便性が高い。(女性・31歳・未婚・事務職)
- 和歌山市内にも大阪にも行きやすい場所で、買い物する場所も多くあり便利。(女性・42歳・既婚・パート)
- 自然豊かで買い物施設も充実してる。(女性・67歳・既婚・専業主婦)

### 自治体 2 位 (0.46P:偏差値58.3) 和歌山市



紀伊半島の北西部に位置し、北は和泉山脈、西は紀淡海峡に面しています。近畿自動車道紀勢線をはじめとした道路ネットワークのほか、JR阪和線など多くの鉄道が通っており、関西国際空港から最も近い県庁所在地です。



- 田舎すぎず、のどかで自然を感じられる地域でありながら、高速ICや国道へのアクセスが良く便利だと思う。スーパーやドラッグストア、コンビニなども車で少し走ればある。病院も近くにいくつかあり、子育て広場や教育の場も充実している。(女性・29歳・既婚・専業主婦)
- 高速や駅が近く、大阪にも近い。(女性・33歳・既婚・公務員)

### 自治体 3 位 (0.45P:偏差値58.1) 伊都郡 かつらぎ町(いとぐん かつらぎちょう)



和歌山県北東部に位置。町の東西には紀の川が流れて、南北に丘陵地帯が広がる自然豊かな町です。大阪府と奈良県に接しており、東西南北に国道が走る要衝地です。また、平核無柿(ひらたねなしがき)や串柿の生産高は日本一です。



- 田舎ならではののどかさ、自然の豊かさ、人の親しみやすさがある。(女性・39歳・未婚・パート)
- 近くに学校や病院やスーパーがありとても住みやすい。(女性・29歳・既婚・事務職)
- 子どもの医療費が無料。(女性・32歳・既婚・専業主婦)

### 住みたい街(自治体)1位:和歌山市

- ◆ 大阪と四国が両にらみであり、魚介などの食料が上質で、気候も温暖。(男性・29歳・未婚・事務職)
- ◆ 旅行で行ってみて、とてもいい土地だった。(女性・48歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 県庁所在地であり、それなりに栄えている。(男性・52歳・既婚・事務職)
- ◆ 定年後釣り中心の生活がしたい。(男性・50歳・既婚・管理職)
- ◆ 近くに色々なお店がある。(男性・34歳・未婚・製造・現場作業職)
- ◆ 平和なイメージ。(女性・32歳・既婚・公務員)

## 街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの岩出市は、**生活利便性、親しみやすさ**でトップ。
- 静かさ治安では、かつらぎ町、橋本市、紀の川市など紀北圏域の評価が高いです。
- 総合トップ5以外の自治体では、**東牟婁郡串本町**が自然・観光でトップ。
- 自然・観光では、**東牟婁圏域(串本町・新宮市)**や**西牟婁圏域(白浜町・田辺市)**の評価が高いです。

### 〈生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	岩出市	72.1	0.07	91

### 〈静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	伊都郡 かつらぎ町	69.3	0.53	55
2位	橋本市	63.9	0.39	114
3位	有田郡 有田川町	63.6	0.38	59
4位	紀の川市	58.9	0.25	101

### 〈親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	岩出市	67.3	0.02	91

### 〈自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	東牟婁郡 串本町	68.9	1.24	50
2位	新宮市	66.4	1.14	63
3位	西牟婁郡 白浜町	62.4	0.99	56
4位	田辺市	57.2	0.79	122

### 〈物価〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	伊都郡 かつらぎ町	67.5	0.22	55
2位	紀の川市	58.9	0.03	101
3位	岩出市	58.6	0.03	91
4位	有田郡 有田川町	57.6	0.01	59

※評点がマイナス、偏差値50未満の項目はランキング未掲載。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
  - ◇回答者 和歌山県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計2,091名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者1,212名の回答を「住みたい街」として集計。  
 [男女比] 男性47.3%:女性52.7%  
 [未既婚] 未婚34.1%:既婚65.9% [子ども] なし35.7%:あり64.3%  
 [世代比] 20歳代13.0%、30歳代23.4%、40歳代24.2%、50歳代23.7%、60歳以上15.7%
  - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年度調査
  - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
  - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

### ■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2を選択肢として、回答を得ています。

<b>総合評価</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全体としての現在の地域の評価</li> </ul>	<b>静かさ・治安</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 閑静さ</li> <li>・ 騒音や騒々しさのなさ</li> <li>・ 治安の良さ</li> <li>・ 密集地火災の心配のなさ</li> <li>・ 町並みの綺麗さ</li> <li>・ 津波の心配のなさ</li> <li>・ 地盤の心配のなさ</li> <li>・ 道路の混雑度合い</li> <li>・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと</li> </ul>
<b>親しみやすさ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 気取らない親しみやすさ</li> <li>・ 地元出身でない人のなじみやすさ</li> <li>・ 地域のつながり</li> <li>・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと</li> <li>・ 地域のイベントやお祭りなど</li> </ul>	<b>イメージ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ おしゃれ、洗練さ</li> <li>・ 高級感、ステータス</li> <li>・ 再開発などの将来的な街の発展性</li> <li>・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ</li> </ul>
<b>交通利便性</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 幹線道路へのアクセスの良さ</li> <li>・ 都心へのアクセスの良さ</li> <li>・ 高速道路へのアクセスの良さ</li> <li>・ ランドマークや話題のスポットへの近さ</li> <li>・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ</li> <li>・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない</li> </ul>	<b>自然・観光</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 海や川、山などの自然の充実度</li> <li>・ 有名観光地や景勝地などの充実度</li> <li>・ 歴史、伝統</li> </ul>
<b>生活利便性</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 飲食店の充実度</li> <li>・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度</li> <li>・ ファミレス、コンビニ等の充実度</li> <li>・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度</li> <li>・ スーパー、量販店等の充実度</li> <li>・ デパート等の大規模商業施設の充実度</li> <li>・ 商店街の充実度</li> <li>・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度</li> <li>・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度</li> <li>・ 深夜営業の店の充実度</li> <li>・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度</li> <li>・ スポーツ施設等の充実度</li> <li>・ 病院等の医療機関の充実度</li> <li>・ 賑わい</li> <li>・ スクール、習い事施設の充実度</li> </ul>	<b>行政サービス</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度</li> <li>・ 小中学校や塾の教育の充実度</li> <li>・ 子供の医療費無料等の充実度</li> <li>・ 介護施設やデイサービス等の充実度</li> <li>・ 介護保険料等の行政サービスの充実度</li> <li>・ 博物館などの文化施設の充実度</li> <li>・ 図書館等の公共施設の充実度</li> <li>・ 公園や緑地、緑道等の充実度</li> <li>・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ</li> </ul>
		<b>物価・家賃手頃</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 家賃や不動産価格の安さ</li> <li>・ 物価の安さ</li> <li>・ 電車、バスの混雑度合い</li> <li>・ 不動産の資産価値の高さなど</li> </ul>

### ■ 解説者プロフィール



#### 宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。  
 2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<和歌山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<和歌山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほか個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部  
 TEL:03-6718-9174 メール:[koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)