

2020年10月7日

お部屋さがしは  
いい部屋ネット

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<関西版>」  
「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<関西版>」同時発表

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<関西版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<関西版>」として集計しました。

住みこち(駅)ランキング トップ3は「南森町G」「夙川」「苦楽園口」  
住みこち(自治体)ランキング トップ3は「北葛城郡王寺町」「大阪市天王寺区」「箕面市」  
住みたい街(駅)ランキング トップ3は「梅田A」「西宮北口」「神戸三宮A」  
住みたい街(自治体)ランキング トップ3は「西宮市」「大阪市北区」「神戸市中央区」

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	所在地	偏差値	評点	回答数
1位	2位	南森町G(JR東西線)	大阪府	74.4	1.26	80
2位	1位	夙川(阪急神戸線)	兵庫県	73.7	1.25	61
3位	-	苦楽園口(阪急甲陽線)	兵庫県	73.0	1.23	39
4位	-	烏丸G(地下鉄烏丸線)	京都府	72.4	1.22	69
5位	-	渡辺橋G(地下鉄四つ橋線)	大阪府	72.2	1.21	33
6位	8位	箕面(阪急箕面線)	大阪府	72.0	1.21	48
7位	3位	西宮北口(阪急神戸線)	兵庫県	71.5	1.20	127
8位	-	中崎町(地下鉄谷町線)	大阪府	71.5	1.20	46
9位	-	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	奈良県	70.9	1.18	38
10位	9位	千里山(阪急千里線)	大阪府	70.3	1.17	71

詳細はP3~9

回答者数 67,674名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	6位	北葛城郡 王寺町	奈良県	71.1	1.05	91
2位	1位	大阪市 天王寺区	大阪府	70.8	1.05	337
3位	5位	箕面市	大阪府	69.2	1.01	416
4位	9位	芦屋市	兵庫県	68.8	1.00	302
5位	4位	大阪市 北区	大阪府	68.8	1.00	580
6位	11位	西宮市	兵庫県	67.5	0.97	1532
7位	13位	大阪市 中央区	大阪府	67.4	0.96	445
8位	8位	大阪市 福島区	大阪府	67.3	0.96	329
9位	10位	京都市 中京区	京都府	67.1	0.96	468
10位	3位	神戸市 灘区	兵庫県	66.5	0.94	555

詳細はP10~14

回答者数 67,674名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	所在地	得票数	得票率
1位	3位	梅田A(JR東海道本線)	大阪府	539	1.7%
2位	1位	西宮北口(阪急神戸線)	兵庫県	518	1.6%
3位	2位	神戸三宮A(JR東海道本線)	兵庫県	447	1.4%
4位	5位	京都(JR東海道本線)	京都府	414	1.3%
5位	-	神戸A(JR山陽本線)	兵庫県	250	0.8%

詳細はP15・16

回答者数 31,662名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	府県名	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	兵庫県	西宮市	512	1.6%
2位	3位	大阪府	大阪市 北区	445	1.4%
3位	8位	兵庫県	神戸市 中央区	375	1.2%
4位	9位	兵庫県	芦屋市	198	0.6%
5位	6位	京都府	京都市 中京区	177	0.6%

詳細はP15・16

回答者数 31,662名

- よく遊びに行く街(駅)ランキング
- 穴場の街(駅)ランキング

詳細はP17

詳細はP18

- ・ 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・ 南森町G:南森町・大阪天満宮、烏丸G:烏丸・四条、渡辺橋G:渡辺橋・肥後橋、梅田A:梅田・大阪梅田、神戸三宮A:神戸三宮・三ノ宮、神戸A:神戸・高速神戸・ハーバーランド
- ・ 評点とは、今住んでいる地域の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 「住みこちランキング」は、2019年度と2020年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2020年度の回答のみで集計しています。
- ・ 住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、住みこち(自治体)ランキングは回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 総評・調査概要

**総評** 住みこち(駅)ランキングでは、回答者数の累積により上位ランキングが変動。  
トップ3は南森町G、夙川、苦楽園口。

詳細はP3~9

第2回目の発表となる2020年度版では、トップ10のうち5駅が、第1回(2019年度)調査でもトップ10にランクインしています。また、昨年トップの夙川駅は2位、昨年2位の南森町G駅は1位と、順位が逆転しています。

**住みこち(自治体)は、昨年6位の奈良県北葛城郡王寺町がトップに**

詳細はP10~14

第1回(2019年度)調査のトップ10のうち、8自治体が今回もトップ10にランクインしています。前回トップの大阪市天王寺区は2位となり、大阪府・兵庫県を抜いて前回6位の奈良県北葛城郡王寺町がトップとなりました。

**住みたい街(駅)上位3位までの顔ぶれは変わらず、昨年3位の梅田Aがトップ**

詳細はP15・16

2020年度の調査では、フリーワード・サジェスト(入力された駅名をもとに複数の駅候補を表示する)方式で回答を得ています。上位3位までの駅は、順位の変動はあるものの、第1回(2019年度)調査時と同じ顔ぶれとなっています。昨年トップ10圏外だった神戸Aが5位にランクインしています。

**よく遊びに行く街(駅)トップ20のうち、7駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン**

詳細はP17

よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは第1回(2019年度)調査時とそれほど大きく変わりません。トップ20のうち7駅が住みたい街(駅)トップ10にランクインしています。

**穴場の街(駅)トップ50のうち、住みたい街トップ50以内は3駅のみ**

詳細はP18

家賃相場6万円未満の駅の住みこちランキング:穴場の街(駅)トップ50のうち、住みたい街トップ50以内は、箕面・天王寺A・北山の3駅だけでした。

※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われま

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 関西2府4県245自治体、1,522駅(隣接・近接駅を統合して1,329駅・グループ・エリアに集約)居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計67,674名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度31,662名の回答を「住みたい街」として集計。  
[男女比] 男性46.9%:女性53.1%  
[未既婚] 未婚34.6%:既婚65.4% [子ども] なし40.1%:あり59.9%  
[世代比] 20歳代13.2%、30歳代22.8%、40歳代25.5%、50歳代21.8%、60歳以上16.7%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年度調査
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。

### ■ 解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。  
2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<関西版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先>

大東建託株式会社 広報部

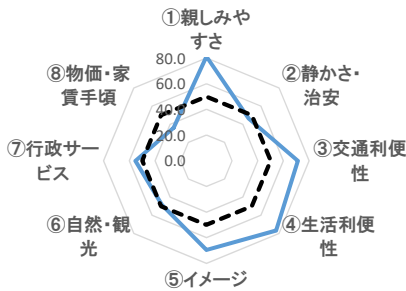
TEL:03-6718-9174 メール:[koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)

## 街の住みこち(駅)ランキング上位の分析① <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 総合1位 (1.26P:偏差値74.4) 南森町G

●大阪府大阪市北区  
●JR東西線



所長  
コメント

JR東西線の大阪天満宮駅との交差駅で、東梅田へは一駅。駅周辺はオフィスや商店が多く集まり、教育機関も複数立ち並ぶほか、日本一長い商店街として有名な天神橋筋商店街があります。駅南側には大阪天満宮があり、徒歩圏の大川沿いには公園も整備されており、緑の多いエリアです。

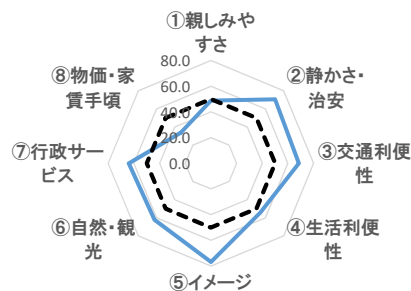


居住者  
コメント

- 交通の便が良く、遠出しなくても日常の買い物には困らない。繁華街のような雑然さもなく生活するには安心して暮らしやすい。(女性・46歳・未婚・事務職)
- 自転車の行動範囲でたいていのは揃う。歩道も広い。治安は大阪にしてはそこそこ良い方だと思う。(男性・44歳・未婚・自営・自由業)

### 総合2位 (1.25P:偏差値73.7) 夙川(しゅくがわ)

●兵庫県西宮市  
●阪急神戸線



所長  
コメント

関西屈指のお屋敷町で、駅のそばを流れる阪神間有数の景勝地・夙川の桜が有名です。阪急甲陽線の始発駅で、阪急神戸本線の特急停車駅のため、三宮・梅田へのアクセスも良いです。行政区としては西宮市に属し、西側は芦屋市に接しています。

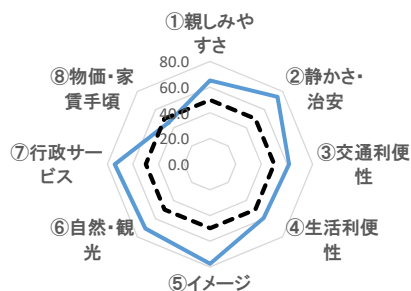


居住者  
コメント

- 文化的なところ。芸術に関心が高い。海と山に近い。町並みが綺麗。芸術文化センターなどのコンサートホールが充実している。大阪にも神戸にも近い。台風の被害に遭いにくい。(女性・69歳・既婚・専業主婦)
- 閑静で落ち着いている。交通の便もそこそこ良い。周囲に騒がしいところがない。教育環境が良い。(男性・53歳・未婚・技術・研究職)

### 総合3位 (1.23P:偏差値73.0) 苦楽園口(くらくえんぐち)

●兵庫県西宮市  
●阪急甲陽線



所長  
コメント

夙川の隣駅で、周囲には閑静な住宅街が広がっており、高級住宅地で知られる西宮七園の一つ「苦楽園」があります。駅周辺にはスーパーマーケットや飲食店、コンビニなどが点在し、駅の西にはプールや体育館などの設備がある「樋ヶ池公園」もあります。



居住者  
コメント

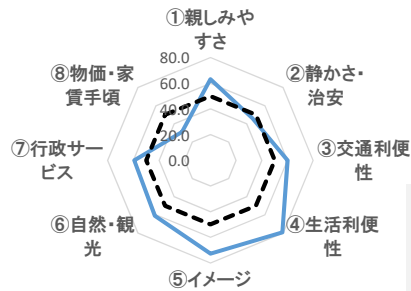
- 梅田、三宮といった繁華街へのアクセスに便利だが、それほど煩雑感がない。周囲の住人もおおむね穏やかで静かな街並み。スーパーも適度な距離にある。(男性・52歳・既婚・管理職)
- 穏やかな市民性があると思う。神戸や大阪の交通アクセスの利便性のよさ、山川海へもすぐに行ける環境。(女性・49歳・未婚・事務職)

## 街の住みこち(駅)ランキング上位の分析 ② <各府県1位>

京都府 1位  
総合 4位

(1.22P:府内偏差値72.5) 烏丸G (からすま)

●京都府京都市  
●地下鉄烏丸線



所長  
コメント



居住者  
コメント

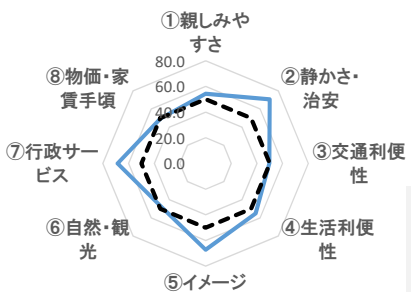
四条烏丸交差点の直下に烏丸駅が、南側に四条駅があり、京都駅まで約4分で行くことができます。京都の代表的な観光地である祇園や八坂神社なども近く、年中にぎわっているエリアです。

- 街ナカなので、どこへ行くにも便利なところがすごく気に入っている。飲食店も充実しているので、そういうことには困らない。祇園祭の時には、そばに山鉾が建てられるのがすごく楽しみ。(女性・49歳・既婚・専業主婦)
- 都会度がちょうど良い。(男性・48歳・既婚・自営・自由業)

奈良県 1位  
総合 9位

(1.18P:県内偏差値72.8) 学研奈良登美ヶ丘(がっけんならとみがおか)

●奈良県奈良市  
●近鉄けいはんな線



所長  
コメント



居住者  
コメント

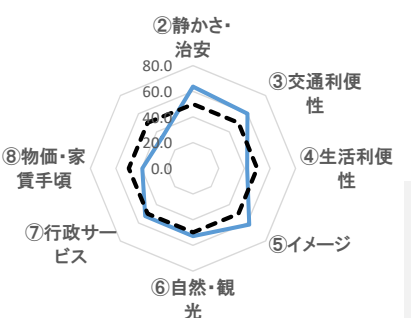
1986年に開業した長田～生駒駅を結ぶ近鉄東大阪線が2006年に延伸したことに伴い、新たな終点として誕生した駅。大阪メトロ中央線と直通しており、大阪市内まで1時間以内というアクセスの良さから、大阪市のベッドタウンとしても注目されています。

- 静かで治安も悪くなく、商業施設や最寄り駅まで徒歩圏内と生活しやすい。大阪市内まで電車で乗り換えなく行けて交通の便もよい。(男性・56歳・既婚・管理職)
- ステータスがある。落ち着いていて騒がしくない。子育てしやすい。(女性・31歳・既婚・専業主婦)

滋賀県 1位  
総合 36位

(1.06P:県内偏差値71.3) 大津

●滋賀県大津市  
●JR東海道本線



所長  
コメント



居住者  
コメント

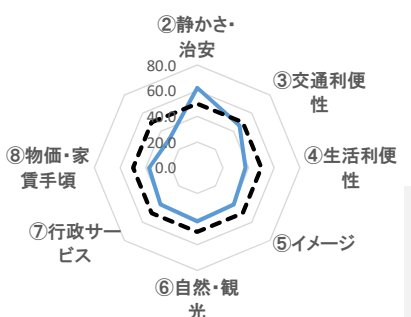
県庁所在地である大津市の代表駅であり、駅周辺は県庁や裁判所などの行政機関が多く建ち並んでいます。新快速が止まるため、大阪駅や京都駅などの主要駅にもアクセスしやすく、通勤・通学に便利なエリアです。

- 子供の医療費の助成や教育の環境が良いので、子供を育てやすい。徒歩圏内にスーパーや病院もあるので生活しやすい。(女性・35歳・既婚・専業主婦)
- 京都が近く、買い物にも車・電車どちらでも行きやすい。(男性・36歳・既婚・管理職)

和歌山県 1位  
総合 160位

(0.84P:県内偏差値63.7) 紀ノ川

●和歌山県和歌山市  
●南海本線



所長  
コメント



居住者  
コメント

駅周辺は住宅街で、スーパーやドラッグストア、大型ショッピングモールなど生活便利施設も多く建ち並んでいます。和歌山市内、大阪方面への分岐点で、周辺には和歌山大学など教育機関も多いエリアです。

- 静かな住宅街なのに幹線道路へのアクセスも良く、鉄道、病院、商業施設も近くて便利。(男性・54歳・既婚・事務職)
- 総合的に閑静な街。比較的にスーパーマーケットが近く、治安が良い。(男性・39歳・既婚・技術・研究職)

## 街の住みこち(駅)ランキング <TOP100>

- 住みこち(駅)ランキング上位91位まではすべて関西2府4県1329駅GAの中で住みこち偏差値が60を超えています。
- 駅トップは昨年2位の南森町G、昨年トップの夙川は2位、3位の西宮北口は7位、4位の六甲道は33位、5位の岡本Gは47位。これらの順位変動は、回答者の増加が主な要因です。

### <駅 総合1~50位>

順位	昨年	駅名	所在地	偏差値	評点	回答数
1位	2位	南森町G(JR東西線)	大阪府	74.4	1.26	80
2位	1位	夙川(阪急神戸線)	兵庫県	73.7	1.25	61
3位	-	苦楽園口(阪急甲陽線)	兵庫県	73.0	1.23	39
4位	-	烏丸G(地下鉄烏丸線)	京都府	72.4	1.22	69
5位	-	渡辺橋G(地下鉄四つ橋線)	大阪府	72.2	1.21	33
6位	8位	箕面(阪急箕面線)	大阪府	72.0	1.21	48
7位	3位	西宮北口(阪急神戸線)	兵庫県	71.5	1.20	127
8位	-	中崎町(地下鉄谷町線)	大阪府	71.5	1.20	46
9位	-	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	奈良県	70.9	1.18	38
10位	9位	千里山(阪急千里線)	大阪府	70.3	1.17	71
11位	-	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	大阪府	70.0	1.16	55
12位	6位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	京都府	69.7	1.16	58
13位	-	神宮丸太町(京阪鴨東線)	京都府	69.5	1.15	33
14位	13位	甲子園口(JR東海道本線)	兵庫県	69.5	1.15	93
15位	-	高の原(近鉄京都線)	奈良県	68.8	1.14	37
16位	19位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	大阪府	68.5	1.13	77
16位	16位	南千里(阪急千里線)	大阪府	68.5	1.13	77
18位	-	御影(阪神)(阪神本線)	兵庫県	67.8	1.11	44
19位	10位	和泉中央(東北高速鉄道)	大阪府	67.7	1.11	81
20位	-	御影(阪急)(阪急神戸線)	兵庫県	67.7	1.11	45
21位	12位	千里中央(北大阪急行)	大阪府	67.6	1.11	120
22位	-	国際会館(地下鉄烏丸線)	京都府	67.5	1.11	47
23位	15位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	大阪府	67.4	1.10	116
24位	23位	少路(大阪モレール本線)	大阪府	67.2	1.10	60
25位	-	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	兵庫県	67.2	1.10	40
26位	-	香爐園(阪神本線)	兵庫県	66.9	1.09	43
26位	-	彩都西(大阪モレール彩都線)	大阪府	66.9	1.09	43
28位	14位	伊丹(JR)(JR福知山線)	兵庫県	66.8	1.09	66
29位	-	三條(京阪本線)	京都府	66.8	1.09	44
30位	21位	樟葉(京阪本線)	大阪府	66.6	1.09	94
31位	28位	甲陽園(阪急甲陽線)	兵庫県	66.6	1.09	47
32位	7位	野江(京阪本線)	大阪府	66.3	1.08	63
33位	4位	六甲道(JR東海道本線)	兵庫県	65.7	1.07	121
34位	26位	上本町G(地下鉄谷町線)	大阪府	65.6	1.06	95
35位	18位	桜川A(地下鉄千日前線)	大阪府	65.4	1.06	119
36位	-	大津(JR東海道本線)	滋賀県	65.4	1.06	34
36位	-	さくら夙川(JR東海道本線)	兵庫県	65.4	1.06	34
38位	24位	西宮(阪神)(阪神本線)	兵庫県	65.2	1.05	73
39位	39位	住吉(JR東海道本線)	兵庫県	65.0	1.05	100
40位	-	丸太町(地下鉄烏丸線)	京都府	65.0	1.05	40
41位	29位	曾根(阪急宝塚線)	大阪府	65.0	1.05	102
42位	-	山田(阪急千里線)	大阪府	64.9	1.05	41
43位	49位	北千里(阪急千里線)	大阪府	64.8	1.04	67
44位	34位	甲東園(阪急今津線)	兵庫県	64.7	1.04	68
45位	11位	門戸厄神(阪急今津線)	兵庫県	64.6	1.04	72
46位	45位	新伊丹(阪急伊丹線)	兵庫県	64.4	1.04	56
47位	5位	岡本G(JR東海道本線)	兵庫県	64.2	1.03	182
48位	22位	天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	大阪府	64.1	1.03	136
49位	-	豊津(阪急千里線)	大阪府	63.9	1.03	40
50位	-	春日野道(阪神)(阪神本線)	兵庫県	63.9	1.02	41

### <駅 総合51~99位>

順位	昨年	駅名	所在地	偏差値	評点	回答数
51位	-	美章園(JR阪和線)	大阪府	63.7	1.02	49
52位	50位	桜井(阪急箕面線)	大阪府	63.5	1.02	60
53位	68位	学園都市(地下鉄西神・山手線)	兵庫県	63.4	1.01	68
54位	126位	なんばA(JR関西本線)	大阪府	63.4	1.01	72
55位	44位	高槻G(JR東海道本線)	大阪府	63.4	1.01	217
56位	45位	野田A(JR大阪環状線)	大阪府	63.3	1.01	162
57位	85位	北大路(地下鉄烏丸線)	京都府	62.8	1.00	91
58位	35位	南茨木(阪急京都線)	大阪府	62.8	1.00	79
59位	20位	芦屋(阪神)(阪神本線)	兵庫県	62.8	1.00	66
60位	63位	松井山手(JR片町線)	大阪府	62.8	1.00	50
61位	-	天満橋(地下鉄谷町線)	大阪府	62.8	1.00	49
62位	-	なにわ橋G(地下鉄堺筋線)	大阪府	62.8	1.00	32
63位	17位	都島(地下鉄谷町線)	大阪府	62.5	0.99	162
64位	48位	神戸三宮A(JR東海道本線)	兵庫県	62.5	0.99	154
65位	32位	伏見桃山G(近鉄京都線)	京都府	62.1	0.98	65
66位	47位	長岡京(JR東海道本線)	京都府	61.9	0.98	51
67位	53位	仁川(阪急今津線)	兵庫県	61.7	0.98	85
68位	-	南田辺(JR阪和線)	大阪府	61.7	0.98	40
69位	-	本町(地下鉄御堂筋線)	大阪府	61.6	0.97	39
70位	-	塩屋(JR山陽本線)	兵庫県	61.6	0.97	37
71位	-	新田辺(近鉄京都線)	京都府	61.5	0.97	36
72位	-	松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	京都府	61.5	0.97	34
73位	68位	心斎橋A(地下鉄御堂筋線)	大阪府	61.3	0.97	62
74位	25位	二条(JR山陰本線)	京都府	61.3	0.97	122
75位	74位	甲子園(阪神本線)	兵庫県	61.2	0.96	110
76位	42位	丹波橋G(近鉄京都線)	京都府	61.1	0.96	78
77位	133位	嵐山A(JR山陰本線)	京都府	61.0	0.96	73
78位	-	元町G(JR東海道本線)	兵庫県	60.8	0.95	44
79位	31位	芦屋(JR)(JR東海道本線)	兵庫県	60.6	0.95	62
80位	30位	王子公園(阪急神戸線)	兵庫県	60.6	0.95	82
81位	61位	王寺G(JR関西本線)	奈良県	60.6	0.95	61
82位	84位	茨木(JR東海道本線)	大阪府	60.6	0.95	121
83位	-	売布神社(阪急宝塚線)	兵庫県	60.4	0.95	38
83位	-	河原町G(阪急京都線)	京都府	60.4	0.95	38
85位	41位	長岡天神(阪急京都線)	京都府	60.4	0.95	74
86位	-	北山(地下鉄烏丸線)	京都府	60.4	0.95	37
87位	-	春日野道(阪急)(阪急神戸線)	兵庫県	60.3	0.94	54
88位	-	堺筋本町(地下鉄中央線)	大阪府	60.3	0.94	36
89位	51位	南草津(JR東海道本線)	滋賀県	60.2	0.94	70
90位	-	大倉山(地下鉄西神・山手線)	兵庫県	60.1	0.94	33
91位	58位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪府	60.1	0.94	195
92位	-	清荒神(阪急宝塚線)	兵庫県	59.9	0.94	31
93位	74位	西神中央(地下鉄西神・山手線)	兵庫県	59.8	0.93	134
94位	66位	茨木市(阪急京都線)	大阪府	59.8	0.93	132
95位	37位	今福鶴見(地下鉄長堀鶴見線)	大阪府	59.6	0.93	113
96位	67位	西宮(JR)(JR東海道本線)	兵庫県	59.6	0.93	69
97位	82位	福島G(JR大阪環状線)	大阪府	59.5	0.93	135
98位	60位	垂水(JR山陽本線)	兵庫県	59.4	0.92	119
99位	-	今津(阪急今津線)	兵庫県	59.4	0.92	39
99位	-	羽衣G(JR阪和線)	大阪府	59.4	0.92	39

回答者数 67,674名

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。府県別・穴場の街(駅)集計も同様です。
- 【谷町六丁目G:谷町六丁目・松屋町】、【花隈A:花隈・西元町・みなと元町】、【桜川A:桜川・汐見橋・西長堀】、【岡本G:岡本・摂津本山】、【なんばA:なんば・難波・JR難波・大阪難波】、【高槻G:高槻・高槻市】、【野田A:野田・野田阪神・海老江】、【なにわ橋G:なにわ橋・北浜】、【伏見桃山G:伏見桃山・桃山御陵前】、【心斎橋A:心斎橋・四ツ橋・西大橋】、【丹波橋G:丹波橋・近鉄丹波橋】、【元町G:元町・旧居留地・大丸前】、【王寺G:王寺・新王寺】、【河原町G:京都河原町・祇園四条】、【天王寺A:天王寺・天王寺駅前・阿倍野・大阪阿部野橋】、【福島G:福島・新福島】、【羽衣G:羽衣・東羽衣】
- 昨年順位が“-”の駅は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった駅を表しています。因子別集計も同様です。

## 街の住みこち(駅)ランキング〈府県別〉

- 大阪府トップ5は「南森町G、渡辺橋G、箕面、中崎町、千里山」
- 兵庫県トップ5は「夙川、苦楽園口、西宮北口、甲子園口、御影(阪神)」
- 京都府トップ5は「烏丸G、烏丸御池、神宮丸太町、国際会館、三条」
- 奈良県トップ5は「学研奈良登美ヶ丘、高の原、王寺G、真菅、近鉄奈良」
- 4府県ともに、住みこち自治体ランキング上位エリアの駅(南森町G:大阪市北区、箕面:箕面市、西宮北口:西宮市、烏丸御池:京都市中京区、王寺G:王寺町など)が多くランクイン。

〈大阪府〉

回答者数 31,434 〈兵庫県〉

回答者数 17,201

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数	順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	南森町G(JR東西線)	75.5	1.26	80	1位	1位	夙川(阪急神戸線)	72.4	1.25	61
2位	-	渡辺橋G(地下鉄四つ橋線)	73.3	1.21	33	2位	-	苦楽園口(阪急甲陽線)	71.7	1.23	39
3位	3位	箕面(阪急箕面線)	73.1	1.21	48	3位	2位	西宮北口(阪急神戸線)	70.0	1.20	127
4位	-	中崎町(地下鉄谷町線)	72.6	1.20	46	4位	6位	甲子園口(JR東海道本線)	67.7	1.15	93
5位	4位	千里山(阪急千里線)	71.5	1.17	71	5位	-	御影(阪神)(阪神本線)	65.9	1.11	44
6位	-	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	71.2	1.16	55	6位	-	御影(阪急)(阪急神戸線)	65.8	1.11	45
7位	11位	谷町四丁目G(地下鉄中央線)	69.8	1.13	77	7位	-	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	65.2	1.10	40
8位	8位	南千里(阪急千里線)	69.7	1.13	78	8位	-	香櫨園(阪神本線)	64.9	1.09	43
9位	5位	和泉中央(泉北高速鉄道)	69.0	1.11	81	9位	7位	伊丹(JR)(JR福知山線)	64.8	1.09	66
10位	6位	千里中央(北大阪急行)	68.9	1.11	120	10位	10位	甲陽園(阪急甲陽線)	64.5	1.09	47
11位	7位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	68.7	1.10	116	11位	3位	六甲道(JR東海道本線)	63.5	1.07	121
12位	14位	少路(大阪モノレール本線)	68.5	1.10	60	12位	-	さくら夙川(JR東海道本線)	63.2	1.06	34
13位	-	彩都西(大阪モノレール彩都線)	68.2	1.09	43	13位	9位	西宮(阪神)(阪神本線)	63.0	1.05	73
14位	12位	榊葉(京阪本線)	67.9	1.09	94	14位	14位	住吉(JR東海道本線)	62.7	1.05	100
15位	2位	野江(京阪本線)	67.6	1.08	63	15位	13位	甲東園(阪急今津線)	62.5	1.04	68
16位	15位	上本町G(地下鉄谷町線)	66.9	1.06	95	16位	5位	門戸厄神(阪急今津線)	62.3	1.04	72
17位	10位	桜川A(地下鉄千日前線)	66.7	1.06	119	17位	17位	新伊丹(阪急伊丹線)	62.0	1.04	56
18位	17位	曽根(阪急宝塚線)	66.3	1.05	102	18位	4位	岡本G(JR東海道本線)	61.9	1.03	182
19位	-	山田(阪急千里線)	66.3	1.05	41	19位	-	春日野道(阪神)(阪神本線)	61.5	1.02	41
20位	13位	天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	65.5	1.03	136	20位	23位	学園都市(地下鉄西神・山手線)	61.0	1.01	68
21位	23位	北千里(阪急千里線)	65.5	1.03	68	21位	8位	芦屋(阪神)(阪神本線)	60.3	1.00	66
22位	-	豊津(阪急千里線)	65.3	1.03	40	22位	16位	神戸三宮A(JR東海道本線)	59.9	0.99	154
23位	-	美章園(JR阪和線)	65.1	1.02	49	23位	18位	仁川(阪急今津線)	59.1	0.98	85
24位	24位	桜井(阪急箕面線)	64.9	1.02	60	24位	-	塩屋(JR山陽本線)	58.9	0.97	37
25位	26位	高槻G(JR東海道本線)	64.8	1.01	218	25位	25位	甲子園(阪神本線)	58.5	0.96	110
26位	62位	なんばA(JR関西本線)	64.8	1.01	73	26位	-	元町G(JR東海道本線)	58.0	0.95	44
27位	26位	野田A(JR大阪環状線)	64.8	1.01	162	27位	12位	芦屋(JR)(JR東海道本線)	57.9	0.95	62
28位	19位	南茨木(阪急京都線)	64.2	1.00	79	28位	11位	王子公園(阪急神戸線)	57.9	0.95	82
29位	-	天満橋(地下鉄谷町線)	64.2	1.00	49	29位	-	売布神社(阪急宝塚線)	57.7	0.95	38
30位	-	なにわ橋G(地下鉄堺筋線)	64.2	1.00	32	30位	-	春日野道(阪急)(阪急神戸線)	57.5	0.94	54

〈京都府〉

回答者数 9,027 〈奈良県〉

回答者数 4,304

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数	順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	烏丸G(地下鉄烏丸線)	72.5	1.22	69	1位	-	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	72.8	1.18	38
2位	1位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	69.6	1.16	58	2位	-	高の原(近鉄京都線)	70.4	1.14	37
3位	-	神宮丸太町(京阪鴨東線)	69.5	1.15	33	3位	1位	王寺G(JR関西本線)	61.4	0.95	61
4位	-	国際会館(地下鉄烏丸線)	67.4	1.11	47	4位	-	真菅(近鉄大阪線)	57.7	0.88	32
5位	-	三条(京阪本線)	66.6	1.09	44	5位	-	近鉄奈良(近鉄奈良線)	57.5	0.87	54
6位	-	丸太町(地下鉄烏丸線)	64.7	1.05	40	6位	11位	菟瀨池(近鉄奈良線)	57.1	0.86	51
7位	11位	北大路(地下鉄烏丸線)	62.4	1.00	91	7位	2位	新大宮(近鉄奈良線)	56.8	0.86	83
8位	9位	松井山手(JR片町線)	62.4	1.00	50	8位	5位	学園前(近鉄奈良線)	56.5	0.85	53
9位	3位	伏見桃山G(近鉄京都線)	61.7	0.98	65	9位	-	前栽(近鉄天理線)	56.2	0.84	32
10位	5位	長岡京(JR東海道本線)	61.5	0.98	51	10位	7位	大和西大寺(近鉄奈良線)	55.9	0.84	74
11位	-	新田辺(近鉄京都線)	61.1	0.97	36						
12位	-	松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	61.0	0.97	34						
13位	2位	二条(JR山陰本線)	60.8	0.97	122						
14位	4位	丹波橋G(近鉄京都線)	60.6	0.96	78						
15位	18位	嵐山A(JR山陰本線)	60.5	0.96	73						
16位	-	河原町G(阪急京都線)	59.9	0.95	38						
17位	6位	長岡天神(阪急京都線)	59.8	0.95	74						
18位	-	北山(地下鉄烏丸線)	59.8	0.95	37						
19位	-	西山天王山(阪急京都線)	58.7	0.92	51						
20位	-	花園(JR山陰本線)	57.7	0.90	50						

〈滋賀県〉

回答者数 3,617

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	大津(JR東海道本線)	71.3	1.06	34
2位	1位	南草津(JR東海道本線)	63.1	0.94	70
3位	6位	大津京G(JR湖西線)	58.7	0.88	59
4位	-	石山G(JR東海道本線)	58.6	0.88	42
5位	3位	草津(JR東海道本線)	56.5	0.85	128

〈和歌山県〉

回答者数 2,091

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	紀ノ川(南海本線)	63.7	0.84	31

※和歌山県は集計対象駅が3駅のみかつ2・3位は偏差値50未満のため、1位のみの掲載

P.3-4 上位分析	P.5 TOP100	P.6 府県別	P.7 因子別	P.8 年代別	P.9 世帯別	P.10-11 上位分析	P.12 TOP100	P.13 府県別	P.14 因子別	P.15 上位	P.16 フリーコメント	P.17 よく遊び に行く街 (駅)	P.18 穴場の街 (駅)
住みこち「駅」ランキング						住みこち「自治体」ランキング				住みたい街ランキング			

## 街の住みこち(駅)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では大阪市・京都市や神戸市・西宮市中心部の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、郊外の新興住宅地(彩都西・日生中央・高の原など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、賑わいのある商業施設がある都心の街(南森町G、天神橋筋六丁目など)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、都市郊外の観光エリア(須磨G、嵐山Aなど)の評価が高くなっています。

### ①生活利便性)

順位	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	なんばA	大阪府	81.0	1.38	72
2位	烏丸G	京都府	79.4	1.32	69
3位	中崎町	大阪府	78.2	1.27	46
4位	南森町G	大阪府	76.9	1.23	80
5位	天満G	大阪府	76.6	1.21	76
6位	烏丸御池	京都府	76.5	1.21	58
7位	天神橋筋六丁目	大阪府	76.4	1.21	136
8位	天王寺A	大阪府	74.8	1.15	195
9位	神戸三宮A	兵庫県	74.6	1.14	154
10位	心斎橋G	大阪府	74.1	1.12	62
11位	上本町G	大阪府	73.9	1.11	95
12位	長堀橋	大阪府	73.1	1.08	35
13位	西宮北口	兵庫県	72.6	1.06	127
14位	三条	京都府	71.7	1.03	44
15位	元町G	兵庫県	71.7	1.03	44
16位	高槻G	大阪府	70.8	0.99	217
17位	西宮(阪神)	兵庫県	69.6	0.95	73
18位	西院	京都府	68.7	0.91	160
19位	河原町G	京都府	68.7	0.91	38
20位	榊葉	大阪府	68.6	0.91	94

### ②静かさ治安)

順位	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	彩都西	大阪府	78.1	1.08	43
2位	日生中央	兵庫県	76.1	1.00	35
3位	苦楽園口	兵庫県	74.2	0.92	39
4位	高の原	奈良県	73.4	0.88	37
5位	北千里	大阪府	72.7	0.85	67
6位	箕面	大阪府	72.7	0.85	48
7位	御影(阪急)	兵庫県	72.7	0.85	45
8位	西神中央	兵庫県	72.2	0.83	134
9位	千里山	大阪府	72.1	0.83	71
10位	西神南	兵庫県	71.7	0.81	105
11位	甲陽園	兵庫県	70.8	0.78	47
12位	国際会館	京都府	70.8	0.77	47
13位	南千里	大阪府	70.7	0.77	77
14位	夙川	兵庫県	70.6	0.77	61
15位	学研奈良登美ヶ丘	奈良県	70.6	0.77	38
16位	松ヶ崎	京都府	70.0	0.74	34
17位	修学院	京都府	69.8	0.74	32
18位	白庭台	奈良県	69.7	0.73	35
19位	道場南口	兵庫県	69.5	0.72	31
20位	箕谷	兵庫県	69.2	0.71	30

### ③交通利便性)

順位	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	四天王寺前夕陽ヶ丘	大阪府	78.8	1.04	55
2位	なにわ橋G	大阪府	73.0	0.89	32
3位	千里中央	大阪府	72.9	0.89	120
4位	谷町六丁目G	大阪府	72.1	0.87	116
5位	谷町四丁目	大阪府	71.5	0.85	77
6位	南森町G	大阪府	71.2	0.84	80
7位	美草園	大阪府	70.9	0.83	49
8位	山田	大阪府	70.6	0.83	41
9位	南千里	大阪府	70.0	0.81	77
10位	渡辺橋G	大阪府	69.9	0.81	33
11位	御影(阪神)	兵庫県	69.9	0.81	44
12位	甲子園	兵庫県	69.7	0.80	110
13位	上本町G	大阪府	69.2	0.79	95
14位	桜川A	大阪府	68.6	0.77	119
15位	春日野道(阪神)	兵庫県	68.6	0.77	41
16位	夙川	兵庫県	68.5	0.77	61
17位	中崎町	大阪府	68.2	0.76	46
18位	福島G	大阪府	68.1	0.76	135
19位	野田A	大阪府	68.0	0.76	162
20位	豊津	大阪府	67.7	0.75	40

### ④親しみやすさ)

順位	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	南森町G	大阪府	81.0	0.78	80
2位	天神橋筋六丁目	大阪府	75.4	0.66	136
3位	中崎町	大阪府	74.7	0.65	46
4位	谷町六丁目G	大阪府	74.1	0.63	116
5位	豊津	大阪府	73.5	0.62	40
6位	谷町四丁目	大阪府	73.1	0.61	77
7位	御影(阪神)	兵庫県	71.6	0.58	44
8位	狹山	大阪府	70.4	0.56	46
9位	野田A	大阪府	70.2	0.55	162
10位	渡辺橋G	大阪府	69.4	0.54	33
11位	千林大宮	大阪府	69.3	0.54	70
12位	六甲道	兵庫県	69.3	0.54	121
13位	野江	大阪府	69.0	0.53	63
14位	四天王寺前夕陽ヶ丘	大阪府	68.8	0.53	55
15位	島本G	大阪府	68.8	0.53	62
16位	十三	大阪府	68.4	0.52	139
17位	福島G	大阪府	68.3	0.51	135
18位	野江内代	大阪府	67.9	0.51	51
19位	伏見桃山G	京都府	67.7	0.50	65
20位	国際会館	京都府	67.6	0.50	47

### ⑤イメージ)

順位	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	苦楽園口	兵庫県	77.5	1.32	39
2位	夙川	兵庫県	76.9	1.30	61
3位	烏丸御池	京都府	76.1	1.27	58
4位	四天王寺前夕陽ヶ丘	大阪府	76.0	1.26	55
5位	西宮北口	兵庫県	75.7	1.25	127
6位	御影(阪急)	兵庫県	74.2	1.18	45
7位	なにわ橋G	大阪府	74.1	1.18	32
8位	甲陽園	兵庫県	74.0	1.18	47
9位	門戸厄神	兵庫県	73.2	1.14	72
10位	烏丸G	京都府	72.6	1.12	69
11位	彩都西	大阪府	72.5	1.11	43
12位	千里中央	大阪府	72.4	1.11	120
13位	丸太町	京都府	72.2	1.10	40
14位	芦屋(阪神)	兵庫県	71.9	1.09	66
15位	元町G	兵庫県	71.7	1.08	44
16位	山田	大阪府	71.4	1.06	41
17位	芦屋(JR)	兵庫県	71.3	1.06	62
18位	三条	京都府	71.1	1.05	44
19位	北山	京都府	70.4	1.02	37
20位	谷町六丁目G	大阪府	70.2	1.01	116

### ⑥自然・観光)

順位	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	須磨G	兵庫県	79.5	0.81	43
2位	近鉄奈良	奈良県	75.2	0.69	54
3位	三条	京都府	74.8	0.68	44
4位	嵐山A	京都府	74.8	0.68	73
5位	修学院	京都府	74.4	0.67	32
6位	花隈A	兵庫県	73.7	0.65	40
7位	神宮丸太町	京都府	73.3	0.64	33
8位	須磨海浜公園	兵庫県	72.7	0.62	36
9位	元町G	兵庫県	72.5	0.61	44
10位	塩屋	兵庫県	71.5	0.58	37
11位	宮前	和歌山県	71.4	0.58	36
12位	蛸地蔵	大阪府	71.4	0.58	33
13位	苦楽園口	兵庫県	71.0	0.57	39
14位	岸和田	大阪府	70.9	0.57	73
15位	東山	京都府	70.5	0.55	32
16位	清荒神	兵庫県	70.5	0.55	31
17位	法隆寺	奈良県	70.4	0.55	41
18位	箕面	大阪府	70.3	0.55	48
19位	七条	京都府	70.0	0.54	37
20位	香櫨園	兵庫県	69.8	0.54	43

### ⑦行政サービス)

順位	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	箕面	大阪府	79.3	0.81	48
2位	千里山	大阪府	76.9	0.75	71
3位	和泉中央	大阪府	75.5	0.71	81
4位	南千里	大阪府	74.4	0.68	77
5位	苦楽園口	兵庫県	74.1	0.68	39
6位	千里中央	大阪府	73.7	0.67	120
7位	山田	大阪府	73.1	0.65	41
8位	西神中央	兵庫県	72.2	0.63	134
9位	四天王寺前夕陽ヶ丘	大阪府	70.5	0.59	55
10位	彩都西	大阪府	70.1	0.58	43
11位	烏丸御池	京都府	69.8	0.57	58
12位	売布神社	兵庫県	69.4	0.56	38
13位	大久保	兵庫県	69.2	0.56	85
14位	西田辺	大阪府	68.6	0.54	102
15位	学研奈良登美ヶ丘	奈良県	68.6	0.54	38
16位	桜井	大阪府	68.6	0.54	60
17位	北千里	大阪府	68.5	0.54	67
18位	丸太町	京都府	68.4	0.54	40
19位	南田辺	大阪府	68.1	0.53	40
20位	住吉	兵庫県	68.0	0.53	100

### ⑧物価)

順位	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	千林大宮	大阪府	79.4	0.53	70
2位	春日野道(阪神)	兵庫県	77.1	0.50	41
3位	尼崎(阪神)	兵庫県	74.4	0.45	63
4位	和泉中央	大阪府	72.8	0.42	81
5位	播磨町	兵庫県	72.3	0.41	38
6位	彩都西	大阪府	71.2	0.40	43
7位	魚住	兵庫県	70.1	0.38	67
8位	西山天王山	京都府	70.0	0.38	51
9位	伏見	京都府	69.3	0.36	55
10位	三田	兵庫県	69.1	0.36	52
11位	千林	大阪府	68.9	0.36	34
12位	尼崎(JR)	兵庫県	68.8	0.36	165
13位	蘭目A	大阪府	68.7	0.35	139
14位	島本G	大阪府	68.5	0.35	62
15位	長瀬	大阪府	68.4	0.35	39
16位	墨染	京都府	68.2	0.35	41
17位	高の原	奈良県	67.9	0.34	37
18位	野江内代	大阪府	67.7	0.34	51
19位	天下茶屋G	大阪府	67.7	0.34	142
20位	新伊丹	兵庫県	67.6	0.33	56

回答者数 67,674名

P.3-4 上位分析	P.5 TOP100	P.6 府県別	P.7 因子別	P.8 年代別	P.9 世帯別	P.10-11 上位分析	P.12 TOP100	P.13 府県別	P.14 因子別	P.15 上位	P.16 フリーコメント	P.17 よく遊びに行く街(駅)	P.18 穴場の街(駅)
住みこち「駅」ランキング					住みこち「自治体」ランキング					住みたい街ランキング			

## 街の住みこち(駅)ランキング <年代別>

- 20歳代では**都心近郊の駅**(江坂・都島など)や**大学周辺の駅**(岡本G・石橋阪大前など)の評価が高くなっています。
- 30歳代になると住宅地(夙川、住吉など)と都心近郊の駅(南千里、野江など)と都心(谷町四丁目、南森町Gなど)など**多様性が出てきています**。
- 40-50歳代になると、都心(南森町G、烏丸Gなど)や都心近郊の駅(千里中央など)に加え、**郊外住宅地**(仁川・曽根など)の評価も高まっています。
- 60歳以上では、都心周辺の住宅地(西宮北口・豊中・桂など)の評価が高まるといった**都心回帰の傾向**がうかがえます。

### <20歳代>

回答20名以上

順位	昨年	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	5位	岡本G(JR東海道本線)	兵庫県	75.6	1.30	27
2位	4位	江坂(地下鉄御堂筋線)	大阪府	66.2	1.10	39
3位	9位	都島(地下鉄谷町線)	大阪府	65.4	1.09	23
4位	2位	野田A(JR大阪環状線)	大阪府	65.1	1.08	25
5位	-	垂水(JR山陽本線)	兵庫県	63.6	1.05	20
6位	12位	高槻G(JR東海道本線)	大阪府	62.9	1.04	28
7位	10位	神戸三宮A(JR東海道本線)	兵庫県	62.8	1.03	30
8位	-	塚本(JR東海道本線)	大阪府	61.2	1.00	22
9位	-	玉造(JR大阪環状線)	大阪府	61.2	1.00	20
10位	-	石橋阪大前(阪急宝塚線)	大阪府	58.8	0.95	20
11位	17位	西京極(阪急京都線)	京都府	57.3	0.92	25
12位	15位	豊中(阪急宝塚線)	大阪府	54.6	0.86	22
13位	23位	塚口(阪急)(阪急神戸線)	兵庫県	52.5	0.82	28
14位	-	福島G(JR大阪環状線)	大阪府	52.0	0.81	21
15位	15位	西明石(JR山陽本線)	兵庫県	49.9	0.77	30
16位	25位	弁天町(JR大阪環状線)	大阪府	49.5	0.76	29
17位	-	寺田町(JR大阪環状線)	大阪府	49.1	0.75	20
18位	21位	西院(阪急京都線)	京都府	48.4	0.74	34
19位	10位	京橋(JR大阪環状線)	大阪府	47.7	0.72	36
20位	28位	放出(JR片町線)	大阪府	47.6	0.72	25

### <30歳代>

回答20名以上

順位	昨年	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	-	谷町四丁目(地下鉄中央線)	大阪府	82.6	1.55	22
2位	-	夙川(阪急神戸線)	兵庫県	72.1	1.30	20
3位	2位	西宮北口(阪急神戸線)	兵庫県	70.7	1.27	26
4位	4位	南千里(阪急千里線)	大阪府	69.9	1.25	24
5位	-	少路(大阪モノレール本線)	大阪府	67.7	1.20	20
6位	-	野江(京阪本線)	大阪府	67.0	1.18	22
7位	5位	桃山台(北大阪急行)	大阪府	66.1	1.16	31
8位	1位	阿波座(地下鉄中央線)	大阪府	65.9	1.16	38
9位	-	六甲道(JR東海道本線)	兵庫県	65.7	1.15	26
10位	-	南森町G(JR東西線)	大阪府	64.3	1.12	25
11位	5位	高槻G(JR東海道本線)	大阪府	63.7	1.11	57
12位	-	住吉(JR東海道本線)	兵庫県	63.4	1.10	20
13位	-	関目A(地下鉄谷町線)	大阪府	62.7	1.08	24
14位	8位	桜川A(地下鉄千日前線)	大阪府	62.2	1.07	42
15位	-	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	大阪府	62.1	1.07	29
16位	-	西宮(阪神)(阪神本線)	兵庫県	61.3	1.05	20
17位	11位	福島G(JR大阪環状線)	大阪府	61.2	1.05	42
18位	-	宝塚(JR福知山線)	兵庫県	61.1	1.05	22
19位	-	今福鶴見(地下鉄長堀鶴見緑地線)	大阪府	60.5	1.03	31
20位	13位	甲子園(阪神本線)	兵庫県	60.4	1.03	33

### <40-50歳代>

回答30名以上

順位	昨年	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	-	南森町G(JR東西線)	大阪府	75.7	1.31	32
2位	-	烏丸G(地下鉄丸丸線)	京都府	73.9	1.27	37
3位	2位	千里中央(北大阪急行)	大阪府	72.7	1.24	58
4位	1位	西宮北口(阪急神戸線)	兵庫県	71.1	1.20	64
5位	-	箕面(阪急箕面線)	大阪府	71.0	1.20	30
6位	5位	伊丹(JR)(JR福知山線)	兵庫県	68.5	1.14	35
7位	4位	和泉中央(泉北高速鉄道)	大阪府	68.4	1.14	43
8位	9位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	大阪府	68.0	1.13	54
9位	25位	桜川A(地下鉄千日前線)	大阪府	66.8	1.10	49
10位	13位	西宮(JR)(JR東海道本線)	兵庫県	66.7	1.10	30
11位	22位	神戸三宮A(JR東海道本線)	兵庫県	66.5	1.10	73
12位	17位	仁川(阪急今津線)	兵庫県	66.5	1.10	42
13位	25位	曽根(阪急宝塚線)	大阪府	66.5	1.09	53
14位	25位	南千里(阪急千里線)	大阪府	66.3	1.09	33
15位	15位	伏見桃山G(近鉄京都線)	京都府	65.8	1.08	38
16位	-	少路(大阪モノレール本線)	大阪府	65.3	1.07	30
17位	13位	大和西大寺(近鉄奈良線)	奈良県	65.2	1.06	31
18位	46位	松井山手(JR片町線)	京都府	65.1	1.06	33
19位	16位	甲子園口(JR東海道本線)	兵庫県	65.0	1.06	50
20位	10位	芦屋(阪神)(阪神本線)	兵庫県	64.8	1.06	36

### <60歳以上>

回答20名以上

順位	昨年	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	岡本G(JR東海道本線)	兵庫県	92.0	1.35	34
2位	8位	西宮北口(阪急神戸線)	兵庫県	83.5	1.20	20
3位	4位	豊中(阪急宝塚線)	大阪府	79.1	1.12	25
4位	5位	桂(阪急京都線)	京都府	77.8	1.10	31
5位	25位	住吉(JR東海道本線)	兵庫県	77.7	1.10	21
6位	24位	樟葉(京阪本線)	大阪府	77.5	1.09	22
7位	9位	堺市(JR阪和線)	大阪府	77.3	1.09	23
8位	26位	学園都市(地下鉄西神・山手線)	兵庫県	77.3	1.09	23
9位	23位	神戸A(JR山陽本線)	兵庫県	76.2	1.07	30
10位	20位	千里中央(北大阪急行)	大阪府	75.1	1.05	21
11位	32位	福島G(JR大阪環状線)	大阪府	75.1	1.05	21
12位	44位	西神中央(地下鉄西神・山手線)	兵庫県	75.1	1.05	43
13位	7位	六甲道(JR東海道本線)	兵庫県	72.5	1.00	25
14位	-	野田A(JR大阪環状線)	大阪府	72.5	1.00	23
15位	-	西神南(地下鉄西神・山手線)	兵庫県	70.7	0.97	31
16位	28位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪府	70.6	0.97	29
17位	3位	都島(地下鉄谷町線)	大阪府	70.3	0.96	25
18位	29位	寺田町(JR大阪環状線)	大阪府	70.1	0.96	23
19位	-	鳳(JR阪和線)	大阪府	69.9	0.95	21
20位	66位	茨木(JR東海道本線)	大阪府	68.4	0.93	27

- 20歳代・60歳以上の昨年順位は回答者10名以上、30歳代の昨年順位は回答者15名以上、40-50歳代の昨年順位は回答者数20名以上の順位を表示しています。



P.3-4 上位分析	P.5 TOP100	P.6 府県別	P.7 因子別	P.8 年代別	P.9 世帯別	P.10-11 上位分析	P.12 TOP100	P.13 府県別	P.14 因子別	P.15 上位	P.16 フリーコメント	P.17 よく遊びに行く街(駅)	P.18 穴場の街(駅)
住みこち「駅」ランキング						住みこち「自治体」ランキング				住みたい街ランキング			

## 【参考】街の住みこち(駅)ランキング <世帯形態別>

- 一般的に統計的にある程度の正確性を出すには30名程度の回答者が必要だと言われており、以下の結果は、どの世帯形態も集計対象回答者数が30名以下と少ないため、参考程度です。
- 単身(40歳未満)では、**都心**(谷町四丁目・南森町G・神戸三宮Aなど)や**都心近郊**(江坂・都島など)の評価が高く、**利便性重視の傾向**です。
- 夫婦のみ(40歳未満)では、**都心近くの住宅地**(西宮北口・千里中央など)や**郊外**(伊丹・塚口など)の評価が高くなっています。
- 夫婦と子ども(50歳未満)では、都心近郊(横堤・都島など)の評価が高くなっています。
- 夫婦のみ(60歳以上)では、**郊外の家賃手頃なエリア**(西神中央・関目Aなど)が上位に入ってきています。

### <単身(40歳未満)>

回答10名以上

順位	昨年	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	-	谷町四丁目(地下鉄中央線)	大阪府	70.5	1.27	11
2位	44位	天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	大阪府	67.3	1.20	10
3位	4位	南森町G(JR東西線)	大阪府	66.5	1.18	11
4位	16位	江坂(地下鉄御堂筋線)	大阪府	65.5	1.16	19
5位	14位	都島(地下鉄谷町線)	大阪府	62.6	1.09	11
6位	-	神戸三宮A(JR東海道本線)	兵庫県	58.6	1.00	20
7位	-	玉造(JR大阪環状線)	大阪府	58.6	1.00	11
8位	-	西宮(阪神)(阪神本線)	兵庫県	58.6	1.00	10
9位	-	福島G(JR大阪環状線)	大阪府	55.2	0.92	13
10位	3位	六甲道(JR東海道本線)	兵庫県	54.9	0.92	12
11位	-	大宮G(阪急京都線)	京都府	54.9	0.92	12
12位	6位	野田A(JR大阪環状線)	大阪府	52.3	0.86	14
13位	19位	桜川A(地下鉄千日前線)	大阪府	52.3	0.86	14
14位	55位	岡本G(JR東海道本線)	兵庫県	52.3	0.86	14
15位	1位	阿波座(地下鉄中央線)	大阪府	51.2	0.83	18

### <夫婦のみ(40歳未満)>

回答10名以上

順位	昨年	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	-	西宮北口(阪急神戸線)	兵庫県	72.5	1.45	11
2位	-	千里中央(北大阪急行)	大阪府	69.4	1.36	11
3位	-	伊丹(阪急)(阪急伊丹線)	兵庫県	67.2	1.30	10
4位	-	塚口(JR)(JR福知山線)	兵庫県	66.3	1.27	11
5位	18位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	大阪府	64.8	1.23	13
6位	-	岡場(神戸電鉄三田線)	兵庫県	63.8	1.20	10
7位	4位	横堤(地下鉄長堀鶴見緑地線)	大阪府	62.9	1.18	17
8位	-	塚口(阪急)(阪急神戸線)	兵庫県	62.6	1.17	12
9位	-	富田G(JR東海道本線)	大阪府	62.6	1.17	12
10位	-	忍ヶ丘(JR片町線)	大阪府	62.6	1.17	12
11位	-	桜川A(地下鉄千日前線)	大阪府	62.6	1.17	12
12位	-	野田A(JR大阪環状線)	大阪府	61.4	1.13	23
13位	-	久宝寺(JR関西本線)	大阪府	60.3	1.10	10
14位	-	王寺G(JR関西本線)	奈良県	60.0	1.09	11
15位	-	中津(地下鉄御堂筋線)	大阪府	59.7	1.08	12
16位	-	関目A(地下鉄谷町線)	大阪府	59.5	1.08	13
17位	23位	阿波座(地下鉄中央線)	大阪府	59.1	1.07	15
18位	-	桃山台(北大阪急行)	大阪府	59.1	1.07	15
19位	37位	鳳(JR阪和線)	大阪府	58.4	1.05	22
20位	10位	高槻G(JR東海道本線)	大阪府	58.2	1.04	25

### <夫婦と子ども(50歳未満)>

回答20名以上

順位	昨年	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	27位	高槻G(JR東海道本線)	大阪府	68.9	1.17	29
2位	72位	横堤(地下鉄長堀鶴見緑地線)	大阪府	66.6	1.14	29
3位	-	新金岡(地下鉄御堂筋線)	大阪府	62.3	1.07	27
4位	2位	都島(地下鉄谷町線)	大阪府	60.7	1.05	20
5位	29位	桃山台(北大阪急行)	大阪府	54.1	0.95	20
6位	58位	鳳(JR阪和線)	大阪府	53.9	0.95	38

### <夫婦のみ(60歳以上)>

回答10名以上

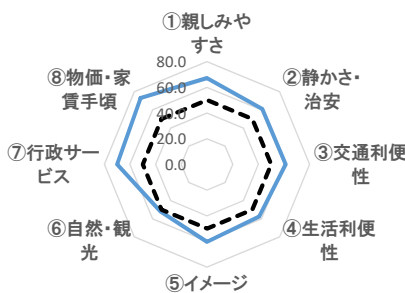
順位	昨年	駅名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	-	岡本G(JR東海道本線)	兵庫県	72.9	1.38	16
2位	-	西神中央(地下鉄西神・山手線)	兵庫県	60.8	1.13	23
3位	15位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪府	59.2	1.10	10
4位	-	阿波座(地下鉄中央線)	大阪府	59.2	1.10	10
5位	-	関目A(地下鉄谷町線)	大阪府	58.8	1.09	11
6位	-	野田A(JR大阪環状線)	大阪府	58.4	1.08	12
7位	-	鳳(JR阪和線)	大阪府	58.4	1.08	12
8位	-	妙法寺(地下鉄西神・山手線)	兵庫県	54.3	1.00	12
9位	-	学園都市(地下鉄西神・山手線)	兵庫県	54.3	1.00	10
10位	-	堺市(JR阪和線)	大阪府	54.3	1.00	10
11位	-	西神南(地下鉄西神・山手線)	兵庫県	51.2	0.94	16
12位	1位	桂(阪急京都線)	京都府	50.5	0.92	13

- 単身(40歳未満)・夫婦のみ(60歳以上)の昨年順位は回答者10名以上、夫婦のみ(40歳未満)の昨年順位は回答者5名以上、夫婦と子ども(50歳未満)の昨年順位は回答者数15名以上の順位を表示しています。
- 偏差値50未満の駅はランキング未掲載。

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析① <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 自治体 1 位 (1.05P:偏差値71.1) 奈良県 北葛城郡王寺町(きたかつらぎぐん おうじちょう)



所長  
コメント

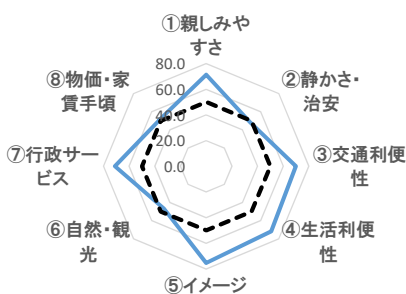
県の北西部に位置。明治時代に県内で初めて鉄道が開通した町として、奈良と大阪を結ぶ交通の要衝地として発展。大阪市や奈良市へのアクセスに便利なベッドタウンで、達磨寺や太子葬送の道など、聖徳太子ゆかりの町としても知られています。



居住者  
コメント

- 生活する上で全く問題なく、ほとんど不満もない。そして大阪・天王寺という大都市にも電車で30分以内で行ける。自然も多く、子供の遊び場も多い。住むには理想的な環境。(男性・45歳・未婚・自営・自由業)
- 交通の便がいい。日用品の買い物・病院・金融機関もそろっていて困らない。日常生活で自然を感じられるところも気に入っている。(女性・54歳・既婚・専業主婦)

### 自治体 2 位 (1.05P:偏差値70.8) 大阪府 大阪市天王寺区



所長  
コメント

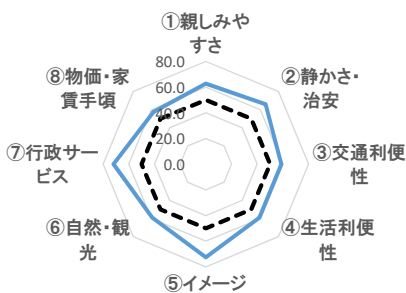
市内のほぼ中心に位置し、「天王寺・阿倍野」として商業施設が集積しています。区内には日本最古の官寺、四天王寺をはじめとした約200の社寺があります。中高一貫校も多い文教地区となっており、近年の再開発によるタワーマンション供給などにより、人口も増加しています。



居住者  
コメント

- 極めて交通の便がよく、梅田、なんば、天王寺等へ10分以内で行くことができる。また、自宅徒歩圏内に百貨店や様々なショップ、膨大な飲食店があり、さらに地下道で傘なしで行ける場所も多い。(男性・63歳・未婚・無職)
- 市内の中では治安がよく子どもの教育環境も良い。歩いて行ける範囲でなんでも揃い、車不要の生活を送れる。(女性・46歳・既婚・パート)

### 自治体 3 位 (1.01P:偏差値69.2) 大阪府 箕面市(みのおし)



所長  
コメント

府の北部(北摂地域)に位置。箕面山は紅葉の名所として知られています。大阪市内へのアクセスが約30分という便利さもあり、ベッドタウンとして発展。市内には映画館や専門店街が立ち並ぶ大型商業施設「みのおキューズモール」があり、買い物施設も充実しています。



居住者  
コメント

- 治安がよく、周辺の自然が多く残っている。住民の民度が総じて高く安定している。日々の買い物も徒歩圏内にある。新御堂筋が便利で、大阪市内へのアクセスもよい。(男性・44歳・既婚・事務職)
- 自然が多い。繁華街が少ないので、そういう意味での治安は良い。子育てがしやすい街。行政がしっかりしている。(女性・50歳・未婚・事務職)

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析② <各府県1位>

兵庫県 1位  
総合 4位 (1.00P:県内偏差値67.8)

### 芦屋市



所長  
コメント



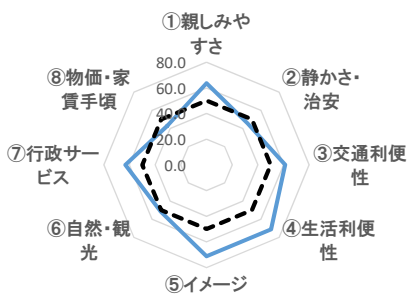
居住者  
コメント

県南東部、神戸と大阪のほぼ中間に位置。市の南部は谷崎潤一郎の小説「細雪」の舞台になったことでも知られ、芦屋市谷崎潤一郎記念館をはじめとした文化施設も多く、市外からも観光客が訪れます。「国際観光文化都市」に指定されています。

- 山と海に囲まれた閑静な住宅街でありながら、三宮にも大阪にもアクセスしやすい。(女性・27歳・既婚・事務職)
- 静かで、適度に賑わいがあり、ショッピングなども手軽に利用でき、公的機関も比較的近い。(男性・83歳・既婚・無職)

京都府 1位  
総合 9位 (0.96P:県内偏差値65.7)

### 京都市中京区(きょうとし なかぎょうく)



所長  
コメント



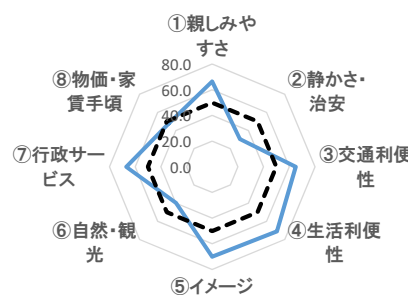
居住者  
コメント

市のほぼ中央に位置。かつて平安京が置かれていた場所で、現在は官公庁やオフィス、商業施設が集積した政治・経済の中心地となっています。また、「本能寺」や「二条城」、新選組ゆかりの「壬生寺」など、史跡やお寺が多く建ち並んでいます。

- 通勤に便がよく、生活に困らない程度に色々な店がそろっている。徒歩で生活できる。(女性・40歳・既婚・技術・研究職)
- 京都駅など繁華街へのアクセスが良く、日常生活から長距離移動まで便利。(男性・28歳・未婚・パート)

滋賀県 1位  
総合 31位 (0.78P:県内偏差値67.3)

### 草津市



所長  
コメント



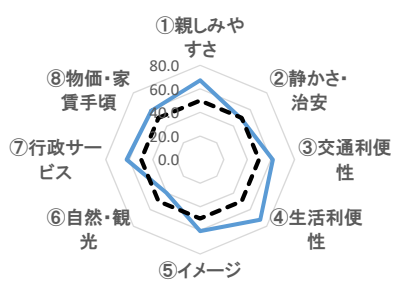
居住者  
コメント

県南西部に位置し、県庁所在地の大津市に次ぐ県内第2の人口を有する市です。古くから東海道と中山道の分岐・合流地で、現在もJR琵琶湖線や国道1号、名神高速道路など、交通の要衝地となっています。

- 京都・大阪へのアクセスが良く、大型商業施設も充実している。住宅街は静かで住みやすい。自然豊か。(男性・27歳・未婚・学生)
- 子育てには適度な自然と人並みがある。仕事をするには大手工場などが多く、雇用が安定している。(女性・47歳・未婚・自営・自由業)

和歌山県 1位  
総合 97位 (0.54P:県内偏差値63.3)

### 岩出市(いわだし)



所長  
コメント



居住者  
コメント

県北部に位置し、北は大阪府、西は和歌山市に接しており、和歌山市や大阪都市圏への交通アクセスに恵まれた町です。また、北部は和泉山脈、南端には、奈良県内では吉野川と呼ばれる一級河川の紀の川が流れています。

- 閑静な住宅街でありながら、近くに郵便局や銀行などお店が充実している。病院も徒歩圏内にあり日々の生活に困らない。(女性・68歳・既婚・専業主婦)
- 海も山も近く自然にあふれている。(男性・44歳・既婚・事務職)

## 街の住みこころ(自治体)ランキング <TOP100>

- 大阪府・兵庫県を抜いて**奈良県の北葛城郡王寺町**(昨年6位)が**1位にランクイン**。2位:大阪市天王寺区(昨年1位)、3位:箕面市(昨年5位)、4位:芦屋市(昨年9位)、5位:大阪市北区(昨年4位)で、上位の顔ぶれに**顕著な順位変動はありません**。
- 30位までの自治体は、**偏差値60を超えて**おり、相対的に住みこころが良いという評価になっています。
- 郡部からのトップ70へのランクインは、トップの王寺町のほか、**22位:精華町**(昨年18位)、**24位:広陵町**(昨年19位)、**55位:島本町**(昨年61位)、**57位:播磨町**(昨年64位)、**62位:大山崎町**(New!)、**66位:三郷町**(New!)、**67位:熊取町**(昨年63位)、**68位:稲美町**(昨年69位)、の**9自治体**です。

### <自治体 総合1~50位>

順位	昨年	自治体名	府県名	偏差値	評点	回答数
1位	6位	北葛城郡 王寺町	奈良県	71.1	1.05	91
2位	1位	大阪市 天王寺区	大阪府	70.8	1.05	337
3位	5位	箕面市	大阪府	69.2	1.01	416
4位	9位	芦屋市	兵庫県	68.8	1.00	302
5位	4位	大阪市 北区	大阪府	68.8	1.00	580
6位	11位	西宮市	兵庫県	67.5	0.97	1532
7位	13位	大阪市 中央区	大阪府	67.4	0.96	445
8位	8位	大阪市 福島区	大阪府	67.3	0.96	329
9位	10位	京都市 中京区	京都府	67.1	0.96	468
10位	3位	神戸市 灘区	兵庫県	66.5	0.94	555
11位	2位	大阪市 西区	大阪府	66.4	0.94	422
12位	12位	大阪市 阿倍野区	大阪府	65.4	0.91	456
13位	15位	神戸市 中央区	兵庫県	65.2	0.91	606
14位	7位	長岡京市	京都府	64.6	0.90	259
15位	14位	神戸市 東灘区	兵庫県	63.6	0.87	896
16位	16位	伊丹市	兵庫県	63.6	0.87	642
17位	20位	吹田市	大阪府	63.5	0.87	1179
18位	23位	高槻市	大阪府	63.3	0.86	1112
19位	22位	豊中市	大阪府	62.8	0.85	1273
20位	21位	大阪市 都島区	大阪府	62.6	0.85	476
21位	17位	京都市 左京区	京都府	62.5	0.84	630
22位	18位	相楽郡 精華町	京都府	62.4	0.84	113
23位	30位	茨木市	大阪府	61.9	0.83	881
24位	19位	北葛城郡 広陵町	奈良県	61.7	0.82	108
25位	32位	池田市	大阪府	61.0	0.81	342
26位	26位	京都市 上京区	京都府	61.0	0.81	315
27位	24位	京都市 下京区	京都府	61.0	0.81	340
28位	31位	生駒市	奈良県	60.8	0.80	372
29位	40位	三田市	兵庫県	60.7	0.80	352
30位	34位	葛城市	奈良県	60.3	0.79	118
31位	25位	草津市	滋賀県	59.8	0.78	422
32位	27位	宝塚市	兵庫県	59.6	0.77	741
33位	35位	京都市 西京区	京都府	59.6	0.77	611
34位	44位	京都市 北区	京都府	59.4	0.77	460
35位	29位	大阪市 城東区	大阪府	59.1	0.76	704
36位	33位	大阪市 鶴見区	大阪府	59.1	0.76	457
37位	38位	橿原市	奈良県	58.8	0.75	388
38位	42位	大阪狭山市	大阪府	58.6	0.75	187
39位	43位	明石市	兵庫県	58.5	0.75	966
40位	48位	奈良市	奈良県	58.3	0.74	1145
41位	49位	枚方市	大阪府	58.2	0.74	1280
42位	39位	京田辺市	京都府	58.2	0.74	224
43位	41位	和泉市	大阪府	58.1	0.74	570
44位	37位	守山市	滋賀県	58.0	0.73	258
45位	28位	堺市 北区	大阪府	57.9	0.73	669
46位	36位	香芝市	奈良県	57.9	0.73	245
47位	51位	大阪市 旭区	大阪府	57.6	0.72	381
48位	60位	京都市 右京区	京都府	57.3	0.72	804
49位	68位	大阪市 住吉区	大阪府	57.3	0.71	627
50位	50位	神戸市 須磨区	兵庫県	57.2	0.71	685

### <自治体 総合51~100位>

順位	昨年	自治体名	府県名	偏差値	評点	回答数
51位	56位	大阪市 浪速区	大阪府	57.2	0.71	292
52位	45位	神戸市 垂水区	兵庫県	57.1	0.71	940
53位	54位	大阪市 東住吉区	大阪府	56.9	0.71	547
54位	53位	木津川市	京都府	56.6	0.70	238
55位	61位	三島郡 島本町	大阪府	56.3	0.69	94
56位	59位	大津市	滋賀県	56.2	0.69	1066
57位	64位	加古郡 播磨町	兵庫県	56.0	0.68	101
58位	71位	交野市	大阪府	55.9	0.68	232
59位	52位	堺市 南区	大阪府	55.9	0.68	586
60位	62位	大阪市 淀川区	大阪府	55.9	0.68	748
61位	47位	神戸市 兵庫区	兵庫県	55.6	0.67	461
62位	-	乙訓郡 大山崎町	京都府	55.3	0.67	69
63位	46位	神戸市 西区	兵庫県	55.3	0.67	994
64位	66位	尼崎市	兵庫県	54.9	0.66	1437
65位	79位	堺市 東区	大阪府	54.6	0.65	353
66位	-	生駒郡 三郷町	奈良県	54.1	0.64	77
67位	63位	泉南郡 熊取町	大阪府	54.0	0.64	137
68位	69位	加古郡 稲美町	兵庫県	54.0	0.63	93
69位	65位	高石市	大阪府	53.8	0.63	176
70位	73位	京都市 東山区	京都府	53.6	0.63	163
71位	55位	神戸市 北区	兵庫県	53.6	0.62	891
72位	72位	宇治市	京都府	53.4	0.62	582
73位	58位	川西市	兵庫県	53.3	0.62	492
74位	83位	堺市 西区	大阪府	53.3	0.62	576
75位	67位	堺市 堺区	大阪府	53.1	0.61	609
76位	-	生駒郡 平群町	奈良県	53.0	0.61	72
77位	81位	守口市	大阪府	53.0	0.61	450
78位	70位	大阪市 住之江区	大阪府	52.7	0.60	497
79位	76位	泉大津市	大阪府	52.7	0.60	236
80位	101位	向日市	京都府	52.5	0.60	182
81位	75位	天理市	奈良県	52.3	0.59	201
82位	88位	粟東市	滋賀県	52.1	0.59	209
83位	89位	生駒郡 斑鳩町	奈良県	52.0	0.59	82
84位	74位	大阪市 港区	大阪府	52.0	0.58	330
85位	-	川辺郡 猪名川町	兵庫県	51.7	0.58	90
86位	80位	富田林市	大阪府	51.6	0.58	347
87位	-	赤穂市	兵庫県	51.6	0.58	80
88位	90位	姫路市	兵庫県	51.4	0.57	1151
89位	86位	大和郡山市	奈良県	51.3	0.57	275
90位	98位	磯城郡 田原本町	奈良県	51.2	0.57	97
91位	57位	大阪市 東成区	大阪府	51.1	0.56	351
92位	-	泉南郡 田尻町	大阪府	50.8	0.56	54
93位	87位	泉佐野市	大阪府	50.7	0.55	307
94位	96位	城陽市	京都府	50.6	0.55	241
95位	84位	大阪市 西淀川区	大阪府	50.5	0.55	415
96位	82位	大阪市 東淀川区	大阪府	50.2	0.54	725
97位	-	岩出市	和歌山県	50.1	0.54	91
98位	78位	京都市 伏見区	京都府	50.0	0.54	1137
99位	-	小野市	兵庫県	50.0	0.54	84
100位	85位	京都市 南区	京都府	49.6	0.53	419

回答者数 67,674名

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。府県別集計も同様です。
- 昨年順位が“-”の自治体は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった自治体を表しています。府県別集計も同様です。

## 街の住みこち(自治体)ランキング〈府県別〉

- 自治体の住みこち評価は、**駅の評価の積み上げ**になっている傾向が見て取れます。
  - 大阪府: 大阪市天王寺区(府県別駅ランキング6位/四天王寺前夕陽ヶ丘)、箕面市(同3位/箕面)、大阪市北区(同1位/南森町G)
  - 兵庫県: 芦屋市(同21位/芦屋)、西宮市(同3位/西宮北口)、神戸市灘区(同11位/六甲道)
  - 京都府: 京都市中京区(同2位/烏丸御池)、長岡京市(同10位/長岡京)
  - 奈良県: 王寺町(同3位/王寺G)、奈良市(同1位/学研奈良登美ヶ丘)
- 一方で、滋賀県守山市、和歌山県岩出市のように**駅トップ100圏外の自治体もあります**。

### 〈大阪府〉

回答者数 31,434

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大阪市 天王寺区	71.1	1.05	337
2位	4位	箕面市	69.2	1.01	416
3位	3位	大阪市 北区	68.7	1.00	580
4位	7位	大阪市 中央区	67.2	0.96	445
5位	5位	大阪市 福島区	67.0	0.96	329
6位	2位	大阪市 西区	66.0	0.94	422
7位	6位	大阪市 阿倍野区	64.9	0.91	456
8位	8位	吹田市	62.7	0.87	1179
9位	11位	高槻市	62.5	0.86	1112
10位	10位	豊中市	62.0	0.85	1273
11位	9位	大阪市 都島区	61.8	0.85	476
12位	14位	茨木市	60.9	0.83	881
13位	15位	池田市	59.9	0.81	342
14位	13位	大阪市 城東区	57.8	0.76	704
15位	16位	大阪市 鶴見区	57.7	0.76	457
16位	18位	大阪狭山市	57.2	0.75	187
17位	19位	枚方市	56.7	0.74	1280
18位	17位	和泉市	56.6	0.74	570
19位	12位	堺市 北区	56.4	0.73	669
20位	20位	大阪市 旭区	56.0	0.72	381

### 〈兵庫県〉

回答者数 17,201

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	芦屋市	67.8	1.00	302
2位	3位	西宮市	66.7	0.97	1532
3位	1位	神戸市 灘区	65.7	0.94	555
4位	5位	神戸市 中央区	64.5	0.91	606
5位	4位	神戸市 東灘区	63.1	0.87	896
6位	6位	伊丹市	63.0	0.87	642
7位	8位	三田市	60.4	0.80	352
8位	7位	宝塚市	59.4	0.77	741
9位	9位	明石市	58.5	0.75	966
10位	13位	神戸市 須磨区	57.2	0.71	685
11位	10位	神戸市 垂水区	57.1	0.71	940
12位	16位	加古郡 播磨町	56.2	0.68	101
13位	12位	神戸市 兵庫区	55.8	0.67	461
14位	11位	神戸市 西区	55.5	0.67	994
15位	17位	尼崎市	55.2	0.66	1437

### 〈京都府〉

回答者数 9,027

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	京都市 中京区	65.7	0.96	468
2位	1位	長岡京市	63.4	0.90	259
3位	3位	京都市 左京区	61.3	0.84	630
4位	4位	相楽郡 精華町	61.2	0.84	113
5位	6位	京都市 上京区	59.8	0.81	315
6位	5位	京都市 下京区	59.8	0.81	340
7位	7位	京都市 西京区	58.4	0.77	611
8位	9位	京都市 北区	58.3	0.77	460
9位	8位	京田辺市	57.1	0.74	224
10位	11位	京都市 右京区	56.3	0.72	804

### 〈奈良県〉

回答者数 4,304

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	北葛城郡 王寺町	69.1	1.05	91
2位	2位	北葛城郡 広陵町	60.4	0.82	108
3位	3位	生駒市	59.6	0.80	372
4位	4位	葛城市	59.1	0.79	118
5位	6位	橿原市	57.7	0.75	388
6位	7位	奈良市	57.3	0.74	1145
7位	5位	香芝市	56.9	0.73	245
8位	-	生駒郡 三郷町	53.4	0.64	77
9位	-	生駒郡 平群町	52.4	0.61	72
10位	8位	天理市	51.7	0.59	201

### 〈滋賀県〉

回答者数 3,617

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	草津市	67.3	0.78	422
2位	2位	守山市	64.8	0.73	258
3位	3位	大津市	62.4	0.69	1066
4位	5位	栗東市	56.9	0.59	209
5位	8位	長浜市	52.3	0.51	186

### 〈和歌山県〉

回答者数 2,091

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	岩出市	63.3	0.54	91
2位	和歌山市	58.3	0.46	798
3位	伊都郡 かつらぎ町	58.1	0.45	55
4位	田辺市	57.9	0.45	122
5位	西牟婁郡 白浜町	54.3	0.39	56

## 街の住みこころ(自治体)ランキング〈因子別〉

- 静かさ治安では、府県郊外の郡部や都心の郊外(箕面市、神戸市北区など)の評価が高くなっています。
- 親しみやすさでは、**商店街のある駅**(大阪市北区や天王寺区など)の評価が高くなっています。
- イメージ1位(芦屋市)や行政サービスの上位は一般的なイメージ通りです。
- 自然・観光では、和歌山の**南紀白浜エリア(串本町、白浜町など)**の評価が高くなっています。

### 〈①生活利便性〉

順位	府県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪府	大阪市 北区	74.9	1.03	580
2位	大阪府	大阪市 天王寺区	71.7	0.88	337
3位	京都府	京都市 中京区	71.0	0.85	468
4位	大阪府	大阪市 中央区	70.8	0.84	445
5位	大阪府	大阪市 浪速区	70.7	0.84	292
6位	大阪府	大阪市 福島区	69.2	0.77	329
7位	兵庫県	神戸市 中央区	69.0	0.75	606
8位	大阪府	大阪市 西区	68.5	0.73	422
9位	大阪府	大阪市 阿倍野区	68.4	0.73	456
10位	京都府	京都市 下京区	67.0	0.66	340
11位	大阪府	高槻市	66.0	0.61	1,112
12位	兵庫県	伊丹市	64.7	0.55	642
13位	大阪府	大阪市 都島区	64.4	0.53	476
14位	兵庫県	西宮市	63.8	0.51	1,532
15位	滋賀県	草津市	63.3	0.48	422
16位	兵庫県	神戸市 灘区	62.8	0.46	555
17位	兵庫県	尼崎市	62.7	0.45	1,437
18位	大阪府	大阪市 城東区	61.2	0.39	704
19位	大阪府	大阪市 淀川区	61.2	0.39	748
20位	京都府	京都市 上京区	61.1	0.38	315

### 〈②静かさ治安〉

順位	府県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪府	豊能郡 豊能町	75.6	0.93	58
2位	兵庫県	川辺郡 猪名川町	74.3	0.89	90
3位	京都府	相楽郡 精華町	67.8	0.66	113
4位	奈良県	宇陀市	67.8	0.66	60
5位	兵庫県	三田市	67.7	0.66	352
6位	大阪府	箕面市	66.0	0.60	416
7位	奈良県	生駒市	65.6	0.58	372
8位	兵庫県	芦屋市	65.3	0.57	302
9位	京都府	木津川市	65.0	0.56	238
10位	大阪府	南河内郡 河南町	64.9	0.56	60
11位	和歌山県	伊都郡 かつらぎ町	64.2	0.53	55
12位	大阪府	大阪狭山市	63.5	0.51	187
13位	大阪府	三島郡 島本町	63.4	0.51	94
14位	奈良県	生駒郡 平群町	63.4	0.50	72
15位	奈良県	北葛城郡 広陵町	63.4	0.50	108
16位	兵庫県	朝来市	63.0	0.49	65
17位	兵庫県	神戸市 北区	62.8	0.49	891
18位	兵庫県	養父市	62.5	0.47	52
19位	京都府	乙訓郡 大山崎町	61.5	0.44	69
20位	大阪府	河内長野市	61.3	0.43	336

### 〈③交通利便性〉

順位	府県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪府	大阪市 天王寺区	69.8	0.78	337
2位	大阪府	大阪市 福島区	69.0	0.75	329
3位	大阪府	大阪市 中央区	68.3	0.72	445
4位	大阪府	大阪市 西区	67.4	0.68	422
5位	大阪府	大阪市 阿倍野区	67.3	0.68	456
6位	大阪府	大阪市 北区	67.0	0.67	580
7位	大阪府	大阪市 浪速区	66.3	0.64	292
8位	大阪府	吹田市	64.8	0.57	1,179
9位	兵庫県	神戸市 中央区	64.1	0.54	606
10位	大阪府	大阪市 都島区	63.9	0.53	476
11位	兵庫県	神戸市 灘区	63.7	0.52	555
12位	京都府	長岡京市	63.7	0.52	259
13位	大阪府	豊中市	63.2	0.50	1,273
14位	兵庫県	西宮市	63.2	0.50	1,532
15位	京都府	乙訓郡 大山崎町	63.1	0.50	69
16位	兵庫県	芦屋市	63.1	0.50	302
17位	大阪府	大阪市 東成区	62.7	0.48	351
18位	大阪府	大阪市 淀川区	62.4	0.47	748
19位	大阪府	大阪市 城東区	62.3	0.46	704
20位	兵庫県	神戸市 東灘区	61.5	0.43	896

### 〈④親しみやすさ〉

順位	府県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪府	大阪市 福島区	72.9	0.52	329
2位	大阪府	大阪市 北区	71.8	0.49	580
3位	大阪府	大阪市 天王寺区	71.2	0.48	337
4位	大阪府	大阪市 中央区	69.0	0.42	445
5位	兵庫県	神戸市 灘区	67.5	0.39	555
6位	大阪府	大阪市 西区	67.4	0.38	422
7位	奈良県	北葛城郡 王寺町	67.3	0.38	91
8位	京都府	長岡京市	66.1	0.35	259
9位	大阪府	大阪市 都島区	65.9	0.35	476
10位	大阪府	大阪狭山市	65.5	0.34	187
11位	大阪府	大阪市 阿倍野区	64.8	0.32	456
12位	大阪府	高槻市	64.5	0.31	1,112
13位	大阪府	三島郡 島本町	64.2	0.30	94
14位	大阪府	吹田市	64.1	0.30	1,179
15位	大阪府	大阪市 旭区	64.0	0.30	381
16位	京都府	京都市 中京区	63.5	0.29	468
17位	大阪府	大阪市 城東区	63.5	0.28	704
18位	兵庫県	神戸市 東灘区	63.1	0.27	896
19位	大阪府	大阪市 淀川区	63.0	0.27	748
20位	大阪府	豊中市	62.7	0.27	1,273

### 〈⑤イメージ〉

順位	府県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	兵庫県	芦屋市	79.1	1.07	302
2位	大阪府	大阪市 天王寺区	75.4	0.92	337
3位	大阪府	大阪市 中央区	74.5	0.89	445
4位	大阪府	箕面市	72.6	0.81	416
5位	兵庫県	神戸市 中央区	72.3	0.80	606
6位	兵庫県	西宮市	71.9	0.79	1,532
7位	京都府	京都市 中京区	71.2	0.76	468
8位	大阪府	大阪市 北区	70.4	0.72	580
9位	大阪府	大阪市 阿倍野区	69.6	0.70	456
10位	京都府	京都市 下京区	68.6	0.65	340
11位	大阪府	大阪市 西区	68.3	0.64	422
12位	兵庫県	神戸市 東灘区	68.2	0.64	896
13位	京都府	京都市 左京区	67.6	0.62	630
14位	兵庫県	神戸市 灘区	67.2	0.60	555
15位	兵庫県	宝塚市	67.1	0.60	741
16位	大阪府	吹田市	67.0	0.59	1,179
17位	京都府	京都市 上京区	66.8	0.58	315
18位	京都府	京都市 東山区	66.8	0.58	163
19位	京都府	京都市 北区	65.8	0.54	460
20位	京都府	相楽郡 精華町	65.5	0.53	113

### 〈⑥自然・観光〉

順位	府県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	和歌山県	東牟婁郡 串本町	89.7	1.24	50
2位	和歌山県	新宮市	86.4	1.14	63
3位	和歌山県	西牟婁郡 白浜町	81.1	0.99	56
4位	和歌山県	田辺市	74.3	0.79	122
5位	兵庫県	赤穂市	73.6	0.77	80
6位	兵庫県	淡路市	72.0	0.73	70
7位	兵庫県	洲本市	71.1	0.70	75
8位	兵庫県	豊岡市	70.1	0.67	130
9位	京都府	京丹後市	68.5	0.63	88
10位	兵庫県	南あわじ市	67.8	0.61	74
11位	奈良県	生駒郡 斑鳩町	66.5	0.57	82
12位	京都府	与謝郡 与謝野町	65.3	0.53	63
13位	和歌山県	御坊市	63.4	0.48	75
14位	奈良県	宇陀市	62.7	0.46	60
15位	和歌山県	有田市	62.5	0.45	64
16位	兵庫県	神戸市 中央区	62.2	0.45	606
17位	兵庫県	芦屋市	62.2	0.44	302
18位	京都府	乙訓郡 大山崎町	62.1	0.44	69
19位	大阪府	泉南郡 岬町	62.0	0.44	55
20位	京都府	京都市 東山区	62.0	0.44	163

### 〈⑦行政サービス〉

順位	府県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪府	箕面市	71.9	0.54	416
2位	大阪府	大阪市 天王寺区	71.1	0.52	337
3位	奈良県	北葛城郡 王寺町	70.0	0.49	91
4位	大阪府	大阪狭山市	65.8	0.37	187
5位	京都府	相楽郡 精華町	65.5	0.37	113
6位	大阪府	高槻市	65.4	0.36	1,112
7位	大阪府	吹田市	65.2	0.36	1,179
8位	大阪府	大阪市 阿倍野区	65.1	0.36	456
9位	京都府	長岡京市	64.8	0.35	259
10位	兵庫県	加古郡 播磨町	63.8	0.32	101
11位	兵庫県	西宮市	63.7	0.32	1,532
12位	兵庫県	小野市	63.6	0.32	84
13位	奈良県	生駒市	63.5	0.31	372
14位	大阪府	豊中市	63.5	0.31	1,273
15位	京都府	京都市 中京区	63.2	0.31	468
16位	兵庫県	神戸市 灘区	63.1	0.30	555
17位	滋賀県	守山市	62.7	0.29	258
18位	兵庫県	三田市	62.7	0.29	352
19位	兵庫県	明石市	62.5	0.29	966
20位	奈良県	葛城市	62.1	0.28	118

### 〈⑧物価〉

順位	府県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	奈良県	北葛城郡 王寺町	73.2	0.38	91
2位	兵庫県	加古郡 播磨町	72.5	0.37	101
3位	奈良県	葛城市	69.1	0.31	118
4位	大阪府	泉南郡 田尻町	68.2	0.30	54
5位	京都府	相楽郡 精華町	67.5	0.29	113
6位	大阪府	大阪市 旭区	67.3	0.28	381
7位	兵庫県	赤穂市	66.0	0.26	80
8位	兵庫県	明石市	64.8	0.24	966
9位	京都府	木津川市	64.0	0.23	238
10位	和歌山県	伊都郡 かつらぎ町	63.5	0.22	55
11位	大阪府	大阪市 西成区	63.2	0.22	428
12位	兵庫県	神崎郡 福崎町	63.0	0.21	56
13位	兵庫県	川辺郡 猪名川町	62.8	0.21	90
14位	兵庫県	三田市	61.5	0.19	352
15位	滋賀県	甲賀市	61.1	0.18	152
16位	大阪府	大阪市 東住吉区	60.9	0.18	547
17位	兵庫県	伊丹市	60.6	0.17	642
18位	奈良県	生駒郡 平群町	60.4	0.17	72
19位	大阪府	大阪市 住吉区	60.0	0.17	627
20位	滋賀県	愛知郡 愛荘町	59.7	0.16	59

## 住みたい街(駅)ランキング

〈総合〉

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	3位	梅田A(JR東海道本線)	539	1.7%
2位	1位	西宮北口(阪急神戸線)	518	1.6%
3位	2位	神戸三宮A(JR東海道本線)	447	1.4%
4位	5位	京都(JR東海道本線)	414	1.3%
5位	-	神戸A(JR山陽本線)	250	0.8%
6位	-	西宮(JR)(JR東海道本線)	199	0.6%
7位	7位	高槻G(JR東海道本線)	177	0.6%
8位	6位	天王寺A(JR大阪環状線)	176	0.6%
9位	4位	芦屋(JR)(JR東海道本線)	160	0.5%
10位	8位	明石G(JR山陽本線)	139	0.4%
〈参考〉	特になし		13570	42.9%
		今住んでいる街	4493	14.2%

回答者数 31,662

- トップ3の駅自体は昨年と変化はないものの、**昨年1位の西宮北口は2位、同2位の神戸三宮が3位、同3位の梅田が1位と順位が変動。**
- 今年は回答方式に**フリーワード・サジェスト方式**(「神戸」と入力された場合「神戸・高速神戸・ハーバーランド」など周辺駅を表示して選択してもらう)を採用したため、「**神戸A**」が**5位に急浮上**する結果に。
- **西宮北口は、特に大阪と兵庫で人気が高く、京都・奈良・滋賀・和歌山からの支持はそれほどでもありません。そのため、まんべんなく支持を得た梅田が1位に。**

〈大阪府〉

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	梅田A(JR東海道本線)	297	2.1%
2位	2位	西宮北口(阪急神戸線)	175	1.2%
3位	3位	天王寺A(JR大阪環状線)	164	1.1%
4位	4位	高槻G(JR東海道本線)	136	0.9%
5位	5位	神戸三宮A(JR東海道本線)	115	0.8%
6位	7位	なんばA(JR関西本線)	106	0.7%
7位	12位	京都(JR東海道本線)	97	0.7%
8位	9位	豊中(阪急宝塚線)	93	0.6%
9位	14位	堺市(JR阪和線)	91	0.6%
10位	10位	箕面(阪急箕面線)	90	0.6%
〈参考〉	特になし		6252	43.6%
		今住んでいる街	1953	13.6%

回答者数 14,342

〈兵庫県〉

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	西宮北口(阪急神戸線)	314	3.8%
2位	2位	神戸三宮A(JR東海道本線)	274	3.3%
3位	-	神戸A(JR山陽本線)	172	2.1%
4位	-	西宮(JR)(JR東海道本線)	125	1.5%
5位	4位	明石G(JR山陽本線)	124	1.5%
6位	6位	姫路(JR山陽本線)	122	1.5%
7位	7位	岡本G(JR東海道本線)	111	1.3%
8位	8位	梅田A(JR東海道本線)	97	1.2%
9位	3位	芦屋(JR)(JR東海道本線)	91	1.1%
10位	45位	芦屋川(阪急神戸線)	59	0.7%
〈参考〉	特になし		3180	38.4%
		今住んでいる街	1245	15.0%

回答者数 8,279

〈京都府〉

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	京都(JR東海道本線)	151	3.3%
2位	5位	梅田A(JR東海道本線)	52	1.1%
3位	5位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	49	1.1%
4位	3位	北山(地下鉄烏丸線)	47	1.0%
5位	2位	烏丸G(地下鉄烏丸線)	40	0.9%
6位	4位	神戸三宮A(JR東海道本線)	34	0.8%
7位	16位	河原町G(阪急京都線)	29	0.6%
8位	8位	高槻G(JR東海道本線)	27	0.6%
9位	5位	二条(JR山陰本線)	27	0.6%
10位	-	神戸A(JR山陽本線)	23	0.5%
〈参考〉	特になし		2033	44.9%
		今住んでいる街	651	14.4%

回答者数 4,527

〈奈良県〉

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	梅田A(JR東海道本線)	30	1.8%
2位	5位	京都(JR東海道本線)	25	1.5%
3位	11位	王寺G(JR関西本線)	22	1.3%
4位	4位	奈良(JR関西本線)	18	1.1%
5位	2位	学園前(近鉄奈良線)	17	1.0%
〈参考〉	特になし		790	47.2%
		今住んでいる街	244	14.6%

回答者数 1,672

〈滋賀県〉

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	草津(JR東海道本線)	92	5.6%
2位	2位	京都(JR東海道本線)	71	4.4%
3位	8位	梅田A(JR東海道本線)	25	1.5%
〈参考〉	特になし		694	42.6%
		今住んでいる街	241	14.8%

回答者数 1,630

〈和歌山県〉

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	2位	梅田A(JR東海道本線)	38	3.1%
2位	-	和歌山市(JR紀勢本線)	30	2.5%
3位	1位	和歌山(JR阪和線)	29	2.4%
〈参考〉	特になし		621	51.2%
		今住んでいる街	159	13.1%

回答者数 1,212

昨年順位が“-”の駅は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった駅を表しています。遊びに行く街(駅)集計も同様。

## 住みたい街(自治体)ランキング

順位	昨年	府県名	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	兵庫県	西宮市	512	1.6%
2位	3位	大阪府	大阪市 北区	445	1.4%
3位	8位	兵庫県	神戸市 中央区	375	1.2%
4位	9位	兵庫県	芦屋市	198	0.6%
5位	6位	京都府	京都市 中京区	177	0.6%
6位	10位	兵庫県	神戸市 東灘区	174	0.5%
7位	7位	大阪府	大阪市 天王寺区	166	0.5%
8位	2位	大阪府	大阪市 中央区	151	0.5%
9位	5位	大阪府	吹田市	148	0.5%
10位	19位	大阪府	大阪市 福島区	128	0.4%
11位	4位	兵庫県	明石市	128	0.4%
12位	11位	大阪府	豊中市	127	0.4%
13位	23位	兵庫県	神戸市 灘区	97	0.3%
14位	12位	大阪府	箕面市	88	0.3%
15位	45位	大阪府	堺市 堺区	84	0.3%
16位	16位	大阪府	高槻市	84	0.3%
17位	21位	兵庫県	宝塚市	78	0.2%
18位	14位	京都府	京都市 北区	76	0.2%
19位	23位	兵庫県	尼崎市	71	0.2%
20位	18位	京都府	京都市 左京区	70	0.2%
	31位	大阪府	大阪市 都島区	70	0.2%
〈参考〉	特になし			15,857	50.1%
		今住んでいる街		6,824	21.6%

回答者数 31,662

- 1位の兵庫県西宮市は昨年と同じですが、昨年2位の大阪府中央区は8位に、昨年4位の兵庫県明石市は11位に、5位の大阪府吹田市は9位に順位を落としています。
- 今年は回答方式に**フリーワード・サジェスト方式**(「神戸」と入力された場合に「神戸市中央区・神戸市東灘区」などの候補を表示して選択してもらう)を採用したため、「**神戸市中央区**」が**昨年8位から3位へ、「神戸市東灘区」が昨年10位から6位へ上昇**しています。
- 住みたい街(行政区)は「**特になし**」「**今住んでいる街**」と回答した比率は**71.7%**と、**現状肯定派が主流**。

P.3-4 上位分析	P.5 TOP100	P.6 府県別	P.7 因子別	P.8 年代別	P.9 世帯別	P.10-11 上位分析	P.12 TOP100	P.13 府県別	P.14 因子別	P.15 上位	P.16 フリーコメント	P.17 よく遊びに行く街(駅)	P.18 穴場の街(駅)
住みこごち「駅」ランキング						住みこごち「自治体」ランキング				住みたい街ランキング			

## 住みたい街(駅・自治体)に対するフリーコメント

### 街(駅) 1位: 梅田A

- ◆ 自分の望むもの全てが揃っている、この街がとても好き。(女性・33歳・未婚・事務職)
- ◆ 自分の目標を達成するための拠点にできそう。(男性・38歳・未婚・無職)
- ◆ なんでもあり、どの方面に行くにしても便利。(女性・33歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 都会的で洗練されている都市空間に憧れる。(男性・37歳・未婚・管理職)
- ◆ 文化に触れやすい、都会の暮らしが楽しめる。(女性・56歳・未婚・自営・自由業)

### 街(駅) 2位: 西宮北口

- ◆ 駅に色々便利な施設があり、駅から離れると静かなところや自然がある。(女性・59歳・未婚・パート)
- ◆ おしゃれなレストランやカフェが多く、都市へ出るにも近くて便利。(女性・23歳・未婚・事務職)
- ◆ 治安が良く、買い物や通勤などをするにも不自由ない。(女性・28歳・未婚・自営・自由業)
- ◆ 開発が進んでいて、高級感のある街並みが良い。(男性・37歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 阪神間にあり交通の便が良く住みやすそう。(男性・39歳・未婚・事務職)

### 街(駅) 3位: 神戸三宮A

- ◆ 神戸の街の中心地で、あらゆるものが豊富にある。広すぎず住みやすい街。(男性・29歳・未婚・管理職)
- ◆ お洒落な街で自然があり、人がそれほど多くなく名所もある。(女性・64歳・未婚・製造・現場作業職)
- ◆ 綺麗な街並みの港町。政令都市の新鮮な感覚がありそう。(男性・70歳・既婚・専業主夫)
- ◆ 都会ではあるが大阪より落ち着いた雰囲気がある。(女性・42歳・未婚・事務職)
- ◆ 交通や買い物の便が良く、飲食店も全て揃っている。(男性・37歳・未婚・製造・現場作業職)

### 街(駅) 4位: 京都

- ◆ 美味しい飲食店やカフェがあり、デパートもたくさんある。(女性・36歳・未婚・パート)
- ◆ 歴史豊かな地域で、あちこちと興味ある散歩処がある。(男性・71歳・既婚・無職)
- ◆ もともと古民家が好きなので手直ししてでも住んでみたい。(女性・36歳・既婚・パート)
- ◆ 他にはない伝統、格式、風情、賑わいが特別な場所。(男性・41歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 電車がたくさん乗り入れているので便利。(女性・24歳・未婚・学生)

### 街(駅) 5位: 神戸A

- ◆ 山と海に囲まれ自然の中で生活でき、少し出かけるだけで買い物も楽しめる。(女性・63歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 都会で洗練されていて、色んなジャンルのお洒落な店が多い。(男性・46歳・既婚・自営・自由業)
- ◆ おしゃれなカフェや異人館など歴史ある街並みが好き。(女性・39歳・既婚・専業主婦)
- ◆ どこへ行くにもアクセスが良く、程よく栄えている。(男性・47歳・未婚・無職)
- ◆ 港町で洗練された都会らしさがある。(男性・66歳・既婚・パート)

### 自治体 1位: 兵庫県西宮市

- ◆ 景観が良い。環境が良い。ショッピング施設や飲食店が充実している。(女性・35歳・未婚・パート)
- ◆ 住宅街としてのイメージはよい。教育に熱心な親が多いイメージ。(女性・44歳・既婚・事務職)
- ◆ 福祉が充実している。適度な都会で生活しやすい。(男性・50歳・未婚・無職)
- ◆ 街並みが綺麗で買い物やレジャーなど便利。(女性・30歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 神戸に出るのにも大阪に出るのにも出やすい。(女性・35歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 交通便利、ステータスがある、洗練されている。(男性・44歳・既婚・会社経営者・役員)
- ◆ なんでも近くにあり便利な印象。(男性・25歳・未婚・営業職)



## よく遊びに行く街(駅)ランキング

- 昨年に続き**梅田A**が**圧倒的1位**を獲得。全体の順位には大きな変動はありませんが、今年は、フリーワード・サジェスト方式を採用したため、京都府居住者の「**烏丸御池**」の順位は**昨年の20位から9位に上昇**しています。
- よく遊びに行く駅は、居住地によって大きく異なり、居住都県内の範囲であることが多いですが、**2府4県全居住者で梅田Aが上位にランクインしているのが特徴**です。
- よく遊びに行く駅総合2位の**なんばA**は**住みたい街では大阪府居住者以外は上位ランキング外**。なんばAは住む場所とは認識されていない模様。また、**兵庫、京都、滋賀の居住者はなんばAにはあまり行かず、大阪や奈良、和歌山の人はなんばAによく遊びに行く傾向**が見て取れます。
- よく遊びに行く駅トップ20駅のうち、8駅が住みたい街(駅)トップ10にランクインしていることから、**よく遊びに行く街⇔住みたい街という傾向が強い**ことがわかります。このことは、街づくりという観点では、**住みたいという人気だけではなく、実際に遊びに来てもらうという視点が重要**であることを強く示唆しています。

### 〈総合〉

順位	昨年	駅名	府県名	得票数	得票率
1位	1位	梅田A(JR東海道本線)	大阪府	12,151	38.4%
2位	2位	なんばA(JR関西本線)	大阪府	6,104	19.3%
3位	3位	神戸三宮A(JR東海道本線)	兵庫県	4,525	14.3%
4位	4位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪府	3,747	11.8%
5位	5位	京都(JR東海道本線)	京都府	2,531	8.0%
6位	9位	河原町G(阪急京都線)	京都府	1,964	6.2%
7位	6位	心齋橋G(地下鉄御堂筋線)	大阪府	1,323	4.2%
8位	-	神戸A(JR山陽本線)	兵庫県	1,123	3.5%
9位	10位	京橋(JR大阪環状線)	大阪府	1,023	3.2%
10位	11位	姫路(JR山陽本線)	兵庫県	893	2.8%
11位	8位	烏丸G(地下鉄烏丸線)	京都府	850	2.7%
12位	7位	西宮北口(阪急神戸線)	兵庫県	763	2.4%
13位	-	元町G(JR東海道本線)	兵庫県	638	2.0%
14位	12位	明石G(JR山陽本線)	兵庫県	484	1.5%
15位	14位	草津(JR東海道本線)	滋賀県	440	1.4%
16位	15位	高槻G(JR東海道本線)	大阪府	416	1.3%
17位	25位	堺東(南海高野線)	大阪府	277	0.9%
18位	19位	千里中央(北大阪急行)	大阪府	268	0.8%
19位	20位	枚方市(京阪本線)	大阪府	267	0.8%
20位	-	和歌山市(JR紀勢本線)	和歌山県	266	0.8%

回答者数 31,662

### 〈大阪府在住者〉

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	梅田A(JR東海道本線)	7,623	53.2%
2位	2位	なんばA(JR関西本線)	5,103	35.6%
3位	3位	天王寺A(JR大阪環状線)	3,340	23.3%
4位	4位	心齋橋G(地下鉄御堂筋線)	1,177	8.2%
5位	5位	京橋(JR大阪環状線)	939	6.5%
6位	7位	高槻G(JR東海道本線)	356	2.5%
7位	6位	神戸三宮A(JR東海道本線)	340	2.4%
8位	16位	河原町G(阪急京都線)	312	2.2%
9位	13位	堺東(南海高野線)	272	1.9%
10位	9位	千里中央(北大阪急行)	262	1.8%

回答者数 14,342

### 〈兵庫県在住者〉

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	神戸三宮A(JR東海道本線)	4,037	48.8%
2位	2位	梅田A(JR東海道本線)	2,799	33.8%
3位	-	神戸A(JR山陽本線)	1,075	13.0%
4位	4位	姫路(JR山陽本線)	883	10.7%
5位	3位	西宮北口(阪急神戸線)	673	8.1%
6位	-	元町G(JR東海道本線)	627	7.6%
7位	5位	明石G(JR山陽本線)	480	5.8%
8位	8位	なんばA(JR関西本線)	292	3.5%
9位	-	垂水(JR山陽本線)	209	2.5%
10位	10位	加古川(JR山陽本線)	164	2.0%

回答者数 8,279

### 〈京都府在住者〉

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	京都(JR東海道本線)	1,590	35.1%
2位	3位	河原町G(阪急京都線)	1,443	31.9%
3位	4位	梅田A(JR東海道本線)	855	18.9%
4位	2位	烏丸G(地下鉄烏丸線)	770	17.0%
5位	6位	三條(京阪本線)	178	3.9%
6位	5位	桂川G(JR東海道本線)	152	3.4%
7位	9位	西院(阪急京都線)	139	3.1%
8位	10位	二條(JR山陰本線)	127	2.8%
9位	20位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	117	2.6%
10位	7位	なんばA(JR関西本線)	106	2.3%

回答者数 4,527

### 〈奈良県在住者〉

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	なんばA(JR関西本線)	425	25.4%
2位	2位	梅田A(JR東海道本線)	378	22.6%
3位	3位	天王寺A(JR大阪環状線)	252	15.1%
4位	9位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	146	8.7%
5位	6位	大和西大寺(近鉄奈良線)	144	8.6%
6位	4位	奈良(JR関西本線)	126	7.5%
7位	8位	大和八木(近鉄大阪線)	124	7.4%
8位	5位	京都(JR東海道本線)	83	5.0%
9位	10位	王寺G(JR関西本線)	57	3.4%
10位	11位	生駒G(近鉄奈良線)	51	3.1%

回答者数 1,672

### 〈滋賀県在住者〉

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	京都(JR東海道本線)	493	30.2%
2位	2位	草津(JR東海道本線)	419	25.7%
3位	3位	梅田A(JR東海道本線)	308	18.9%
4位	5位	近江八幡(JR東海道本線)	210	12.9%
5位	7位	彦根(JR東海道本線)	124	7.6%
6位	16位	河原町G(阪急京都線)	124	7.6%
7位	12位	長浜(JR北陸本線)	85	5.2%
8位	6位	守山(JR東海道本線)	83	5.1%
9位	8位	南草津(JR東海道本線)	65	4.0%
10位	4位	大津(JR東海道本線)	58	3.6%

回答者数 1,630

### 〈和歌山県在住者〉

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	-	和歌山市(JR紀勢本線)	254	21.0%
2位	2位	梅田A(JR東海道本線)	188	15.5%
3位	1位	和歌山(JR阪和線)	181	14.9%
4位	3位	なんばA(JR関西本線)	159	13.1%
5位	4位	天王寺A(JR大阪環状線)	77	6.4%
6位	13位	岩出(JR和歌山線)	69	5.7%
7位	6位	御坊(JR紀勢本線)	54	4.5%
8位	7位	白浜(JR紀勢本線)	53	4.4%
9位	13位	紀伊田辺(JR紀勢本線)	53	4.4%
10位	9位	新宮(JR紀勢本線)	36	3.0%

回答者数 1,212

回答者がフリーワードで回答した1番よく遊びに行く駅、2番目によく遊びに行く駅、3番目によく遊びに行く駅の得票率を単純集計(1番目、2番目、3番目の重み付けをしていない)。得票率の分母は延回答数ではなく、回答者数。

## 穴場の街(駅)ランキング

- 平均家賃相場6万円未満の穴場の街「駅」総合トップ3は、住みこち(駅)でも総合上位の箕面(総合6位)、高の原(総合15位)、南千里(総合16位)。
- 穴場の街「駅」トップ50のうち住みたい街トップ50以内だったのは、箕面(住みたい街18位)、天王寺A(同8位)、北山(同9位)の3駅のみとなっています。
- 知名度がそれほど高くなく、表面的な人気はなくとも、家賃が手頃で住みこちの良い街はたくさんあります。

(総合)

集計対象回答者数 25,213名

順位	駅名(代表的な沿線名)	府県名	偏差値	評点	回答数	家賃	順位	駅名(代表的な沿線名)	府県名	偏差値	評点	回答数	家賃
1位	箕面(阪急箕面線)	大阪府	77.28	1.21	48	5.7	41位	大久保(JR山陽本線)	兵庫県	61.94	0.89	85	5.3
2位	高の原(近鉄京都線)	奈良県	73.71	1.14	37	5.2	42位	横堤(地下鉄長堀鶴見緑地線)	大阪府	61.86	0.89	130	5.9
3位	南千里(阪急千里線)	大阪府	73.45	1.13	77	5.7	43位	摩耶G(JR東海道本線)	兵庫県	61.37	0.88	51	5.9
4位	和泉中央(泉北高速鉄道)	大阪府	72.53	1.11	81	4.2	44位	大津京G(JR湖西線)	滋賀県	61.32	0.88	59	4.7
5位	国際会館(地下鉄烏丸線)	京都府	72.30	1.11	47	5.2	45位	石山G(JR東海道本線)	滋賀県	61.30	0.88	42	5.7
6位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	大阪府	72.16	1.10	116	5.9	46位	真喜(近鉄大阪線)	奈良県	61.01	0.88	32	3.9
7位	伊丹(JR)(JR福知山線)	兵庫県	71.55	1.09	66	5.2	47位	枚方公園(京阪本線)	大阪府	60.90	0.87	55	5.4
8位	野江(京阪本線)	大阪府	70.98	1.08	63	5.8	48位	道場南口(神戸電鉄三田線)	兵庫県	60.81	0.87	31	5.7
9位	大津(JR東海道本線)	滋賀県	69.98	1.06	34	5.0	49位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	奈良県	60.79	0.87	54	5.6
10位	山田(阪急千里線)	大阪府	69.49	1.05	41	5.9	50位	池田(阪急宝塚線)	大阪府	60.60	0.87	120	5.8
11位	北千里(阪急千里線)	大阪府	69.30	1.04	67	5.7	51位	服部天神(阪急宝塚線)	大阪府	60.56	0.87	82	5.9
12位	新伊丹(阪急伊丹線)	兵庫県	68.85	1.04	56	5.4	52位	魚住(JR山陽本線)	兵庫県	60.56	0.87	67	5.2
13位	美章園(JR阪和線)	大阪府	68.11	1.02	49	5.9	53位	玉造(JR大阪環状線)	大阪府	60.54	0.87	104	5.9
14位	桜井(阪急箕面線)	大阪府	67.92	1.02	60	5.7	54位	宝塚(JR福知山線)	兵庫県	60.50	0.86	96	5.7
15位	南茨木(阪急京都線)	大阪府	67.11	1.00	79	5.9	55位	葛蒲池(近鉄奈良線)	奈良県	60.41	0.86	51	5.1
16位	松井山手(JR片町線)	京都府	67.11	1.00	50	4.8	56位	富田G(JR東海道本線)	大阪府	60.31	0.86	122	5.8
17位	伏見桃山G(近鉄京都線)	京都府	66.36	0.98	65	5.7	57位	須磨(JR山陽本線)	兵庫県	60.30	0.86	43	5.3
18位	南田辺(JR阪和線)	大阪府	65.89	0.98	40	5.9	58位	新大宮(近鉄奈良線)	奈良県	60.06	0.86	83	5.2
19位	塩屋(JR山陽本線)	兵庫県	65.79	0.97	37	5.5	59位	石橋阪大前(阪急宝塚線)	大阪府	59.97	0.85	123	5.8
20位	新田辺(近鉄京都線)	京都府	65.76	0.97	36	4.7	60位	草津(JR東海道本線)	滋賀県	59.87	0.85	128	5.8
21位	松ヶ崎(地下鉄丸線)	京都府	65.68	0.97	34	5.5	61位	伊丹(阪急)(阪急伊丹線)	兵庫県	59.56	0.85	97	5.5
22位	嵐山A(JR山陰本線)	京都府	65.11	0.96	73	5.1	62位	修学院(叡山電鉄叡山本線)	京都府	59.49	0.84	32	5.9
23位	売布神社(阪急宝塚線)	兵庫県	64.54	0.95	38	5.9	63位	前栽(近鉄天理線)	奈良県	59.49	0.84	32	4.9
24位	北山(地下鉄丸線)	京都府	64.47	0.95	37	5.3	64位	はりま勝原(JR山陽本線)	兵庫県	59.49	0.84	32	4.6
25位	南草津(JR東海道本線)	滋賀県	64.32	0.94	70	5.6	65位	三国ヶ丘(JR阪和線)	大阪府	59.24	0.84	62	5.9
26位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪府	64.11	0.94	195	5.7	66位	大和西大寺(近鉄奈良線)	奈良県	59.20	0.84	74	5.3
27位	西神中央(地下鉄西神・山手線)	兵庫県	63.83	0.93	134	5.9	67位	長居(JR阪和線)	大阪府	59.17	0.84	129	5.9
28位	今福鶴見(地下鉄長堀鶴見緑地線)	大阪府	63.66	0.93	113	5.9	68位	飾磨(JR山陽電鉄本線)	兵庫県	58.98	0.83	30	4.8
29位	西宮(JR)(JR東海道本線)	兵庫県	63.58	0.93	69	5.9	69位	北花田(地下鉄御堂筋線)	大阪府	58.45	0.82	107	5.9
30位	羽衣G(JR阪和線)	大阪府	63.36	0.92	39	5.4	70位	羽倉崎(南海本線)	大阪府	58.35	0.82	39	5.9
31位	西山天王山(阪急京都線)	京都府	63.28	0.92	51	3.5	71位	堅田(JR湖西線)	滋賀県	58.33	0.82	50	5.6
32位	昭和町G(地下鉄御堂筋線)	大阪府	62.96	0.91	94	5.7	72位	新森古市(地下鉄今里筋線)	大阪府	58.24	0.82	33	5.9
33位	関目A(地下鉄谷町線)	大阪府	62.90	0.91	139	5.4	73位	西京極(阪急京都線)	京都府	58.17	0.82	131	5.9
34位	岡場(神戸電鉄三田線)	兵庫県	62.87	0.91	46	5.7	74位	播磨町(山陽電鉄本線)	兵庫県	58.12	0.82	38	5.3
35位	西田辺(地下鉄御堂筋線)	大阪府	62.81	0.91	102	5.5	75位	朝霧(JR山陽本線)	兵庫県	57.82	0.81	42	5.5
36位	浜寺公園G(南海本線)	大阪府	62.54	0.91	32	5.4	76位	東生駒(近鉄奈良線)	奈良県	57.59	0.80	41	5.8
37位	島本G(JR東海道本線)	大阪府	62.39	0.90	62	5.3	77位	灘G(JR東海道本線)	兵庫県	57.35	0.80	80	5.5
38位	守口(地下鉄谷町線)	大阪府	62.23	0.90	60	5.5	78位	五位堂(近鉄大阪線)	奈良県	57.35	0.80	60	4.2
39位	花園(JR山陰本線)	京都府	62.23	0.90	50	5.7	79位	粉浜G(南海本線)	大阪府	57.35	0.80	45	5.3
40位	牧落(阪急箕面線)	大阪府	62.03	0.90	48	5.7	80位	耳成(近鉄大阪線)	奈良県	57.35	0.80	30	4.2

(大阪府)

集計対象回答者数 14,098名

順位	駅名(代表的な沿線名)	府内偏差値	評点	回答数	家賃
1位	箕面(阪急箕面線)	78.03	1.21	48	5.7
2位	南千里(阪急千里線)	74.35	1.13	77	5.7
3位	和泉中央(泉北高速鉄道)	73.47	1.11	81	4.2
4位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	73.12	1.10	116	5.9
5位	野江(京阪本線)	71.99	1.08	63	5.8
6位	山田(阪急千里線)	70.55	1.05	41	5.9
7位	北千里(阪急千里線)	70.37	1.04	67	5.7
8位	美章園(JR阪和線)	69.22	1.02	49	5.9
9位	桜井(阪急箕面線)	69.05	1.02	60	5.7
10位	南茨木(阪急京都線)	68.27	1.00	79	5.9

(兵庫県)

集計対象回答者数 4,765名

順位	駅名(代表的な沿線名)	県内偏差値	評点	回答数	家賃
1位	伊丹(JR)(JR福知山線)	72.64	1.09	66	5.2
2位	新伊丹(阪急伊丹線)	69.45	1.04	56	5.4
3位	塩屋(JR山陽本線)	65.83	0.97	37	5.5
4位	売布神社(阪急宝塚線)	64.35	0.95	38	5.9
5位	西神中央(地下鉄西神・山手線)	63.51	0.93	134	5.9
6位	西宮(JR)(JR東海道本線)	63.20	0.93	69	5.9
7位	岡場(神戸電鉄三田線)	62.36	0.91	46	5.7
8位	大久保(JR山陽本線)	61.27	0.89	85	5.3
9位	摩耶G(JR東海道本線)	60.59	0.88	51	5.9
10位	道場南口(神戸電鉄三田線)	59.93	0.87	31	5.7

- 平均家賃相場6万円未満の街(駅)を穴場の街(駅)と定義。
- 平均家賃相場(単位:万円)は、各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションを基準として当社推定。
- 偏差値は該当集計階級内で算出したもの。