

2020年10月7日

お部屋さがしは
いい部屋ネット

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<兵庫県版>」
「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<兵庫県版>」同時発表

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<兵庫県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<兵庫県版>」として集計しました。

住みこち(駅)ランキング しゅくがわ トップ3は「夙川」「苦楽園口」「西宮北口」
 住みこち(自治体)ランキング くらくえんぐち トップ3は「芦屋市」「西宮市」「神戸市灘区」
 住みたい街(駅)ランキング にのみやきたぐち トップ3は「西宮北口」「神戸三宮A」「神戸A」
 住みたい街(自治体)ランキング トップ3は「西宮市」「神戸市中央区」「同東灘区」

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	夙川(阪急神戸線)	72.4	1.25	61
2位	-	苦楽園口(阪急甲陽線)	71.7	1.23	39
3位	2位	西宮北口(阪急神戸線)	70.0	1.20	127
4位	6位	甲子園口(JR東海道本線)	67.7	1.15	93
5位	-	御影(阪神)(阪神本線)	65.9	1.11	44
6位	-	御影(阪急)(阪急神戸線)	65.8	1.11	45
7位	-	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	65.2	1.10	40
8位	-	香櫨園(阪神本線)	64.9	1.09	43
9位	7位	伊丹(JR)(JR福知山線)	64.8	1.09	66
10位	10位	甲陽園(阪急甲陽線)	64.5	1.09	47

詳細はP3・4・6

回答者数 17,201名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	芦屋市	67.8	1.00	302
2位	3位	西宮市	66.7	0.97	1532
3位	1位	神戸市 灘区	65.7	0.94	555
4位	5位	神戸市 中央区	64.5	0.91	606
5位	4位	神戸市 東灘区	63.1	0.87	896
6位	6位	伊丹市	63.0	0.87	642
7位	8位	三田市	60.4	0.80	352
8位	7位	宝塚市	59.4	0.77	741
9位	9位	明石市	58.5	0.75	966
10位	13位	神戸市 須磨区	57.2	0.71	685

詳細はP3・5・7

回答者数 17,201名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	西宮北口(阪急神戸線)	314	3.8%
2位	2位	神戸三宮A(JR東海道本線)	274	3.3%
3位	-	神戸A(JR山陽本線)	172	2.1%
4位	-	西宮(JR)(JR東海道本線)	125	1.5%
5位	4位	明石G(JR山陽本線)	124	1.5%

詳細はP8・9

回答者数 8,279名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	西宮市	283	3.4%
2位	3位	神戸市 中央区	261	3.2%
3位	4位	神戸市 東灘区	122	1.5%
4位	5位	芦屋市	117	1.4%
5位	2位	明石市	107	1.3%

詳細はP8・9

回答者数 8,279名

■ よく遊びに行く街(駅)ランキング

詳細はP8

- ・ 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG (group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- ・ 花隈A:花隈・西元町・みなと元町、神戸三宮A:神戸三宮・三ノ宮、神戸A:神戸・高速神戸・ハーバーランド、明石G:明石・山陽明石
- ・ 評点とは、今住んでいる地域の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 「住みこちランキング」は、2019年度と2020年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2020年度の回答のみで集計しています。
- ・ 住みこち(駅)ランキングは、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、住みこち(自治体)ランキングは回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・ 住みたい街(駅・自治体)は関西2府4県内の回答のみを集計対象とした順位を示したものです。

《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

総評・調査概要

総評

住みこち(駅)ランキングでは、回答者数の累積によりランキング集計対象の30名以上の回答を得られた駅が新たにランクイン。トップ3は夙川、苦楽園口、西宮北口に。

詳細はP3・4・6

第2回目の発表となる2020年度版では、トップ10のうち5駅が、第1回(2019年度)調査でもトップ10にランクイン。トップは昨年同様夙川、昨年ランキング対象外だった苦楽園口が2位、昨年2位の西宮北口は3位に。

住みこち(自治体)トップは昨年2位の芦屋市

詳細はP3・5・7

第1回(2019年度)調査のトップ10のうち、9自治体が今回もトップ10にランクインしています。トップは昨年2位の芦屋市、昨年トップの神戸市灘区は3位、昨年3位の西宮市が2位と上位が変動しています。

住みたい街(駅)トップ2の顔ぶれは変わらず、昨年に続き西宮北口がトップ

詳細はP8・9

2020年度の調査では、フリーワード・サジェスト(入力された駅名をもとに複数の駅候補を表示する)方式で回答を得ています。上位2位までの駅は、第1回(2019年度)調査時と同じ顔ぶれとなっています。昨年ランキング対象外だった神戸Aが3位に、西宮(JR)が4位にランクインしています。

よく遊びに行く街(駅)トップ10のうち、6駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン

詳細はP8

よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは第1回(2019年度)調査時とそれほど大きく変わりません。トップ10のうち6駅が住みたい街(駅)トップ10にランクインしています。

住みたい街(自治体)トップは昨年同様西宮市

詳細はP8・9

第1回(2019年度)調査のトップ10のうち、7自治体が今回もトップ10にランクインしています。トップは昨年同様、西宮市で、昨年2位の明石市は5位に、昨年3位の神戸市中央区は2位と上位が変動しています。

※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われま

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 兵庫県の49自治体、385駅(隣接・近接駅を統合して347駅・グループ・エリアに集約)居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計17,201名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度8,279名の回答を「住みたい街」として集計。
 - [男女比] 男性47.3%：女性52.7%
 - [未既婚] 未婚31.8%：既婚68.2% [子ども] なし 37.6%：あり 62.4%
 - [世代比] 20歳代12.5%、30歳代22.6%、40歳代25.3%、50歳代21.7%、60歳以上17.9%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。

解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会学)筑波大学 麗澤大学客員准教授
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。
2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<兵庫県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<兵庫県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先>

大東建託株式会社 広報部

TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentak.co.jp

街の住みこち(駅・自治体)ランキング 〈駅:TOP30、自治体TOP15〉

- 住みこち(駅)ランキング上位21位まではすべて、兵庫県347駅GAの中で住みこち**偏差値が60を超えている**。
- 駅トップは昨年同様夙川、昨年2位の西宮北口は3位、3位の六甲道は11位。これらの順位変動は**回答者の累積により、ランキング集計対象の30名以上の回答を得られた駅の増加が主な要因**。
- 自治体トップ15のうち、13自治体は昨年(2019年度調査)でもトップ15の自治体。**トップは昨年2位の芦屋市**。昨年トップの神戸市灘区は3位に。

〈駅総合TOP30〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	夙川(阪急神戸線)	72.4	1.25	61
2位	-	芦屋(阪急今津線)	71.7	1.23	39
3位	2位	西宮北口(阪急神戸線)	70.0	1.20	127
4位	6位	甲子園口(JR東海道本線)	67.7	1.15	93
5位	-	御影(阪神)(阪神本線)	65.9	1.11	44
6位	-	御影(阪急)(阪急神戸線)	65.8	1.11	45
7位	-	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	65.2	1.10	40
8位	-	香櫨園(阪神本線)	64.9	1.09	43
9位	7位	伊丹(JR)(JR福知山線)	64.8	1.09	66
10位	10位	甲陽園(阪急甲陽線)	64.5	1.09	47
11位	3位	六甲道(JR東海道本線)	63.5	1.07	121
12位	-	さくら夙川(JR東海道本線)	63.2	1.06	34
13位	9位	西宮(阪神)(阪神本線)	63.0	1.05	73
14位	14位	住吉(JR東海道本線)	62.7	1.05	100
15位	13位	甲東園(阪急今津線)	62.5	1.04	68
16位	5位	門戸厄神(阪急今津線)	62.3	1.04	72
17位	17位	新伊丹(阪急伊丹線)	62.0	1.04	56
18位	4位	岡本G(JR東海道本線)	61.9	1.03	182
19位	-	春日野道(阪神)(阪神本線)	61.5	1.02	41
20位	23位	学園都市(地下鉄西神・山手線)	61.0	1.01	68
21位	8位	芦屋(阪神)(阪神本線)	60.3	1.00	66
22位	16位	神戸三宮A(JR東海道本線)	59.9	0.99	154
23位	18位	仁川(阪急今津線)	59.1	0.98	85
24位	-	塩屋(JR山陽本線)	58.9	0.97	37
25位	25位	甲子園(阪神本線)	58.5	0.96	110
26位	-	元町G(JR東海道本線)	58.0	0.95	44
27位	12位	芦屋(JR)(JR東海道本線)	57.9	0.95	62
28位	11位	王子公園(阪急神戸線)	57.9	0.95	82
29位	-	売布神社(阪急宝塚線)	57.7	0.95	38
30位	-	春日野道(阪急)(阪急神戸線)	57.5	0.94	54

〈自治体総合TOP15〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	芦屋市	67.8	1.00	302
2位	3位	西宮市	66.7	0.97	1532
3位	1位	神戸市 灘区	65.7	0.94	555
4位	5位	神戸市 中央区	64.5	0.91	606
5位	4位	神戸市 東灘区	63.1	0.87	896
6位	6位	伊丹市	63.0	0.87	642
7位	8位	三田市	60.4	0.80	352
8位	7位	宝塚市	59.4	0.77	741
9位	9位	明石市	58.5	0.75	966
10位	13位	神戸市 須磨区	57.2	0.71	685
11位	10位	神戸市 垂水区	57.1	0.71	940
12位	16位	加古郡 播磨町	56.2	0.68	101
13位	12位	神戸市 兵庫区	55.8	0.67	461
14位	11位	神戸市 西区	55.5	0.67	994
15位	17位	尼崎市	55.2	0.66	1437

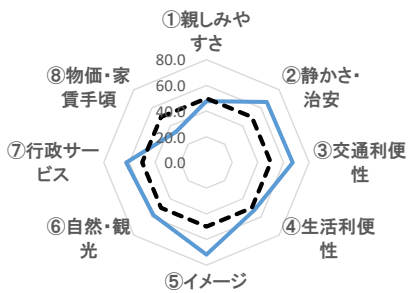
- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 【岡本G:岡本・摂津本山】、【元町G:元町・旧居留地大丸前】
- 昨年順位が“-”の駅は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった駅を表しています。

街の住みこち(駅)ランキング上位の分析① <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

総合 1 位 (1.25P:偏差値72.4) 夙川(しゅくがわ)

●西宮市
●阪急神戸線



所長
コメント

関西屈指のお屋敷町で、駅のそばを流れる阪神間有数の景勝地・夙川の桜が有名です。阪急甲陽線の始発駅で、阪急神戸本線の特急停車駅のため、三宮・梅田へのアクセスも良いです。行政区としては西宮市に属し、西側は芦屋市に接しています。

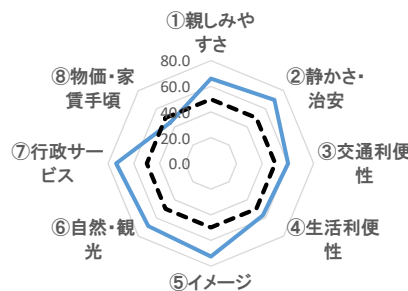


居住者
コメント

- ・ 文化的なところ。芸術に関心が高い。海と山に近い。町並みが綺麗。芸術文化センターなどのコンサートホールが充実している。大阪にも神戸にも近い。台風の被害に遭いにくい。(女性・69歳・既婚・専業主婦)
- ・ 閑静で落ち着いている。交通の便もそこそこ良い。周囲に騒がしいところがない。教育環境が良い。(男性・53歳・未婚・技術・研究職)

総合 2 位 (1.23P:偏差値71.7) 苦楽園口(くらくえんぐち)

●西宮市
●阪急甲陽線



所長
コメント

甲陽線の夙川の隣駅で、周囲には閑静な住宅街が広がっており、高級住宅地で知られる西宮七園の一つ「苦楽園」があります。駅周辺にはスーパーマーケットや飲食店、コンビニなどが点在し、駅の西にはプールや体育館などの設備がある「樋ヶ池公園」もあります。

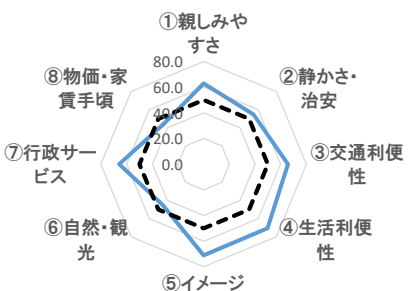


居住者
コメント

- ・ 梅田、三宮といった繁華街へのアクセスに便利だが、それほど煩雑感がない。周囲の住人もおおむね穏やかで静かな街並み。スーパーも適度な距離にある。(男性・52歳・既婚・管理職)
- ・ 穏やかな市民性があると思う。神戸や大阪の交通アクセスの利便性のよさ、山川海へもすぐに行ける環境。(女性・49歳・未婚・事務職)

総合 3 位 (1.20P:偏差値70.0) 西宮北口(にしのみやきたぐち)

●西宮市
●阪急神戸線



所長
コメント

梅田駅と三宮駅のほぼ中間にあり、阪急今津線との乗り換え駅です。阪神淡路大震災後に再開発が進み、2008年以降、阪急西宮ガーデンズの開業、ペDESTリアンデッキの新設、大学新キャンパス開設、タワーマンションの供給などが続き、西宮市を代表する中心駅の一つになっています。



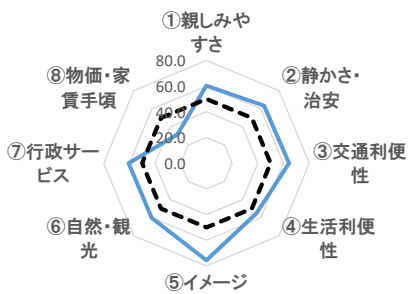
居住者
コメント

- ・ 商業施設、文化施設も充実しており、飲食店も多く、その割に環境・治安がよい。病院もたくさんあり、困らない。(女性・38歳・未婚・事務職)
- ・ 閑静な住宅街で、スーパーマーケット等も近く、日常生活がしやすい。大阪、神戸へのアクセスもよく、週末のお出かけにも困らない。(男性・30歳・既婚・事務職)

街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

総合 1 位 (1.00P:偏差値67.8) 芦屋市



市長
コメント

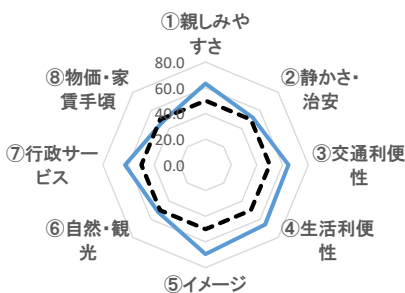
県南東部、神戸と大阪のほぼ中間に位置し、市街化区域の9割以上が住宅地となっています。市の南部は谷崎潤一郎の小説「細雪」の舞台になったことでも知られ、芦屋市谷崎潤一郎記念館をはじめとした文化施設も多く、市外からも観光客が訪れます。「国際観光文化都市」に指定されています。



居住者
コメント

- ・ガヤガヤしておらず住みやすい。家の周辺にスーパー、公園、学校、銀行、病院と一通り揃っているため困ることがない。駅からも近く大変便利で、散歩もしやすい。(女性・26歳・未婚・営業職)
- ・駅や高速道路に近く、川・海など緑が多い。邸宅が多く、散歩、釣りやBBQもできる。パチンコ屋さんもなくよい街。(男性・77歳・既婚・無職)

総合 2 位 (0.97P:偏差値66.7) 西宮市



市長
コメント

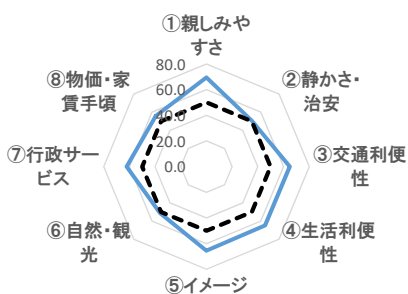
県南東部、大阪と神戸の中間に位置する住宅地として発展。阪神タイガースの本拠地であり、高校野球の聖地としても知られる「阪神甲子園球場」があるほか、映画館や百貨店などが入る「阪急西宮ガーデンズ」や花見の名所である「夙川公園」などの人気レジャースポットが集まるエリアです。



居住者
コメント

- ・鉄道・市内外へのアクセスが非常に良い。スーパー、コンビニも徒歩圏内で充実しており、不便を感じることはない。個人経営の飲食店や小売店などの親しみやすい店が多い。(男性・25歳・既婚・営業職)
- ・緑が多く、川もあり、日頃から自然に触れ合いやすく子育てにむいている。近所にはスーパーやドラッグストア、個人病院もあるので生活するのにも困らない。(女性・33歳・既婚・事務職)

総合 3 位 (0.94P:偏差値65.7) 神戸市灘区



市長
コメント

市の東部に位置し、臨海部は工業地帯になっています。日本三百名山にも指定されている「六甲山」は登山やハイキングコースとして知られており、「摩耶山」には、日本三大夜景に数えられる「掬星台」があります。山の手は大学も多い文教地区で、関西でも有数の高級住宅地となっています。



居住者
コメント

- ・あまり街中過ぎず、かといって中心地に近いので、とても便利。どの鉄道路線にも徒歩で行ける範囲。スーパーや飲食店も充実している。車がなくても、生活していける場所。(女性・48歳・未婚・自営・自由業)
- ・繁華街に出ようと思えばたやすいが、日常の生活に必要な施設は至近にそろっており、その割には自然環境も良く夜間は静かな住宅地。(男性・65歳・未婚・無職)

街の住みこち(駅)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では神戸市中心部(神戸三宮A・元町Gなど)や西宮市(西宮北口・西宮(阪神))の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、にっせいちゆうおう 郊外の新興住宅地(日生中央・西神中央など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、せいしんちゆうおう 賑わいのある商業施設がある街(御影(阪神)、六甲道など)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、すまかいひんこうえん 神戸のビーチリゾートエリア(須磨G、須磨海浜公園など)の評価が高くなっています。

〈①生活利便性〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	神戸三宮A(JR東海道本線)	72.2	1.14	153
2位	西宮北口(阪急神戸線)	70.5	1.07	126
3位	元町G(JR東海道本線)	69.3	1.03	44
4位	西宮(阪神)(阪神本線)	67.3	0.95	73
5位	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	66.0	0.90	40
6位	御影(阪神)(阪神本線)	65.9	0.89	44
7位	六甲道(JR東海道本線)	65.1	0.86	121
8位	大久保(JR山陽本線)	64.7	0.84	85
9位	尼崎(JR)(JR東海道本線)	64.5	0.84	165
10位	新開地(神戸高速鉄道東西線)	64.2	0.83	53

〈②静かさ治安〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	日生中央(能勢電鉄日生線)	71.8	1.00	35
2位	苦楽園口(阪急甲陽線)	70.0	0.92	39
3位	御影(阪急)(阪急神戸線)	68.5	0.85	45
4位	西神中央(地下鉄西神・山手線)	68.0	0.83	134
5位	西神南(地下鉄西神・山手線)	67.5	0.81	105
6位	甲陽園(阪急甲陽線)	66.7	0.78	47
7位	夙川(阪急神戸線)	66.5	0.77	61
8位	道場南口(神戸電鉄三田線)	65.4	0.72	31
9位	箕谷(神戸電鉄有馬線)	65.1	0.71	30
10位	学園都市(地下鉄西神・山手線)	64.7	0.69	68

〈③交通利便性〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	御影(阪神)(阪神本線)	68.6	0.81	44
2位	甲子園(阪神本線)	68.1	0.80	109
3位	春日野道(阪神)(阪神本線)	67.3	0.77	41
4位	夙川(阪急神戸線)	67.2	0.77	61
5位	新開地(神戸高速鉄道東西線)	65.9	0.74	53
6位	西宮北口(阪急神戸線)	65.6	0.73	126
7位	尼崎(JR)(JR東海道本線)	64.3	0.70	165
8位	さくら夙川(JR東海道本線)	63.3	0.67	34
9位	甲子園口(JR東海道本線)	63.0	0.67	93
10位	新伊丹(阪急伊丹線)	62.3	0.65	56

〈④親しみやすさ〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	御影(阪神)(阪神本線)	73.1	0.58	44
2位	六甲道(JR東海道本線)	70.5	0.54	121
3位	岡本G(JR東海道本線)	67.7	0.48	182
4位	西宮(阪神)(阪神本線)	67.6	0.48	73
5位	垂水(JR山陽本線)	66.6	0.46	119
6位	苦楽園口(阪急甲陽線)	66.0	0.45	39
7位	王子公園(阪急神戸線)	65.3	0.44	82
8位	春日野道(阪神)(阪神本線)	64.4	0.42	41
9位	西宮北口(阪急神戸線)	62.8	0.39	126
10位	須磨G(JR山陽本線)	62.2	0.38	42

〈⑤イメージ〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	苦楽園口(阪急甲陽線)	72.5	1.32	39
2位	夙川(阪急神戸線)	71.9	1.30	61
3位	西宮北口(阪急神戸線)	71.0	1.26	126
4位	御影(阪急)(阪急神戸線)	69.4	1.18	45
5位	甲陽園(阪急甲陽線)	69.2	1.18	47
6位	門戸厄神(阪急今津線)	68.4	1.14	72
7位	芦屋(阪神)(阪神本線)	67.2	1.09	66
8位	元町G(JR東海道本線)	67.0	1.08	44
9位	芦屋(JR)(JR東海道本線)	66.7	1.06	62
10位	売布神社(阪急宝塚線)	64.6	0.97	38

〈⑥自然・観光〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	須磨G(JR山陽本線)	80.7	0.84	42
2位	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	72.3	0.65	40
3位	須磨海浜公園(JR山陽本線)	71.0	0.62	36
4位	元町G(JR東海道本線)	70.8	0.61	44
5位	塩屋(JR山陽本線)	69.6	0.58	37
6位	苦楽園口(阪急甲陽線)	69.0	0.57	39
7位	清荒神(阪急宝塚線)	68.3	0.55	31
8位	香櫨園(阪神本線)	67.5	0.54	43
9位	神戸三宮A(JR東海道本線)	66.9	0.52	153
10位	芦屋(阪神)(阪神本線)	65.0	0.48	66

〈⑦行政サービス〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	苦楽園口(阪急甲陽線)	73.7	0.68	39
2位	西神中央(地下鉄西神・山手線)	71.6	0.63	134
3位	売布神社(阪急宝塚線)	68.5	0.56	38
4位	大久保(JR山陽本線)	68.2	0.56	85
5位	住吉(JR東海道本線)	66.9	0.53	100
6位	岡場(神戸電鉄三田線)	66.6	0.52	46
7位	さくら夙川(JR東海道本線)	66.4	0.52	34
8位	門戸厄神(阪急今津線)	65.7	0.50	72
9位	西宮北口(阪急神戸線)	65.7	0.50	126
10位	岡本G(JR東海道本線)	65.0	0.49	182

〈⑧物価〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	春日野道(阪神)(阪神本線)	74.0	0.50	41
2位	尼崎(阪神)(阪神本線)	71.5	0.45	63
3位	播磨町(山陽電鉄本線)	69.6	0.41	38
4位	魚住(JR山陽本線)	67.5	0.38	67
5位	三田(JR福知山線)	66.6	0.36	52
6位	尼崎(JR)(JR東海道本線)	66.3	0.36	165
7位	新伊丹(阪急伊丹線)	65.2	0.33	56
8位	東二見(山陽電鉄本線)	65.0	0.33	42
9位	朝霧(JR山陽本線)	64.3	0.32	42
10位	大久保(JR山陽本線)	62.4	0.28	85

街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では神戸市中心部の評価が高くなっていますが、大型商業施設のある伊丹市や西宮市、尼崎市なども上位にランクインしています。
- 「静かさ治安」因子では、**郊外の住宅地**(猪名川町、^{いながわちょう}三田市など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**商業施設の多い神戸市中心部の街**の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、**淡路エリア**(淡路市、洲本市、南あわじ市)の評価が高くなっています。

〈①生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	神戸市 中央区	71.1	0.75	606
2位	伊丹市	66.7	0.55	642
3位	西宮市	65.7	0.51	1,532
4位	神戸市 灘区	64.7	0.46	555
5位	尼崎市	64.5	0.45	1,437
6位	神戸市 兵庫区	62.6	0.36	461
7位	明石市	60.0	0.25	966
8位	神戸市 東灘区	59.7	0.23	896
9位	姫路市	58.2	0.16	1,151
10位	加古川市	58.2	0.16	838

〈②静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	川辺郡 猪名川町	74.1	0.89	90
2位	三田市	66.3	0.66	352
3位	芦屋市	63.4	0.57	302
4位	朝来市	60.7	0.49	65
5位	神戸市 北区	60.5	0.49	891
6位	養父市	60.1	0.47	52
7位	宍粟市	58.1	0.41	58
8位	丹波篠山市	57.3	0.39	76
9位	加東市	57.2	0.39	70
10位	宝塚市	56.9	0.38	741

〈③交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	神戸市 中央区	65.3	0.54	606
2位	神戸市 灘区	65.0	0.52	555
3位	西宮市	64.5	0.50	1,532
4位	芦屋市	64.3	0.50	302
5位	神戸市 東灘区	62.8	0.43	896
6位	神戸市 兵庫区	62.0	0.39	461
7位	尼崎市	61.9	0.39	1,437
8位	伊丹市	60.6	0.33	642
9位	神戸市 須磨区	58.6	0.24	685
10位	宝塚市	58.2	0.23	741

〈④親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	神戸市 灘区	69.4	0.39	555
2位	神戸市 東灘区	65.0	0.27	896
3位	西宮市	63.3	0.23	1,532
4位	神戸市 中央区	62.7	0.22	606
5位	伊丹市	62.4	0.21	642
6位	神戸市 兵庫区	60.8	0.17	461
7位	明石市	60.8	0.17	966
8位	芦屋市	60.2	0.16	302
9位	尼崎市	59.3	0.13	1,437
10位	加古郡 播磨町	58.5	0.11	101

〈⑤イメージ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	芦屋市	75.7	1.07	302
2位	神戸市 中央区	69.8	0.80	606
3位	西宮市	69.5	0.79	1,532
4位	神戸市 東灘区	66.2	0.64	896
5位	神戸市 灘区	65.4	0.60	555
6位	宝塚市	65.3	0.60	741
7位	伊丹市	59.8	0.34	642
8位	神戸市 須磨区	57.3	0.23	685
9位	神戸市 西区	57.2	0.23	994
10位	神戸市 垂水区	57.0	0.22	940

〈⑥自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	赤穂市	73.8	0.77	80
2位	淡路市	72.0	0.73	70
3位	洲本市	70.8	0.70	75
4位	豊岡市	69.6	0.67	130
5位	南あわじ市	66.9	0.61	74
6位	神戸市 中央区	60.4	0.45	606
7位	芦屋市	60.3	0.44	302
8位	丹波篠山市	57.0	0.36	76
9位	たつの市	55.6	0.33	125
10位	姫路市	55.5	0.33	1,151

〈⑦行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	加古郡 播磨町	62.8	0.32	101
2位	西宮市	62.7	0.32	1,532
3位	小野市	62.6	0.32	84
4位	神戸市 灘区	62.1	0.30	555
5位	三田市	61.7	0.29	352
6位	明石市	61.5	0.29	966
7位	伊丹市	60.9	0.27	642
8位	芦屋市	60.7	0.27	302
9位	神戸市 東灘区	60.2	0.25	896
10位	川辺郡 猪名川町	60.0	0.25	90

〈⑧物価〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	加古郡 播磨町	70.3	0.37	101
2位	赤穂市	64.4	0.26	80
3位	明石市	63.3	0.24	966
4位	神崎郡 福崎町	61.7	0.21	56
5位	川辺郡 猪名川町	61.5	0.21	90
6位	三田市	60.4	0.19	352
7位	伊丹市	59.5	0.17	642
8位	尼崎市	57.9	0.15	1,437
9位	神戸市 兵庫区	57.5	0.14	461
10位	加古郡 稲美町	57.5	0.14	93

住みたい街(駅)ランキング

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	西宮北口(阪急神戸線)	314	3.8%
2位	2位	神戸三宮A(JR東海道本線)	274	3.3%
3位	-	神戸A(JR山陽本線)	172	2.1%
4位	-	西宮(JR)(JR東海道本線)	125	1.5%
5位	4位	明石G(JR山陽本線)	124	1.5%
6位	6位	姫路(JR山陽本線)	122	1.5%
7位	7位	岡本G(JR東海道本線)	111	1.3%
8位	8位	梅田A(JR東海道本線)	97	1.2%
9位	3位	芦屋(JR)(JR東海道本線)	91	1.1%
10位	45位	芦屋川(阪急神戸線)	59	0.7%
<参考>	特になし		3,180	38.4%
	今住んでいる街		1,245	15.0%

回答者数 8,279名

- トップは昨年同様、**西宮北口**。昨年ランキング対象外だった**神戸A**、**西宮(JR)**の**2駅がトップ10にランクイン**しています。
- 今年は回答方式に**フリーワード・サジェスト方式**(「神戸」と入力された場合「神戸・高速神戸・ハーバーランド」など周辺駅を表示して選択してもらう)を採用したため、**「芦屋川」が昨年45位から10位に急浮上**する結果に。
- 住みたい街(駅)上位のコメントを見ると、**交通便利性**や**生活利便性**に関するコメントが多く見られ、**都市中心部の人気が高くなっている**ようです。

昨年順位が“-”の駅は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった駅を表しています。遊びに行く街(駅)集計も同様。

よく遊びに行く街(駅)ランキング

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	神戸三宮A(JR東海道本線)	4,037	48.8%
2位	2位	梅田A(JR東海道本線)	2,799	33.8%
3位	-	神戸A(JR山陽本線)	1,075	13.0%
4位	4位	姫路(JR山陽本線)	883	10.7%
5位	3位	西宮北口(阪急神戸線)	673	8.1%
6位	-	元町G(JR東海道本線)	627	7.6%
7位	5位	明石G(JR山陽本線)	480	5.8%
8位	8位	なんばA(JR関西本線)	292	3.5%
9位	-	垂水(JR山陽本線)	209	2.5%
10位	10位	加古川(JR山陽本線)	164	2.0%

回答者数 8,279名

- よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは昨年からそれほど大きな変動はありませんが、今年はフリーワード・サジェスト方式を採用したため、昨年集計対象外だった**「神戸A」「元町G」「垂水」が上位にランクイン**。
- トップ10のうち**6駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン**していることから、**よく遊びに行く街≒住みたい街という傾向が強い**ことがわかります。このことは、街づくりという観点では、**住みたいという人気だけではなく、実際に遊びに来てもらうという視点が重要**であることを強く示唆しています。

住みたい街(自治体)ランキング

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	西宮市	283	3.4%
2位	3位	神戸市 中央区	261	3.2%
3位	4位	神戸市 東灘区	122	1.5%
4位	5位	芦屋市	117	1.4%
5位	2位	明石市	107	1.3%
6位	6位	神戸市 灘区	71	0.9%
7位	12位	姫路市	49	0.6%
8位	11位	宝塚市	38	0.5%
9位	15位	神戸市 須磨区	32	0.4%
10位	9位	尼崎市	29	0.4%
<参考>	特になし		3,830	46.3%
	今住んでいる街		2,038	24.6%

回答者数 8,279名

- トップは**昨年同様西宮市**で得票率は3.4%。昨年15位から**9位に順位を上げた**、**神戸市須磨区**の得票率0.4%の**約8倍程度**になっています。
- 昨年2位の明石市は5位に、昨年3位の神戸市中央区は2位と、上位の順位が変動しています。
- 住みたい街(自治体)は**「特になし」「今住んでいる街」と回答した比率は70.9%**と、**現状肯定派が主流**となっています。

住みたい街(駅・自治体)に対するフリーコメント

街(駅) 1位: 西宮北口

- ◆ おしゃれなレストランやカフェが多いし、都市へ出るにも近くて便利。(女性・23歳・未婚・事務職)
- ◆ 住宅地だが、神戸線で特急もとまり、都心への外出へも便利。(女性・27歳・未婚・事務職)
- ◆ 商業施設が充実していて、市街地へのアクセスが良い。(女性・31歳・既婚・パート)
- ◆ 開発が進んでいて、高級感がある街並み。(男性・37歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ より便利で、より自然と住環境のバランスが良い。(男性・40歳・既婚・技術・研究職)

街(駅) 2位: 神戸三宮A

- ◆ 神戸の街の中心地で、あらゆるものが豊富にある。広すぎず住みやすい街。(男性・29歳・未婚・管理職)
- ◆ 綺麗な街並みの港町。政令都市の新鮮な感覚がありそう。(男性・70歳・既婚・専業主夫)
- ◆ 繁華街に近く、買い物からショッピングまで便利。(男性・32歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 何でも徒歩圏内にあり、生活が便利。(女性・33歳・既婚・事務職)
- ◆ 交通の便が良い。洗練された街。(女性・54歳・既婚・パート)

街(駅) 3位: 神戸A

- ◆ 都会で洗練されてるし、色々なジャンルのお洒落な店が多い。(男性・46歳・既婚・自営・自由業)
- ◆ 交通が便利で生活に必要な施設が近くにそろっている。(女性・63歳・既婚・専業主婦)
- ◆ どこへ行くにもアクセスが良く、程よく栄えている。(男性・47歳・未婚・無職)
- ◆ 治安も良く、人付き合いも節度を持ってある。(女性・24歳・未婚・無職)
- ◆ コンパクトな都会で海や山にも近い。(男性・60歳・既婚・会社経営者・役員)

街(駅) 4位: 西宮(JR)

- ◆ 街並みが綺麗で買い物やレジャーなど便利。(女性・30歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 穏やかだし、あらゆる分野の店が多い。(女性・41歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 様々な場所へのアクセスが良い。(女性・20歳・未婚・学生)
- ◆ 大阪や神戸に行きやすい。(男性・24歳・未婚・事務職)
- ◆ 市政が良いと聞く。(男性・30歳・既婚・製造・現場作業職)

街(駅) 5位: 明石G

- ◆ 子どもが生まれたときのサービス(制度)が充実している。(女性・26歳・未婚・製造・現場作業職)
- ◆ 電車1本で神戸、大阪、京都まで気楽に行ける。(女性・39歳・既婚・パート)
- ◆ 騒々しくなく生活環境が整っている。(女性・44歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 再開発など、人を呼び込んで発展している。(男性・34歳・未婚・製造・現場作業職)
- ◆ 治安が良い、行政が安定している。(男性・42歳・既婚・管理職)

自治体 1位: 西宮市

- ◆ 景観が良い。環境が良い。ショッピング施設や飲食店が充実している。(女性・35歳・未婚・パート)
- ◆ 住宅街としてのイメージはよい。教育に熱心な親が多いイメージ。(女性・44歳・既婚・事務職)
- ◆ 福祉が充実している。適度な都会で生活しやすい。(男性・50歳・未婚・無職)
- ◆ 街並みが綺麗で買い物やレジャーなど便利。(女性・30歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 神戸に出るのにも大阪に出るのにも出やすい。(女性・35歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 交通便利、ステータスがある、洗練されている。(男性・44歳・既婚・会社経営者・役員)
- ◆ なんでも近くにあり便利な印象。(男性・25歳・未婚・営業職)