

2020年10月7日

お部屋さがしは  
いい部屋ネット

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<大阪府版>」  
「いい部屋 ネット住みたい街ランキング2020<大阪府版>」同時発表

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<大阪府版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<大阪府版>」として集計しました。

住みこち(駅)ランキング トップ3は「南森町G」「渡辺橋G」「箕面」  
住みこち(自治体)ランキング トップ3は「大阪市天王寺区」「箕面市」「大阪市北区」  
住みたい街(駅)ランキング トップ3は「梅田A」「西宮北口」「神戸三宮A」  
住みたい街(自治体)ランキング トップ3は「大阪市北区」「同天王寺区」「吹田市」

## ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	南森町G(JR東西線)	75.5	1.26	80
2位	-	渡辺橋G(地下鉄四つ橋線)	73.3	1.21	33
3位	3位	箕面(阪急箕面線)	73.1	1.21	48
4位	-	中崎町(地下鉄谷町線)	72.6	1.20	46
5位	4位	千里山(阪急千里線)	71.5	1.17	71
6位	-	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	71.2	1.16	55
7位	11位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	69.8	1.13	77
8位	8位	南千里(阪急千里線)	69.7	1.13	78
9位	5位	和泉中央(泉北高速鉄道)	69.0	1.11	81
10位	6位	千里中央(北大阪急行)	68.9	1.11	120

詳細はP3・4・6

回答者数 31,434名

## ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大阪市 天王寺区	71.1	1.05	337
2位	4位	箕面市	69.2	1.01	416
3位	3位	大阪市 北区	68.7	1.00	580
4位	7位	大阪市 中央区	67.2	0.96	445
5位	5位	大阪市 福島区	67.0	0.96	329
6位	2位	大阪市 西区	66.0	0.94	422
7位	6位	大阪市 阿倍野区	64.9	0.91	456
8位	8位	吹田市	62.7	0.87	1179
9位	11位	高槻市	62.5	0.86	1112
10位	10位	豊中市	62.0	0.85	1273

詳細はP3・5・7

回答者数 31,434名

## ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	梅田A(JR東海道本線)	297	2.1%
2位	2位	西宮北口(阪急神戸線)	175	1.2%
3位	3位	天王寺A(JR大阪環状線)	164	1.1%
4位	4位	高槻G(JR東海道本線)	136	0.9%
5位	5位	神戸三宮A(JR東海道本線)	115	0.8%

詳細はP8・9

回答者数 14,342名

## ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	3位	大阪市 北区	322	2.2%
2位	2位	大阪市 天王寺区	146	1.0%
3位	4位	吹田市	120	0.8%
4位	1位	大阪市 中央区	112	0.8%
5位	6位	豊中市	98	0.7%

詳細はP8・9

回答者数 14,342名

## ■ よく遊びに行く街(駅)ランキング

詳細はP8

- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- 南森町G:南森町・大阪天満宮、渡辺橋G:渡辺橋・肥後橋、梅田A:梅田・大阪梅田、天王寺A:天王寺・天王寺駅前・阿倍野・大阪阿部野橋、高槻G:高槻・高槻市、神戸三宮A:神戸三宮・三ノ宮、神戸A:神戸・高速神戸・ハーバーランド
- 評点とは、今住んでいる地域の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、2019年度と2020年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2020年度の回答のみで集計しています。
- 住みこち(駅)ランキングは、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、住みこち(自治体)ランキングは回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 住みたい街(駅・自治体)は関西2府4県内の回答のみを集計対象とした順位を示したものです。

## 《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 総評・調査概要

### 総評

住みこち(駅)ランキングでは、回答者数の累積によりランキング集計対象の30名以上の回答を得られた駅が新たにランクイン。トップ3は南森町G、渡辺橋G、箕面に。

詳細はP3・4・6

第2回目の発表となる2020年度版では、トップ10のうち6駅が、第1回(2019年度)調査でもトップ10にランクイン。トップと3位は昨年同様(南森町G、箕面)、昨年2位の野江駅は15位となっています。

住みこち(自治体)トップは昨年同様、大阪市天王寺区

詳細はP3・5・7

第1回(2019年度)調査のトップ10のうち、9自治体が今回もトップ10にランクインしています。トップは昨年同様大阪市天王寺区、昨年2位の大阪市西区は6位、3位も昨年同様箕面市となりました。

住みたい街(駅)上位5位までの顔ぶれは変わらず、昨年に続き梅田Aがトップ

詳細はP8・9

2020年度の調査では、フリーワード・サジェスト(入力された駅名をもとに複数の駅候補を表示する)方式で回答を得ています。上位5位までの駅は、第1回(2019年度)調査時と同じ顔ぶれとなっています。昨年トップ10圏外だった京都駅が7位に、堺市駅が9位にランクインしています。

よく遊びに行く街(駅)トップ10のうち、5駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン

詳細はP8

よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは第1回(2019年度)調査時とそれほど大きく変わりません。トップ10のうち5駅が住みたい街(駅)トップ10にランクインしています。

住みたい街(自治体)トップは大阪市北区

詳細はP8・9

第1回(2019年度)調査のトップ10のうち、8自治体が今回もトップ10にランクインしています。トップは昨年3位の大阪市北区、昨年トップの大阪府中央区は4位に、昨年4位の吹田市は3位と上位が変動しています。

※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われま

#### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 大阪府の72自治体、520駅(隣接・近接駅を統合して427駅・グループ・エリアに集約)居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計31,434名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度14,342名の回答を「住みたい街」として集計。
  - [男女比] 男性45.8%：女性54.2%
  - [未既婚] 未婚36.8%：既婚63.2% [子ども] なし42.6%：あり57.4%
  - [世代比] 20歳代13.6%、30歳代23.0%、40歳代25.4%、50歳代22.1%、60歳以上15.9%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。

#### ■ 解説者プロフィール



##### 宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。  
2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<大阪府版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<大阪府版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先>

大東建託株式会社 広報部

TEL:03-6718-9174 メール:[koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)

## 街の住みこち(駅・自治体)ランキング 〈駅:TOP50、自治体TOP20〉

- 住みこち(駅)ランキング上位50位まではすべて、大阪府427駅GAの中で住みこち**偏差値が60を超えている**。
- 駅トップは昨年同様南森町G、3位も昨年同様箕面、昨年2位の野江は15位、4位の千里山は5位、5位の和泉中央は9位。これらの順位変動は、**回答者の累計により、ランキング集計対象の30名以上の回答を得られた駅の増加が主な要因**。
- 自治体トップ20のすべての自治体は昨年(2019年度調査)でもトップ20の自治体。昨年同様、**トップは大阪市天王寺区**。

### 〈駅総合TOP50〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	南森町G(JR東西線)	75.5	1.26	80
2位	-	渡辺橋G(地下鉄四つ橋線)	73.3	1.21	33
3位	3位	箕面(阪急箕面線)	73.1	1.21	48
4位	-	中崎町(地下鉄谷町線)	72.6	1.20	46
5位	4位	千里山(阪急千里線)	71.5	1.17	71
6位	-	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	71.2	1.16	55
7位	11位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	69.8	1.13	77
8位	8位	南千里(阪急千里線)	69.7	1.13	78
9位	5位	和泉中央(泉北高速鉄道)	69.0	1.11	81
10位	6位	千里中央(北大阪急行)	68.9	1.11	120
11位	7位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	68.7	1.10	116
12位	14位	少路(大阪モレール本線)	68.5	1.10	60
13位	-	彩都西(大阪モレール彩都線)	68.2	1.09	43
14位	12位	樟葉(京阪本線)	67.9	1.09	94
15位	2位	野江(京阪本線)	67.6	1.08	63
16位	15位	上本町G(地下鉄谷町線)	66.9	1.06	95
17位	10位	桜川A(地下鉄千日前線)	66.7	1.06	119
18位	17位	曽根(阪急宝塚線)	66.3	1.05	102
19位	-	山田(阪急千里線)	66.3	1.05	41
20位	13位	天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	65.5	1.03	136
21位	23位	北千里(阪急千里線)	65.5	1.03	68
22位	-	豊津(阪急千里線)	65.3	1.03	40
23位	-	美草園(JR阪和線)	65.1	1.02	49
24位	24位	桜井(阪急箕面線)	64.9	1.02	60
25位	26位	高槻G(JR東海道本線)	64.8	1.01	218
26位	62位	なんばA(JR関西本線)	64.8	1.01	73
27位	26位	野田A(JR大阪環状線)	64.8	1.01	162
28位	19位	南茨木(阪急京都線)	64.2	1.00	79
29位	-	天満橋(地下鉄谷町線)	64.2	1.00	49
30位	-	なにわ橋G(地下鉄堺筋線)	64.2	1.00	32
31位	9位	都島(地下鉄谷町線)	64.0	0.99	163
32位	-	南田辺(JR阪和線)	63.2	0.98	40
33位	-	本町(地下鉄御堂筋線)	63.1	0.97	39
34位	36位	心齋橋A(地下鉄御堂筋線)	62.9	0.97	62
35位	-	堺筋本町(地下鉄中央線)	61.9	0.94	36
36位	30位	天王寺A(JR大阪環状線)	61.8	0.94	196
37位	38位	茨木(JR東海道本線)	61.4	0.93	122
38位	35位	茨木市(阪急京都線)	61.3	0.93	132
39位	21位	今福鶴見(地下鉄長堀鶴見緑地線)	61.2	0.93	113
40位	42位	福島G(JR大阪環状線)	61.1	0.93	136
41位	-	羽衣G(JR阪和線)	61.0	0.93	40
42位	-	野江内代(地下鉄谷町線)	60.9	0.92	51
43位	29位	昭和町G(地下鉄御堂筋線)	60.6	0.91	94
44位	31位	桃山台(北大阪急行)	60.6	0.91	117
45位	46位	関目A(地下鉄谷町線)	60.5	0.91	139
46位	18位	西田辺(地下鉄御堂筋線)	60.5	0.91	102
47位	20位	阿波座(地下鉄中央線)	60.4	0.91	124
48位	51位	天満G(JR大阪環状線)	60.3	0.91	76
49位	-	浜寺公園G(南海本線)	60.2	0.91	32
50位	41位	島本G(JR東海道本線)	60.1	0.90	62

### 〈自治体総合TOP20〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大阪市 天王寺区	71.1	1.05	337
2位	4位	箕面市	69.2	1.01	416
3位	3位	大阪市 北区	68.7	1.00	580
4位	7位	大阪市 中央区	67.2	0.96	445
5位	5位	大阪市 福島区	67.0	0.96	329
6位	2位	大阪市 西区	66.0	0.94	422
7位	6位	大阪市 阿倍野区	64.9	0.91	456
8位	8位	吹田市	62.7	0.87	1179
9位	11位	高槻市	62.5	0.86	1112
10位	10位	豊中市	62.0	0.85	1273
11位	9位	大阪市 都島区	61.8	0.85	476
12位	14位	茨木市	60.9	0.83	881
13位	15位	池田市	59.9	0.81	342
14位	13位	大阪市 城東区	57.8	0.76	704
15位	16位	大阪市 鶴見区	57.7	0.76	457
16位	18位	大阪狭山市	57.2	0.75	187
17位	19位	枚方市	56.7	0.74	1280
18位	17位	和泉市	56.6	0.74	570
19位	12位	堺市 北区	56.4	0.73	669
20位	20位	大阪市 旭区	56.0	0.72	381

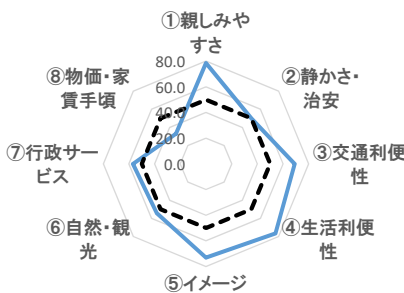
- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 【谷町六丁目G:谷町六丁目・松屋町】、【桜川A:桜川・汐見橋・西長堀】、【なんばA:なんば・難波・JR難波・大阪難波】、【高槻G:高槻・高槻市】、【野田A:野田・野田阪神・海老江】、【なにわ橋G:なにわ橋・北浜】、【心齋橋A:心齋橋・四ツ橋・西大橋】、【天王寺A:天王寺・天王寺駅前・阿倍野・大阪阿部野橋】、【福島G:福島・新福島】、【羽衣G:羽衣・東羽衣】、【昭和町G:昭和町・文の里】、【関目A:関目・関目高殿・関目成育】、【天満G:天満・扇町】、【島本G:島本・水無瀬】
- 昨年順位が“-”の駅は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった駅を表しています。

## 街の住みこち(駅)ランキング上位の分析① <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 総合 1 位 (1.26P:偏差値75.5) 南森町G

●大阪市北区  
●JR東西線・地下鉄谷町・堺筋線



所長  
コメント

JR東西線の大阪天満宮駅との交差駅で、東梅田へは一駅。駅周辺はオフィスや商店が多く集まり、教育機関も複数立ち並ぶほか、日本一長い商店街として有名な天神橋筋商店街があります。駅南側には大阪天満宮があり、徒歩圏の大川沿いには公園も整備されており、緑の多いエリアです。



居住者  
コメント

- 交通の便が良く、遠出しなくても日常の買い物には困らない。繁華街のような雑然さもなく生活するには安心して暮らしやすい。(女性・46歳・未婚・事務職)
- 自転車の行動範囲でたいていのは揃う。歩道も広い。治安は大阪にしてはそこそこ良い方だと思う。(男性・44歳・未婚・自営・自由業)

### 総合 2 位 (1.21P:偏差値73.3) 渡辺橋G

●大阪市北区  
●地下鉄四ツ橋線・京阪中之島線



所長  
コメント

大阪市西区にある肥後橋駅へは中之島地下街を経由した移動が可能。両駅周辺は超高層ビルが林立しているエリアです。駅直結でオフィスやレストラン、ホテルなどが入居する「中之島フェスティバルタワー」があるほか、国立国際美術館、大阪市立科学館などの文化施設も近隣に多く立ち並んでいます。

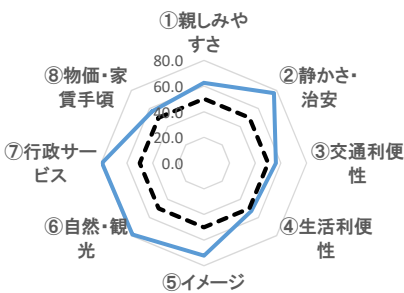


居住者  
コメント

- 昔から馴染みある土地で安心感がある。非常に便利な立地で、大きな公園、スーパー、病院など必要なものが全てそろっているから、利便性と自然とのバランスがとれている。(女性・39歳・既婚・専業主婦)
- 交通機関へのアクセスが非常に良いし、利用できる交通機関が多い。(男性・74歳・既婚・自営・自由業)

### 総合 3 位 (1.21P:偏差値73.1) 箕面(みのお)

●箕面市  
●阪急箕面線



所長  
コメント

日本の滝百選に選ばれた箕面滝があることで知られる「明治の森箕面国定公園」の最寄り駅で、箕面温泉街もあり観光客も多く、紅葉の時期には特に多くの人で賑わいます。駅前には「もみじストリート」と呼ばれる商店街が続いており、専門店が入るショッピングモールも立地しています。



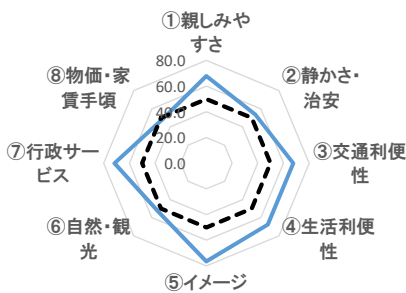
居住者  
コメント

- 自然豊かで静かな町。駅に行けばお店も色々ある。もう少しで新しい駅も出来るので、楽しみ。(女性・28歳・既婚・アルバイト)
- 近くに国定公園があるなど、景観にめぐまれており、シーズンには人々でにぎわう。反面、住宅街は閑静でありがたい。(男性・90歳・既婚・無職)

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 総合 1 位 (1.05P:偏差値71.1) 大阪市天王寺区



所長  
コメント

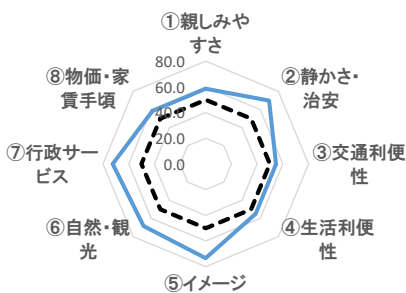
市のほぼ中心に位置し、「天王寺・阿倍野」として商業施設が集積しています。区内には日本最古の官寺、四天王寺をはじめとした約200の社寺があります。中高一貫校も多い文教地区となっており、近年の再開発によるタワーマンション供給などにより、人口も増加しています。



居住者  
コメント

- 極めて交通の便がよく、梅田、なんば、天王寺等へ10分以内で行ける。また、自宅徒歩圏内に百貨店や様々なショップ、膨大な飲食店があり、地下道で傘なしで行ける場所も多い。(男性・63歳・未婚・無職)
- 市内の中では治安がよく子どもの教育環境も良い。歩いて行ける範囲でなんでも揃い、車不要の生活を送れる。(女性・46歳・既婚・パート)

### 総合 2 位 (1.01P:偏差値69.2) 箕面市(みのおし)



所長  
コメント

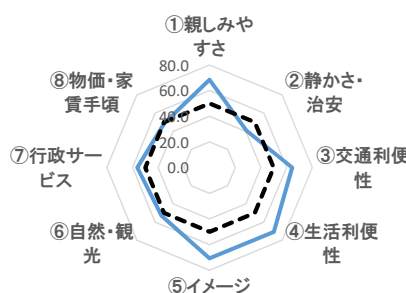
府の北部(北摂地域)に位置。箕面山は紅葉の名所として知られています。大阪市内へのアクセスが約30分という便利さもあり、ベッドタウンとして発展。市内には映画館や専門店街が立ち並ぶ大型商業施設「みのおキューズモール」があり、買い物施設も充実しています。



居住者  
コメント

- 治安がよく、周辺の自然が多く残っていること。住民の民度が総じて高く安定している。日々の買い物も徒歩圏内にある。新御堂筋が便利で、大阪市内へのアクセスもよい。(男性・44歳・既婚・事務職)
- 自然が多い。繁華街が少ないので、そういう意味での治安は良い。子育てがしやすい街。行政がしっかりしている。(女性・50歳・未婚・事務職)

### 総合 3 位 (1.00P:偏差値68.7) 大阪市北区



所長  
コメント

市の北側、梅田界隈の繁華街を中心とした区で、通称キタとして難波付近のミナミと並ぶ大阪の二大繁華街の一角を区内に持っています。梅田周辺は百貨店や家電量販店、雑貨店などお店が豊富にあり、多くの人で賑わっています。「淀川河川公園海老江地区」などの自然を楽しむ散歩スポットもあります。



居住者  
コメント

- どこに行くにも交通の便が良い。大阪環状線、地下鉄、阪急とアクセスがとても良い。下町風情で大阪独特の灰汁がなく、よそから入って来てもほとんど抵抗なく馴染める。(男性・65歳・既婚・自営・自由業)
- 利便性が高く、ショッピング施設、文化施設が充実していて、何をしてもとにかく便利。電車を使うことが減多になく、自転車の移動でほとんどの用事が済む。(女性・37歳・既婚・事務職)

## 街の住みこち(駅)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では大阪市中心部の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、郊外の新興住宅地(彩都西・箕面など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、賑わいのある商業施設がある都心の街(南森町G、天神橋筋六丁目など)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、南大阪エリア・観光エリア(蛸地蔵、岸和田、箕面など)の評価が高くなっています。

### 〈①生活利便性〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	なんばA(JR関西本線)	80.6	1.38	72
2位	中崎町(地下鉄谷町線)	77.8	1.27	46
3位	南森町G(JR東西線)	76.6	1.23	80
4位	天満G(JR大阪環状線)	76.2	1.21	76
5位	天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	76.1	1.21	136
6位	天王寺A(JR大阪環状線)	74.5	1.15	195
7位	心斎橋G(地下鉄御堂筋線)	73.8	1.12	62
8位	上本町G(地下鉄谷町線)	73.6	1.11	95
9位	長堀橋(地下鉄長堀鶴見緑地線)	72.8	1.08	35
10位	高槻G(JR東海道本線)	70.5	0.99	217

### 〈②静かさ治安〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	82.6	1.08	43
2位	北千里(阪急千里線)	77.0	0.85	67
3位	箕面(阪急箕面線)	77.0	0.85	48
4位	千里山(阪急千里線)	76.4	0.83	71
5位	南千里(阪急千里線)	74.9	0.77	77
6位	狭山(南海高野線)	73.1	0.70	46
7位	島本G(JR東海道本線)	72.6	0.68	62
8位	桜井(阪急箕面線)	72.3	0.66	60
9位	山田(阪急千里線)	72.0	0.65	41
10位	千里中央(北大阪急行)	70.9	0.61	120

### 〈③交通便利性〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	76.2	1.04	55
2位	なにわ橋G(地下鉄堺筋線)	70.8	0.89	32
3位	千里中央(北大阪急行)	70.7	0.89	120
4位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	70.0	0.87	116
5位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	69.4	0.85	77
6位	南森町G(JR東西線)	69.1	0.84	80
7位	美草園(JR阪和線)	68.8	0.83	49
8位	山田(阪急千里線)	68.5	0.83	41
9位	南千里(阪急千里線)	68.0	0.81	77
10位	渡辺橋G(地下鉄四つ橋線)	67.9	0.81	33

### 〈④親しみやすさ〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	南森町G(JR東西線)	78.5	0.78	80
2位	天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	73.2	0.66	136
3位	中崎町(地下鉄谷町線)	72.6	0.65	46
4位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	72.0	0.63	116
5位	豊津(阪急千里線)	71.4	0.62	40
6位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	71.1	0.61	77
7位	狭山(南海高野線)	68.5	0.56	46
8位	野田A(JR大阪環状線)	68.4	0.55	162
9位	渡辺橋G(地下鉄四つ橋線)	67.6	0.54	33
10位	千林大宮(地下鉄谷町線)	67.6	0.54	70

### 〈⑤イメージ〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	79.8	1.26	55
2位	なにわ橋G(地下鉄堺筋線)	77.7	1.18	32
3位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	76.1	1.11	43
4位	千里中央(北大阪急行)	76.0	1.11	120
5位	山田(阪急千里線)	74.9	1.06	41
6位	谷町六丁目G(地下鉄谷町線)	73.6	1.01	116
7位	少路(大阪モノレール本線)	73.4	1.01	60
8位	千里山(阪急千里線)	73.1	0.99	71
9位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	73.0	0.99	77
10位	南森町G(JR東西線)	73.0	0.99	80

### 〈⑥自然・観光〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	蛸地蔵(南海本線)	80.0	0.58	33
2位	岸和田(南海本線)	79.5	0.57	73
3位	箕面(阪急箕面線)	78.7	0.55	48
4位	下松(JR阪和線)	78.0	0.53	37
5位	和泉大宮(南海本線)	73.2	0.41	43
6位	貝塚(南海本線)	72.2	0.39	58
7位	春木(南海本線)	71.7	0.38	76
8位	吉見ノ里(南海本線)	71.1	0.36	39
9位	羽倉崎(南海本線)	71.1	0.36	39
10位	泉佐野(南海本線)	70.9	0.35	81

### 〈⑦行政サービス〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	箕面(阪急箕面線)	79.4	0.81	48
2位	千里山(阪急千里線)	77.2	0.75	71
3位	和泉中央(泉北高速鉄道)	75.8	0.71	81
4位	南千里(阪急千里線)	74.8	0.68	77
5位	千里中央(北大阪急行)	74.1	0.67	120
6位	山田(阪急千里線)	73.6	0.65	41
7位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	71.2	0.59	55
8位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	70.8	0.58	43
9位	西田辺(地下鉄御堂筋線)	69.4	0.54	102
10位	桜井(阪急箕面線)	69.3	0.54	60

### 〈⑧物価〉

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	千林大宮(地下鉄谷町線)	82.6	0.53	70
2位	和泉中央(泉北高速鉄道)	75.1	0.42	81
3位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	73.3	0.40	43
4位	千林(京阪本線)	70.7	0.36	34
5位	関目A(地下鉄谷町線)	70.4	0.35	139
6位	島本G(JR東海道本線)	70.2	0.35	62
7位	長瀬(近鉄大阪線)	70.1	0.35	39
8位	野江内代(地下鉄谷町線)	69.2	0.34	51
9位	天下茶屋G(地下鉄四つ橋線)	69.2	0.34	142
10位	摂津市(阪急京都線)	68.8	0.33	35

## 街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では大阪市中心部の評価が高くなっていますが、大阪市外の高槻市も8位となっています。
- 「静かさ治安」因子では、**郊外の住宅地**(豊能町、箕面市など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**商業施設の多い大阪市中心部の街**の評価が高くなっています。
- 「行政サービス」因子では、**箕面市と大阪市内**の評価が高くなっています。

### 〈①生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪市 北区	70.8	1.03	580
2位	大阪市 天王寺区	67.6	0.88	337
3位	大阪市 中央区	66.7	0.84	445
4位	大阪市 浪速区	66.7	0.84	292
5位	大阪市 福島区	65.2	0.77	329
6位	大阪市 西区	64.5	0.73	422
7位	大阪市 阿倍野区	64.4	0.73	456
8位	高槻市	62.0	0.61	1,112
9位	大阪市 都島区	60.3	0.53	476
10位	大阪市 城東区	57.2	0.39	704

### 〈②静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	豊能郡 豊能町	78.6	0.93	58
2位	箕面市	69.8	0.60	416
3位	南河内郡 河南町	68.8	0.56	60
4位	大阪狭山市	67.5	0.51	187
5位	三島郡 島本町	67.4	0.51	94
6位	河内長野市	65.5	0.43	336
7位	交野市	64.8	0.40	232
8位	南河内郡 太子町	62.9	0.33	50
9位	富田林市	61.1	0.26	347
10位	泉南郡 熊取町	60.9	0.26	137

### 〈③交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪市 天王寺区	67.6	0.78	337
2位	大阪市 福島区	66.8	0.75	329
3位	大阪市 中央区	65.9	0.72	445
4位	大阪市 西区	64.8	0.68	422
5位	大阪市 阿倍野区	64.7	0.68	456
6位	大阪市 北区	64.4	0.67	580
7位	大阪市 浪速区	63.6	0.64	292
8位	吹田市	61.9	0.57	1,179
9位	大阪市 都島区	60.8	0.53	476
10位	豊中市	60.1	0.50	1,273

### 〈④親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪市 福島区	69.7	0.52	329
2位	大阪市 北区	68.5	0.49	580
3位	大阪市 天王寺区	67.9	0.48	337
4位	大阪市 中央区	65.5	0.42	445
5位	大阪市 西区	63.7	0.38	422
6位	大阪市 都島区	62.1	0.35	476
7位	大阪狭山市	61.7	0.34	187
8位	大阪市 阿倍野区	60.9	0.32	456
9位	高槻市	60.6	0.31	1,112
10位	三島郡 島本町	60.3	0.30	94

### 〈⑤イメージ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大阪市 天王寺区	76.4	0.92	337
2位	大阪市 中央区	75.4	0.89	445
3位	箕面市	73.3	0.81	416
4位	大阪市 北区	70.8	0.72	580
5位	大阪市 阿倍野区	69.9	0.70	456
6位	大阪市 西区	68.4	0.64	422
7位	吹田市	66.9	0.59	1,179
8位	大阪市 福島区	65.1	0.53	329
9位	豊中市	64.2	0.50	1,273
10位	高槻市	60.7	0.38	1,112

### 〈⑥自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	泉南郡 岬町	72.2	0.44	55
2位	南河内郡 太子町	71.3	0.42	50
3位	箕面市	68.4	0.35	416
4位	岸和田市	67.3	0.32	606
5位	泉南郡 田尻町	66.5	0.31	54
6位	三島郡 島本町	65.9	0.29	94
7位	泉佐野市	64.9	0.27	307
8位	豊能郡 豊能町	63.9	0.25	58
9位	南河内郡 河南町	62.9	0.22	60
10位	泉南市	62.6	0.21	186

### 〈⑦行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	箕面市	72.4	0.54	416
2位	大阪市 天王寺区	71.5	0.52	337
3位	大阪狭山市	65.9	0.37	187
4位	高槻市	65.4	0.36	1,112
5位	吹田市	65.2	0.36	1,179
6位	大阪市 阿倍野区	65.1	0.36	456
7位	豊中市	63.4	0.31	1,273
8位	茨木市	60.5	0.24	881
9位	堺市 南区	60.1	0.23	586
10位	大阪市 鶴見区	59.6	0.22	457

### 〈⑧物価〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	泉南郡 田尻町	75.8	0.30	54
2位	大阪市 旭区	74.3	0.28	381
3位	大阪市 西成区	67.7	0.22	428
4位	大阪市 東住吉区	63.9	0.18	547
5位	大阪市 住吉区	62.5	0.17	627
6位	泉佐野市	60.4	0.14	307
7位	和泉市	60.1	0.14	570
8位	高槻市	60.0	0.14	1,112
9位	泉南市	59.7	0.14	186
10位	三島郡 島本町	59.0	0.13	94

## 住みたい街(駅)ランキング

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	梅田A(JR東海道本線)	297	2.1%
2位	2位	西宮北口(阪急神戸線)	175	1.2%
3位	3位	天王寺A(JR大阪環状線)	164	1.1%
4位	4位	高槻G(JR東海道本線)	136	0.9%
5位	5位	神戸三宮A(JR東海道本線)	115	0.8%
6位	7位	なんばA(JR関西本線)	106	0.7%
7位	12位	京都(JR東海道本線)	97	0.7%
8位	9位	豊中(阪急宝塚線)	93	0.6%
9位	14位	堺市(JR阪和線)	91	0.6%
10位	10位	箕面(阪急箕面線)	90	0.6%
<参考>		特にな 今住んでいる街	6,252 1,953	43.6% 13.6%

回答者数 14,342名

- トップは昨年同様、**梅田A**。昨年トップ10圏外だった**京都**、**堺市**の**2駅**が**トップ10**に**ランクイン**しています。
- 住みたい街(駅)上位のコメントを見ると、**交通便利性**や**生活利便性**に関するコメントが多く見られ、**都市中心部の人気が高くなっている**ようです。
- 住みたい街(駅)は「**特にな**」「**今住んでいる街**」と回答した比率は**67.2%**と、**現状肯定派が主流**となっています。

## よく遊びに行く街(駅)ランキング

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	梅田A(JR東海道本線)	7,623	53.2%
2位	2位	なんばA(JR関西本線)	5,103	35.6%
3位	3位	天王寺A(JR大阪環状線)	3,340	23.3%
4位	4位	心斎橋G(地下鉄御堂筋線)	1,177	8.2%
5位	5位	京橋(JR大阪環状線)	939	6.5%
6位	7位	高槻G(JR東海道本線)	356	2.5%
7位	6位	神戸三宮A(JR東海道本線)	340	2.4%
8位	16位	河原町G(阪急京都線)	312	2.2%
9位	13位	堺東(南海高野線)	272	1.9%
10位	9位	千里中央(北大阪急行)	262	1.8%

回答者数 14,342名

- よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは昨年からそれほど大きな変動はありませんが、今年はフリーワード・サジェスト方式を採用したため、「**河原町G**」「**堺東**」の順位が**昨年**から**上昇**。
- トップ10のうち**5駅**が**住みたい街(駅)トップ10**に**ランクイン**しています。
- 梅田A駅周辺は住みたい1位かつよく遊びに行く1位ですが、なんば駅周辺はよく遊びに行く2位に対して、住みたい6位と順位を下げています。**よく遊びに行く街がそのまま住みたい街、というわけでもなさそう**です。

## 住みたい街(自治体)ランキング

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	3位	大阪市 北区	322	2.2%
2位	2位	大阪市 天王寺区	146	1.0%
3位	4位	吹田市	120	0.8%
4位	1位	大阪市 中央区	112	0.8%
5位	6位	豊中市	98	0.7%
6位	9位	大阪市 福島区	90	0.6%
7位	21位	堺市 堺区	75	0.5%
8位	7位	箕面市	74	0.5%
9位	19位	大阪市 西区	59	0.4%
10位	8位	大阪市 阿倍野区	57	0.4%
<参考>		特にな 今住んでいる街	7,310 2,916	51.0% 20.3%

回答者数 14,342名

- トップは**昨年3位の大阪市北区**で得票率は2.2%。昨年4位から**3位**に順位を上げた**吹田市**の得票率0.8%の**約2倍程度**になっています。
- 昨年トップの大阪市中央区は4位に、昨年4位の吹田市は3位と、上位の順位が変動しています。
- 住みたい街(自治体)は「**特にな**」「**今住んでいる街**」と回答した比率は**71.3%**と、**現状肯定派が主流**となっています。



## 住みたい街(駅・自治体)に対するフリーコメント

### 街(駅) 1位: 梅田A

- ◆ 仕事場にも近くてよく遊ぶところなので近いと便利。(女性・37歳・既婚・アルバイト)
- ◆ 交通機関、病院、ショッピング何でもそろっている。(男性・43歳・未婚・事務職)
- ◆ 市街地で生活が便利で刺激もあるから楽しそう。(男性・36歳・未婚・製造・現場作業職)
- ◆ 都会的で洗練されている都市空間に憧れる。(男性・37歳・未婚・管理職)
- ◆ 色々な場所の移動に便利。(女性・32歳・既婚・専業主婦)

### 街(駅) 2位: 西宮北口

- ◆ 駅に色々便利な施設があり駅から離れると静かなところや自然がある。(女性・59歳・未婚・パート)
- ◆ サイズ感も程よく、百貨店もあって静かで落ち着いている。(女性・39歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 治安が良く、買い物や通勤などをするにも不自由ない。(女性・28歳・未婚・自営・自由業)
- ◆ 都心から近く街が落ち着いたイメージ。(男性・37歳・既婚・営業職)
- ◆ 阪神間にあり交通の便も良く住みやすそう。(男性・39歳・未婚・事務職)

### 街(駅) 3位: 天王寺A

- ◆ 上町台地の高台に位置し、歴史があって日本の良き文化が残っている。(男性・60歳・未婚・自営・自由業)
- ◆ 適度に都会。何でもそろうけど、小ぶりで移動しやすい。(女性・40歳・既婚・事務職)
- ◆ 普段着でも出掛けられる繁華街と交通網が近くにあり便利が良い。(女性・66歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 開発が進んでいて、街も綺麗になっていて治安も良くなっている。(女性・33歳・未婚・パート)
- ◆ ほどほどの住宅街だが、少し歩けば、繁華街がある。(男性・65歳・既婚・製造・現場作業職)

### 街(駅) 4位: 高槻G

- ◆ 交通も便利だし、物価が安く福祉も充実している。(女性・62歳・未婚・専業主婦)
- ◆ 大阪や京都の中心街に電車一本で行ける。(男性・37歳・未婚・アルバイト)
- ◆ とにかく便利。すべてのものがそろっている。(女性・44歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 閑静で洗練されていて、かつ、値段が手ごろ。(男性・52歳・既婚・管理職)
- ◆ 閑静で教育施設が整ってそう、交通の利便性が高そう。(女性・38歳・既婚・専業主婦)

### 街(駅) 5位: 神戸三宮A

- ◆ お洒落な街で自然があり、人がそれほど多くなく名所もある。(女性・64歳・未婚・製造・現場作業職)
- ◆ 都会ではあるが大阪より落ち着いた雰囲気がある。(女性・42歳・未婚・事務職)
- ◆ 洒落ていて、外国人もいて異国情緒がある。(女性・49歳・既婚・事務職)
- ◆ 閑静で自然があり、交通の便が良い。(男性・39歳・既婚・事務職)
- ◆ 大きい都市なのに治安が良い。(男性・37歳・既婚・管理職)

### 自治体 1位: 大阪市北区

- ◆ 通勤に便利で、資産価値も高いので何かあった際に売りやすい。(女性・35歳・既婚・事務職)
- ◆ ミナミとまた違う雰囲気でおしゃれそう、治安が良さそう。(女性・31歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 生活が便利で、刺激も多く楽しく暮らせそう。(男性・36歳・未婚・製造・現場作業職)
- ◆ 大阪の中でかなり便利だし、治安もそこそこ良い。(女性・33歳・既婚・事務職)
- ◆ 適度に自然もあるし、何をすることも便利。(女性・48歳・既婚・パート)
- ◆ アーバンライフを満喫したい。(男性・52歳・既婚・管理職)
- ◆ 都心に近いが静寂さもある。(男性・32歳・既婚・営業職)