

2020年8月26日


 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<石川県版>」 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<石川県版>」同時発表

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<石川県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<石川県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<石川県版>」主なポイント

#### 「街の住みこち」総合トップ5は「野々市市・金沢市・能美市・かほく市・白山市」

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	野々市市	62.2	0.82	84
2位	3位	金沢市	57.6	0.69	985
3位	4位	能美市	56.7	0.67	85
4位	6位	かほく市	55.4	0.63	71
5位	5位	白山市	55.2	0.63	183
6位	8位	小松市	54.2	0.60	178

回答者数 2,256名

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は2,256名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。

- 住みこち1位は昨年同様「野々市市」  
石川県の中心部にアクセスしやすく、ベッドタウンとして住みやすい点などが評価されています。
- 金沢市周辺の都市が高評価  
数々の伝統工芸や日本の三大庭園である兼六園、金沢百万石まつりなどで観光都市として人気のある金沢市周辺の都市が、ベッドタウンとして人気を博しています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<石川県版>」主なポイント

#### 「住みたい街(自治体)」総合トップは「金沢市」

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	金沢市	79	6.4%
2位	2位	野々市市	31	2.5%
3位	4位	かほく市	11	0.9%
4位	5位	白山市	10	0.8%
5位	12位	河北郡 津幡町	3	0.2%
	9位	小松市	3	0.2%
特になし			655	53.3%
今住んでいる街			304	24.7%

回答者数 1,230名

県内のみを集計対象とした順位。昨年順位は県内での順位。昨年(2019年度調査時)は県外も集計対象に含んでいます。

- 住みたい街は、昨年同様「金沢市」が1位  
住みこち2位の金沢市が得票率6.4%と支持を受け1位、2位は住みこちトップの野々市市、3位には住みこち4位のかほく市がランクインしています。
- “現状肯定派”が主流  
「住みたい街は特になし」:53.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」:24.7%、合計78.0%と高い比率になっています。

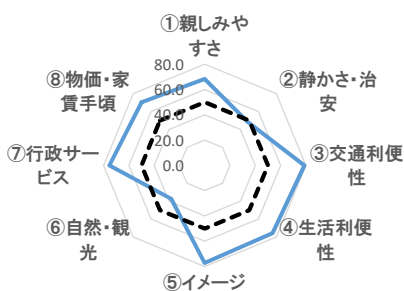
#### 《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 自治体 1 位 (0.82P:偏差値62.2) 野々市市(ののいち)



所長  
コメント

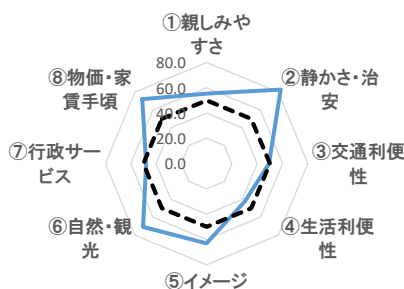
県の中部に位置し、金沢市の西側にあります。2011年に市制移行されており、平均年齢は40歳と若く、人口は5万人強となっています。電車やバス、金沢バイパスなどが整備されており、車で通える範囲に様々な商業施設が揃っています。



居住者  
コメント

- 子育て世代と祖父母世代が近所に多いので、地域の交流も多く安心感がある。歩いて行ける距離にスーパー、ドラッグストア、飲食店が多い。(女性・39歳・既婚・パート)
- 車で5分以内の場所で衣食住に必要なものはほとんど買える。(男性・27歳・既婚・技術・研究職)

### 自治体 2 位 (0.69P:偏差値57.6) 金沢市



所長  
コメント

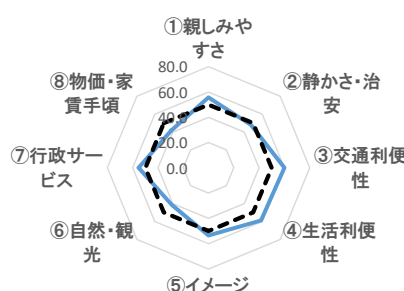
県庁所在地で、中核市に指定されており、人口は46万人弱です。数々の伝統工芸や兼六園、金沢百万石まつりなどがあり、観光都市として知られています。商業施設なども非常に充実していますが、自然も多く残っています。



居住者  
コメント

- 街が綺麗でアクセスもよい。通勤にもほぼ渋滞がないので時間が読める。観光地がコンパクトで県外の友人にも好評である。(男性・47歳・既婚・管理職)
- 子育てがとてもしやすく、公立学校教育がしっかりしており、のんびり健康やかに子どもが育てられる。(女性・44歳・既婚・専業主婦)

### 自治体 3 位 (0.67P:偏差値56.7) 能美市(のみし)



所長  
コメント

元メジャーリーグの松井秀喜選手の出身地。県の南部に位置し、金沢駅や小松空港へは車で約30分の距離にあります。伝統工芸の九谷焼や歴史ある辰口温泉、能美古墳群など多様な歴史・文化を有します。



居住者  
コメント

- 田舎ではあるが、車を利用すれば30分圏内で、ほぼすべての商、遊、観で満足できる施設がある。(男性・59歳・既婚・会社経営者・役員)
- 保育園の入りやすさや児童館の受け入れ態勢。保育料が安く医療費もかからないなど、子育て世代は大変助かることが多い。(女性・47歳・既婚・事務職)

### 住みたい街(自治体)1位:金沢市

- ◆ 街中で利便性がある。近くで飲みに行けたり交通便がよい。(女性・25歳・未婚・営業職)
- ◆ 繁華街もあるし市役所のシステムもいい。(男性・30歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 欲しいものが身近で手に入りやすい。(男性・38歳・既婚・事務職)
- ◆ 適度にお店があり、適度に田舎で静か。(女性・50歳・既婚・自営・自由業)
- ◆ 商業施設が多く観光地もある。(男性・46歳・未婚・製造・現場作業職)
- ◆ 自然と都市のバランスが良い。(男性・45歳・既婚・製造・現場作業職)

## 街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの野々市市は、生活利便性・交通利便性・親しみやすさ・行政サービスの4項目でトップ。
- 静かさ治安では、河北郡津幡町や加賀市など、郊外の評価が高い。
- 総合トップ5以外の自治体では、小松市が生活利便性・自然・観光・物価、河北郡津幡町が静かさ治安・交通利便性・親しみやすさの3項目で上位にランクインしている。
- 自然・観光では、観光地周辺(輪島市・金沢市・加賀市など)の評価が高い。

### 〈①生活利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	野々市市	68.1	84
2位	2位	金沢市	63.7	985
3位	3位	小松市	58.5	178
4位	5位	かほく市	54.3	71
5位	4位	白山市	52.3	183

### 〈②静かさ治安〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	3位	能美市	66.8	85
2位	1位	河北郡 津幡町	60.5	71
3位	4位	かほく市	60.4	71
4位	6位	白山市	57.5	183
5位	2位	加賀市	49.5	101

### 〈③交通利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	野々市市	60.5	84
2位	2位	河北郡 津幡町	58.5	71
3位	3位	金沢市	58.0	985
4位	4位	白山市	56.4	183
5位	6位	能美市	55.6	85

### 〈④親しみやすさ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	野々市市	64.7	84
2位	3位	能美市	60.5	85
3位	2位	河北郡 津幡町	57.2	71
4位	4位	金沢市	55.2	985
5位	5位	白山市	54.2	183

### 〈⑤イメージ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	2位	金沢市	67.4	985
2位	1位	野々市市	63.9	84
3位	3位	かほく市	63.2	71
4位	4位	白山市	54.9	183
5位	-	河北郡 内灘町	50.9	60

### 〈⑥自然・観光〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	-	輪島市	67.3	52
2位	1位	金沢市	59.3	985
3位	3位	七尾市	57.4	91
4位	2位	加賀市	54.9	101
5位	5位	小松市	54.1	178

### 〈⑦行政サービス〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	野々市市	61.0	84
2位	2位	能美市	60.8	85
3位	5位	かほく市	59.6	71
4位	3位	白山市	55.9	183
5位	-	河北郡 内灘町	54.7	60

### 〈⑧物価〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	2位	能美市	64.7	85
2位	3位	かほく市	64.6	71
3位	4位	小松市	59.4	178
4位	5位	白山市	56.4	183
5位	1位	野々市市	53.5	84

※回答者数2, 256名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
  - ◇回答者 石川県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計2,256名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者1,230名の回答を「住みたい街」として集計。  
 [男女比] 男性46.0%：女性54.0%  
 [未既婚] 未婚33.9%：既婚66.1% [子ども] なし38.4%：あり61.6%  
 [世代比] 20歳代14.9%、30歳代24.5%、40歳代27.7%、50歳代19.1%、60歳以上13.8%
  - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
  - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
  - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

### ■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として、回答を得ています。

<b>総合評価</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全体としての現在の地域の評価</li> </ul>	<b>静かさ・治安</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 閑静さ</li> <li>・ 騒音や騒々しさのなさ</li> <li>・ 治安の良さ</li> <li>・ 密集地火災の心配のなさ</li> <li>・ 町並みの綺麗さ</li> <li>・ 津波の心配のなさ</li> <li>・ 地盤の心配のなさ</li> <li>・ 道路の混雑度合い</li> <li>・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと</li> </ul>
<b>親しみやすさ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 気取らない親しみやすさ</li> <li>・ 地元出身でない人のなじみやすさ</li> <li>・ 地域のつながり</li> <li>・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと</li> <li>・ 地域のイベントやお祭りなど</li> </ul>	<b>イメージ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ おしゃれ、洗練さ</li> <li>・ 高級感、ステータス</li> <li>・ 再開発などの将来的な街の発展性</li> <li>・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ</li> </ul>
<b>交通利便性</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 幹線道路へのアクセスの良さ</li> <li>・ 都心へのアクセスの良さ</li> <li>・ 高速道路へのアクセスの良さ</li> <li>・ ランドマークや話題のスポットへの近さ</li> <li>・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ</li> <li>・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない</li> </ul>	<b>自然・観光</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 海や川、山などの自然の充実度</li> <li>・ 有名観光地や景勝地などの充実度</li> <li>・ 歴史、伝統</li> </ul>
<b>生活利便性</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 飲食店の充実度</li> <li>・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度</li> <li>・ ファミレス、コンビニ等の充実度</li> <li>・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度</li> <li>・ スーパー、量販店等の充実度</li> <li>・ デパート等の大規模商業施設の充実度</li> <li>・ 商店街の充実度</li> <li>・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度</li> <li>・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度</li> <li>・ 深夜営業の店の充実度</li> <li>・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度</li> <li>・ スポーツ施設等の充実度</li> <li>・ 病院等の医療機関の充実度</li> <li>・ 賑わい</li> <li>・ スクール、習い事施設の充実度</li> </ul>	<b>行政サービス</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度</li> <li>・ 小中学校や塾の教育の充実度</li> <li>・ 子供の医療費無料等の充実度</li> <li>・ 介護施設やデイサービス等の充実度</li> <li>・ 介護保険料等の行政サービスの充実度</li> <li>・ 博物館などの文化施設の充実度</li> <li>・ 図書館等の公共施設の充実度</li> <li>・ 公園や緑地、緑道等の充実度</li> <li>・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ</li> </ul>
		<b>物価・家賃手頃</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 家賃や不動産価格の安さ</li> <li>・ 物価の安さ</li> <li>・ 電車、バスの混雑度合い</li> <li>・ 不動産の資産価値の高さなど</li> </ul>

### ■ 解説者プロフィール



#### 宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISiZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。  
 2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<石川県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<石川県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部  
 TEL:03-6718-9174 メール:[koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)

## 【参考】街の住みこち(自治体)ランキング <北陸3県>

- 石川県総合トップの野々市市は北陸3県内でもトップに。総合トップ10に石川県から8自治体がランクイン。
- 因子別では北陸3県内総合トップの野々市市は①生活利便性、③交通便利性、④親しみやすさ、⑦行政サービスでもトップ。⑤イメージでは金沢市が、⑥自然・観光では輪島市が、⑧物価では能美市がトップにランクイン。

### <北陸3県総合ランキング>

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	69.3	0.82	84
2位	富山県	砺波市	66.9	0.77	79
3位	石川県	金沢市	63.1	0.69	985
4位	石川県	能美市	62.0	0.67	85
5位	石川県	かほく市	60.3	0.63	71
6位	石川県	白山市	60.0	0.63	183
7位	石川県	小松市	58.7	0.60	178
8位	富山県	滑川市	58.2	0.59	61
9位	石川県	河北郡 内灘町	57.9	0.58	60
10位	石川県	河北郡 津幡町	57.6	0.58	71
11位	福井県	勝山市	56.0	0.55	55
12位	富山県	富山市	54.8	0.52	899
13位	富山県	射水市	53.7	0.50	145
14位	福井県	福井市	52.8	0.48	557
15位	福井県	あわら市	52.3	0.47	62
16位	富山県	氷見市	51.2	0.44	72
17位	福井県	敦賀市	50.8	0.44	110
18位	福井県	坂井市	50.7	0.44	131

### <③交通便利性>

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	68.2	0.18	84
2位	石川県	河北郡 津幡町	65.3	0.10	71
3位	石川県	金沢市	64.7	0.08	985
4位	石川県	白山市	62.4	0.01	183

### <④親しみやすさ>

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	72.8	0.20	84
2位	石川県	能美市	67.9	0.11	85
3位	石川県	河北郡 津幡町	64.2	0.04	71
4位	富山県	砺波市	62.1	0.00	79
5位	石川県	金沢市	61.8	0.00	985

### <⑤イメージ>

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	金沢市	75.2	0.34	985
2位	石川県	野々市市	71.6	0.25	84
3位	石川県	かほく市	70.9	0.23	71

### <⑥自然・観光>

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	輪島市	70.5	0.72	52
2位	福井県	小浜市	69.6	0.70	64
3位	富山県	氷見市	67.8	0.67	72
4位	福井県	勝山市	66.2	0.64	55
5位	石川県	金沢市	61.3	0.54	985
6位	石川県	七尾市	59.1	0.50	91
7位	福井県	敦賀市	56.4	0.45	110
8位	石川県	加賀市	56.2	0.45	101
9位	富山県	黒部市	55.6	0.43	71
10位	石川県	小松市	55.2	0.43	178

### <①生活利便性>

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	75.5	0.55	84
2位	石川県	金沢市	70.7	0.37	985
3位	石川県	小松市	64.9	0.15	178
4位	富山県	砺波市	62.7	0.06	79

### <②静かさ治安>

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福井県	勝山市	80.9	0.87	55
2位	富山県	南砺市	71.3	0.68	82
3位	福井県	大野市	68.9	0.64	60
4位	富山県	砺波市	63.4	0.53	79
5位	福井県	吉田郡 永平寺町	61.9	0.50	53
6位	石川県	能美市	58.4	0.44	85
7位	福井県	坂井市	55.7	0.39	131
8位	富山県	中新川郡 上市町	55.6	0.38	56
9位	石川県	河北郡 津幡町	53.7	0.35	71
10位	石川県	かほく市	53.6	0.35	71

### <⑦行政サービス>

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	65.8	0.41	84
2位	石川県	能美市	65.5	0.41	85
3位	富山県	砺波市	64.3	0.38	79
4位	石川県	かほく市	64.0	0.37	71
5位	富山県	滑川市	62.7	0.34	61
6位	福井県	勝山市	61.4	0.30	55
7位	石川県	白山市	59.6	0.26	183
8位	福井県	坂井市	59.4	0.25	131
9位	石川県	河北郡 内灘町	58.1	0.22	60
10位	石川県	小松市	57.3	0.20	178

### <⑧物価>

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	能美市	66.6	0.43	85
2位	石川県	かほく市	66.6	0.43	71
3位	富山県	滑川市	64.3	0.38	61
4位	石川県	小松市	61.0	0.31	178
5位	富山県	砺波市	60.7	0.30	79
6位	石川県	白山市	57.8	0.24	183
7位	富山県	南砺市	56.3	0.21	82
8位	福井県	吉田郡 永平寺町	55.5	0.19	53
9位	福井県	勝山市	55.2	0.18	55
10位	富山県	中新川郡 上市町	55.0	0.18	56

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 回答者数 5, 878名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。