

2020年8月26日


 お部屋さがしは
いい部屋ネット

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<長野県版>」 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<長野県版>」同時発表

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<長野県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<長野県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<長野県版>」主なポイント

「街の住みこち」総合トップ5は

あずみのし かみいなくん みなみみのわむら きたさくぐん みよたまち
「安曇野市・松本市・上伊那郡南箕輪村・北佐久郡御代田町・佐久市」

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	安曇野市	67.5	0.72	161
2位	2位	松本市	66.4	0.70	528
3位	-	上伊那郡 南箕輪村	66.2	0.70	57
4位	3位	北佐久郡 御代田町	64.7	0.68	56
5位	9位	佐久市	61.5	0.63	152

回答者数 4,418名

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は4,418名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。昨年順位は昨年調査時点で30名以上の回答が得られた自治体が対象。

○ 住みこち上位2位は昨年と変わらず

トップの安曇野市や2位の松本市は、ベッドタウンとして住みやすい点が評価されています。

○ 長野県の全域からバランス良くランクイン

長野県中信部からは安曇野市と松本市、東信部からは御代田町と佐久市、南信部からは南箕輪村がランクインしており、全域でバランスよく評価されていることが特徴的です。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<長野県版>」主なポイント

「住みたい街(自治体)」総合トップは「松本市」

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	松本市	64	2.6%
2位	2位	長野市	47	1.9%
3位	3位	佐久市	13	0.5%
4位	4位	安曇野市	11	0.5%
	5位	上田市	11	0.5%
特にない			1321	54.5%
今住んでいる街			558	23.0%

回答者数 2,425名

県内のみを集計対象とした順位。昨年順位は県内での順位。昨年(2019年度調査時)は県外も集計対象に含んでいます。

○ 住みたい街は、「松本市」が1位

住みこち2位の松本市が得票率2.6%と支持を受け1位、2位は県庁所在地の長野市、3位は住みこち5位の佐久市、4位には住みこち1位の安曇野市がランクインしています。

○ “現状肯定派”が主流

「住みたい街は特にない」:54.5%、「今住んでいる街に住み続けたい」:23.0%、合計77.5%と高い比率になっています。

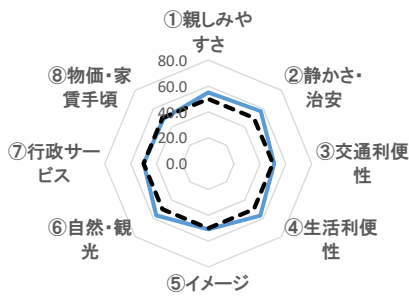
《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

自治体 1 位 (0.72P:偏差値67.5) 安曇野市(あづみのし)



所長
コメント

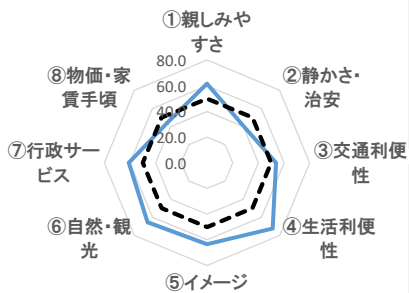


居住者
コメント

県のほぼ中央に位置し、常念岳をはじめとする雄大な北アルプスの山並みや、豊かに広がる田園風景の景観が魅力です。夏場も比較的涼しく、松本市と隣接しているため、移住希望者が多い地域です。

- 自然豊かで静か。四季を楽しめる。安曇野から南に向かえば松本の街へ、北に向かえば白馬など、より自然の充実したエリアへそれぞれ30分から1時間程度で行ける。(女性・34歳・既婚・技術・研究職)
- 景観がよく都市部や山間部のどちらにもアクセスしやすい。(男性・40歳・未婚・アルバイト)

自治体 2 位 (0.70P:偏差値66.4) 松本市



所長
コメント

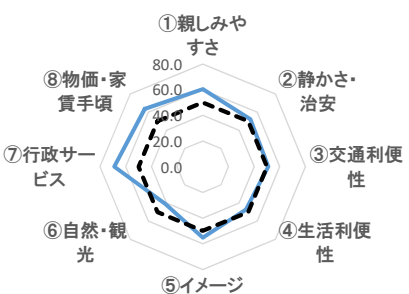


居住者
コメント

鳥城という名で親しまれてきた国宝・松本城を中心とする旧城下町です。東側には、ワイナリーや温泉街などの観光地が広がっています。豊かな自然や観光資源だけでなく、伝統的に教育を尊重し、文化・芸術を育む風土があります。

- 医療機関が多く、様々な年齢層の患者に対応できる。自宅の周辺にスーパーや衣料品店、スポーツ用品店などがあり生活や趣味に必要な物が一通りは揃う。(男性・34歳・既婚・公務員)
- 自然が豊富で、広大な公園があり、子供を遊ばせるのにはとてもいい環境だと感じる。(女性・31歳・既婚・専業主婦)

自治体 3 位 (0.70P:偏差値66.2) 上伊那郡 南箕輪村(かみいなぐん みなみみのわむら)



所長
コメント



居住者
コメント

県内で最も人口の多い村。中央自動車道など高速交通網の整備により東京・名古屋から約2時間半で、2006年の権兵衛トンネル開通により村と木曾間が約30分で通行できるようになり、各所へのアクセスの利便性が向上しています。

- 長野県の村であるのだが、過疎化が進んでおらず人口が増えている。自動車で移動する場合の交通アクセスが良い。(男性・53歳・既婚・技術・研究職)
- 福祉面が充実している。子供や年配者がいる家庭は住みやすい環境。(女性・51歳・既婚・事務職)

住みたい街(自治体)1位:松本市

- ◆ 四方を山に囲まれ、雄大な川や上高地など自然が豊か。(女性・30歳・既婚・事務職)
- ◆ お店が多く賑やか。自然と賑やかさが交わり快適。(女性・21歳・未婚・製造・現場作業職)
- ◆ 街の整備がされているので生活しやすい。(女性・33歳・未婚・事務職)
- ◆ 福祉がしっかりしてるし便利。(女性・50歳・未婚・パート)
- ◆ 一通り何でもあり交通の便も良い。(男性・40歳・既婚・製造・現場作業職)
- ◆ 文化が充実している。(男性・45歳・既婚・技術・研究職)

街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの安曇野市は、**交通利便性**で5位にランクイン。
- 静かさ治安では、飯山市や富士見町など、郊外の評価が高い。
- 総合トップ5以外の自治体では、**長野市**が生活利便性・交通利便性・親しみやすさ・イメージ・行政サービスの**5項目で上位にランクイン**している。
- 自然・観光では、**南信エリア(下諏訪町・茅野市)**や**アウトドア・リゾート地(軽井沢町・飯山市)**の評価が高い。

〈①生活利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	松本市	72.4	528
2位	2位	佐久市	70.0	152
3位	3位	長野市	64.1	818
4位	6位	上田市	59.7	263
5位	4位	安曇野市	57.0	161

〈②静かさ治安〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	飯山市	66.4	65
2位	-	東御市	63.5	59
3位	-	諏訪郡 富士見町	61.5	58
4位	5位	須坂市	61.0	87
5位	3位	北佐久郡 御代田町	58.0	56

〈③交通利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	佐久市	70.1	152
2位	3位	飯山市	67.0	65
3位	2位	北佐久郡 御代田町	63.5	56
4位	5位	長野市	58.0	818
5位	-	諏訪郡 富士見町	57.5	58

〈④親しみやすさ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	飯山市	71.9	65
2位	6位	松本市	61.6	528
3位	5位	長野市	60.6	818
4位	-	上伊那郡 南箕輪村	60.4	57
5位	7位	佐久市	59.6	152

〈⑤イメージ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	北佐久郡 軽井沢町	87.4	59
2位	2位	松本市	63.5	528
3位	3位	北佐久郡 御代田町	61.6	56
4位	4位	長野市	56.8	818
5位	5位	佐久市	56.2	152

〈⑥自然・観光〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	-	諏訪郡 下諏訪町	73.3	53
2位	2位	松本市	65.5	528
3位	4位	茅野市	62.9	95
4位	5位	北佐久郡 軽井沢町	62.2	59
5位	3位	飯山市	61.7	65

〈⑦行政サービス〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	-	上伊那郡 南箕輪村	69.0	57
2位	1位	佐久市	68.8	152
3位	-	東御市	61.3	59
4位	4位	松本市	60.9	528
5位	5位	長野市	58.8	818

〈⑧物価〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	回答数
1位	1位	北佐久郡 御代田町	67.9	56
2位	-	東御市	65.7	59
3位	-	上伊那郡 南箕輪村	63.9	57
4位	2位	佐久市	61.3	152
5位	8位	上田市	59.9	263

※回答者数4,418名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
 - ◇回答者 長野県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計4,418名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者2,425名の回答を「住みたい街」として集計。
 [男女比] 男性47.5%: 女性52.5%
 [未既婚] 未婚32.8%: 既婚67.2% [子ども] なし 39.0%: あり 61.0%
 [世代比] 20歳代13.5%、30歳代24.7%、40歳代26.2%、50歳代19.3%、60歳以上16.3%
 - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金) :2020年度調査
 - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
 - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2を選択肢として、回答を得ています。

総合評価	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全体としての現在の地域の評価 	静かさ・治安	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閑静さ ・ 騒音や騒々しさのなさ ・ 治安の良さ ・ 密集地火災の心配のなさ ・ 町並みの綺麗さ ・ 津波の心配のなさ ・ 地盤の心配のなさ ・ 道路の混雑度合い ・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと
親しみやすさ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 気取らない親しみやすさ ・ 地元出身でない人のなじみやすさ ・ 地域のつながり ・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと ・ 地域のイベントやお祭りなど 	イメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・ おしゃれ、洗練さ ・ 高級感、ステータス ・ 再開発などの将来的な街の発展性 ・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ
交通利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 幹線道路へのアクセスの良さ ・ 都心へのアクセスの良さ ・ 高速道路へのアクセスの良さ ・ ランドマークや話題のスポットへの近さ ・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ ・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない 	自然・観光	<ul style="list-style-type: none"> ・ 海や川、山などの自然の充実度 ・ 有名観光地や景勝地などの充実度 ・ 歴史、伝統
生活利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 飲食店の充実度 ・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度 ・ ファミレス、コンビニ等の充実度 ・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度 ・ スーパー、量販店等の充実度 ・ デパート等の大規模商業施設の充実度 ・ 商店街の充実度 ・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度 ・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度 ・ 深夜営業の店の充実度 ・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度 ・ スポーツ施設等の充実度 ・ 病院等の医療機関の充実度 ・ 賑わい ・ スクール、習い事施設の充実度 	行政サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度 ・ 小中学校や塾の教育の充実度 ・ 子供の医療費無料等の充実度 ・ 介護施設やデイサービス等の充実度 ・ 介護保険料等の行政サービスの充実度 ・ 博物館などの文化施設の充実度 ・ 図書館等の公共施設の充実度 ・ 公園や緑地、緑道等の充実度 ・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ
		物価・家賃手頃	<ul style="list-style-type: none"> ・ 家賃や不動産価格の安さ ・ 物価の安さ ・ 電車、バスの混雑度合い ・ 不動産の資産価値の高さなど

■ 解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.jp編集長、ISiZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。
 2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<長野県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<長野県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部
 TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentaku.co.jp

【参考】街の住みこち(自治体)ランキング〈甲信越3県〉

- 長野県総合トップの安曇野市は甲信越3県内では3位に。6自治体が甲信越3県トップ10にランクイン。
- 因子別では、②静かさ治安で8自治体がトップ10にランクイン。また、飯山市が④親しみやすさで、北佐久郡軽井沢町が⑤イメージで、諏訪郡下諏訪町が⑥自然・観光で、北佐久郡御代田町が⑧物価でトップにランクイン。

〈甲信越3県総合ランキングTOP20〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山梨県	中巨摩郡 昭和町	74.2	0.89	66
2位	新潟県	新潟市 西区	66.3	0.73	334
3位	長野県	安曇野市	65.8	0.72	161
4位	長野県	松本市	65.1	0.70	528
5位	長野県	上伊那郡 南箕輪村	64.9	0.70	57
6位	長野県	北佐久郡 御代田町	63.8	0.68	56
7位	長野県	佐久市	61.6	0.63	152
8位	山梨県	北杜市	61.3	0.63	75
9位	新潟県	新潟市 江南区	61.3	0.63	155
10位	長野県	長野市	60.5	0.61	818
11位	新潟県	新潟市 中央区	60.4	0.61	380
12位	山梨県	甲斐市	58.9	0.58	130
13位	新潟県	新潟市 東区	58.3	0.56	307
14位	長野県	上田市	58.1	0.56	263
15位	山梨県	中央市	57.5	0.55	64
16位	長野県	小諸市	56.7	0.53	83
17位	山梨県	南アルプス市	56.6	0.53	108
18位	新潟県	新発田市	56.1	0.52	158
19位	長野県	北佐久郡 軽井沢町	55.6	0.51	59
20位	新潟県	新潟市 秋葉区	55.2	0.50	162

〈③交通利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山梨県	中巨摩郡 昭和町	71.4	0.30	66
2位	新潟県	新潟市 西区	66.4	0.16	334
3位	長野県	佐久市	66.4	0.16	152
4位	新潟県	新潟市 中央区	66.2	0.15	380
5位	新潟県	新潟市 江南区	64.3	0.10	155
6位	長野県	飯山市	64.0	0.09	65
7位	新潟県	新潟市 東区	62.8	0.06	307
8位	長野県	北佐久郡 御代田町	61.3	0.02	56
9位	新潟県	見附市	60.6	0.00	76

〈⑥自然・観光〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長野県	諏訪郡 下諏訪町	72.4	0.74	53
2位	山梨県	北杜市	71.0	0.70	75
3位	新潟県	佐渡市	67.5	0.63	89
4位	長野県	松本市	66.2	0.60	528
5位	山梨県	富士吉田市	65.7	0.59	88
6位	新潟県	村上市	65.2	0.57	91
7位	長野県	茅野市	64.2	0.55	95
8位	長野県	北佐久郡 軽井沢町	63.6	0.54	59
9位	長野県	飯山市	63.2	0.53	65
10位	山梨県	南都留郡 富士河口湖町	63.1	0.53	54

〈⑧物価〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長野県	北佐久郡 御代田町	68.9	0.28	56
2位	長野県	東御市	66.8	0.24	59
3位	山梨県	北杜市	66.5	0.24	75
4位	山梨県	中巨摩郡 昭和町	65.6	0.22	66
5位	長野県	上伊那郡 南箕輪村	65.1	0.21	57
6位	長野県	佐久市	62.6	0.17	152
7位	長野県	上田市	61.3	0.15	263
8位	新潟県	新潟市 江南区	60.7	0.14	155
9位	長野県	上伊那郡 箕輪町	59.9	0.12	59
10位	長野県	小諸市	59.4	0.11	83

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 回答者数 10, 398名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。

〈①生活利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山梨県	中巨摩郡 昭和町	82.1	0.67	66
2位	新潟県	新潟市 中央区	69.2	0.23	380
3位	新潟県	新潟市 西区	68.4	0.21	334
4位	長野県	松本市	68.0	0.19	528
5位	新潟県	新潟市 東区	67.4	0.17	307
6位	長野県	佐久市	66.1	0.13	152

〈②静かさ治安〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山梨県	北杜市	81.7	0.85	75
2位	長野県	飯山市	69.4	0.61	65
3位	長野県	東御市	67.0	0.57	59
4位	新潟県	妙高市	65.4	0.53	57
5位	長野県	諏訪郡 富士見町	65.4	0.53	58
6位	長野県	須坂市	65.0	0.53	87
7位	長野県	北佐久郡 御代田町	62.5	0.48	56
8位	長野県	安曇野市	62.0	0.47	161
9位	長野県	伊那市	61.1	0.45	115
10位	長野県	小諸市	60.8	0.44	83

〈④親しみやすさ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長野県	飯山市	71.0	0.07	65
2位	山梨県	中巨摩郡 昭和町	66.3	0.00	66

〈⑤イメージ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長野県	北佐久郡 軽井沢町	94.0	0.80	59
2位	山梨県	中巨摩郡 昭和町	75.3	0.30	66
3位	長野県	松本市	67.4	0.08	528
4位	長野県	北佐久郡 御代田町	65.3	0.02	56
5位	新潟県	新潟市 中央区	64.8	0.01	380

〈⑦行政サービス〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	山梨県	中巨摩郡 昭和町	77.8	0.46	66
2位	長野県	上伊那郡 南箕輪村	67.6	0.25	57
3位	長野県	佐久市	67.5	0.25	152
4位	長野県	東御市	62.1	0.13	59
5位	長野県	松本市	61.8	0.13	528
6位	山梨県	中央市	61.7	0.13	64
7位	新潟県	新潟市 西区	61.1	0.11	334
8位	長野県	長野市	60.3	0.10	818
9位	長野県	北佐久郡 御代田町	60.1	0.09	56
10位	長野県	中野市	58.1	0.05	74