

2020年8月26日


 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<福井県版>」 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<福井県版>」同時発表

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<福井県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<福井県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<福井県版>」主なポイント

#### 「街の住みこち」総合トップ5は「<sup>つるがし</sup>勝山市・福井市・あわら市・敦賀市・坂井市」

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	勝山市	64.3	0.55	55
2位	福井市	59.0	0.48	557
3位	あわら市	58.2	0.47	62
4位	敦賀市	55.8	0.44	110
5位	坂井市	55.7	0.44	131

回答者数 1,567名

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は1,567名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。

- 住みこち1位に勝山市、2位に福井市がランクイン  
トップの勝山市は静かで治安が良い点、2位の福井市は利便性が高い点などが特に評価されています。
- 福井市近隣や交通利便性の高いエリアが高評価  
4位の敦賀市や2位の福井市に隣接する5位の坂井市は、県の中心部にアクセスしやすく、ベッドタウンとして住みやすい点などが評価されています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<福井県版>」主なポイント

#### 「住みたい街(自治体)」総合トップは「福井市」

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	福井市	15	1.8%
2位	鯖江市	5	0.6%
	敦賀市	5	0.6%
4位	坂井市	2	0.2%
	特にない	472	56.1%
	今住んでいる街	198	23.5%

回答者数 842名

県内のみを集計対象とした順位。

- 住みたい街は、「福井市」が1位  
住みこち2位の福井市が得票率1.8%と支持を受け1位、2位は住みこち4位の敦賀市、4位には住みこち5位の坂井市がランクインしています。
- “現状肯定派”が主流  
「住みたい街は特にない」:56.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」:23.5%、合計79.6%と高い比率になっています。

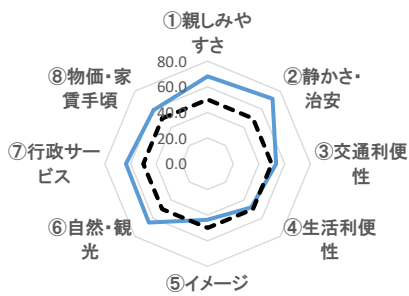
#### 《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 自治体 1 位 (0.55P:偏差値64.3) 勝山市



所長  
コメント

県の北東部に位置。県内でも雪の多いエリアで、特別豪雪地帯に指定されています。市立の全小中学校は、ユネスコスクールに加盟し、ESD(持続可能な社会の担い手を育む教育)推進に積極的に取り組んでいます。



居住者  
コメント

- ・災害が少ない。地盤が固いらしく地震が少ない。大雨が降っても排水機能は良い。田舎なので自然があり、子どもものびのび過ごせる。(女性・44歳・既婚・事務職)
- ・治安が良いし、自然豊かでもとても住みやすい。車を運転していても渋滞は無くストレスフリーで移動できる。(男性・58歳・既婚・パート)

### 自治体 2 位 (0.48P:偏差値59.0) 福井市



所長  
コメント

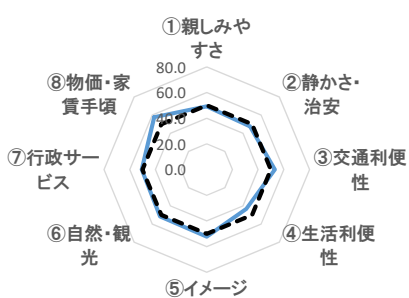
県の北部に位置する県庁所在地。JR福井駅を中心に商業・行政機能などの中核機能が集積しています。市の中心部から少し北に位置する文京・大宮・二の宮地区は、閑静な住宅街でありつつ、学校や美術館などが集まった文教地区です。



居住者  
コメント

- ・素朴な雰囲気でも親しみやすい地域。なんだか安心感がある。教育機関がしっかりしており、安心して子供を預けられる。交通面でも、あまり混んでないのがいい。(男性・51歳・既婚・事務職)
- ・必要最低限のものは揃っており、物価も安い。医療、保育園なども混まない。(女性・57歳・既婚・パート)

### 自治体 3 位 (0.47P:偏差値58.2) あわら市



所長  
コメント

県の北端に位置。県随一の温泉地「あわら温泉」は名湯百選にも選ばれた由緒ある温泉街となっています。JR北陸本線、国道8号、北陸自動車道が南北に縦断しており、福井市や金沢市をはじめ、周辺市町へのアクセスが良好なエリアです。



居住者  
コメント

- ・子育て世代にはとても優しい。現在の幼児教育・保育の無償化が始まる前から、5歳児は無償化されていた。医療費も立て替えせずに補償してもらえ、ありがたい。(女性・36歳・既婚・アルバイト)
- ・高速ICが近く、自家用車で移動する際は便利。(男性・37歳・既婚・製造・現場作業職)

### 住みたい街(自治体)1位:福井市

- ◆ 商業施設が近くにある。(女性・60歳・既婚・事務職)
- ◆ 地元の中でも栄えている。(女性・20歳・未婚・学生)
- ◆ 好きな施設がある。(男性・55歳・既婚・管理職)
- ◆ 交通の便が良い。(男性・67歳・既婚・製造・現場作業職)
- ◆ 利便性が良い。(女性・29歳・未婚・事務職)
- ◆ 県の中心地(県庁所在地)。(男性・40歳・未婚・技術・研究職)

## 街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの勝山市は、**静かさ治安・親しみやすさ・行政サービスの3項目でトップ**。
- 静かさ治安では、大野市や吉田郡永平寺町など、**郊外の評価が高い**。
- 総合トップ5以外の自治体では、**吉田郡永平寺町が静かさ治安・交通利便性・イメージ・行政サービス・物価の5項目で上位にランクイン**している。
- 自然・観光では、**嶺南エリア(小浜市・敦賀市)や嶺北エリア(勝山市・坂井市・あわら市)の評価が高い**。

### 〈①生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	福井市	68.9	557
2位	越前市	58.8	135
3位	坂井市	58.3	131
4位	敦賀市	53.8	110
5位	鯖江市	53.0	119

### 〈②静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	勝山市	71.5	55
2位	大野市	61.8	60
3位	吉田郡 永平寺町	56.0	53
4位	坂井市	51.0	131
5位	あわら市	47.6	62

### 〈③交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	吉田郡 永平寺町	60.6	53
2位	福井市	60.1	557
3位	敦賀市	58.2	110
4位	越前市	54.5	135
5位	勝山市	53.4	55

### 〈④親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	勝山市	68.0	55
2位	坂井市	60.8	131
3位	福井市	57.6	557
4位	大野市	50.9	60
5位	敦賀市	49.7	110

### 〈⑤イメージ〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	坂井市	61.7	131
2位	福井市	58.5	557
3位	吉田郡 永平寺町	57.7	53
4位	越前市	55.1	135
5位	大野市	53.9	60

### 〈⑥自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	小浜市	68.1	64
2位	勝山市	64.7	55
3位	敦賀市	54.6	110
4位	坂井市	51.7	131
5位	あわら市	51.5	62

### 〈⑦行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	勝山市	63.6	55
2位	坂井市	61.2	131
3位	福井市	58.0	557
4位	吉田郡 永平寺町	56.6	53
5位	あわら市	50.6	62

### 〈⑧物価〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	吉田郡 永平寺町	59.5	53
2位	勝山市	59.3	55
3位	坂井市	58.5	131
4位	あわら市	57.8	62
5位	福井市	53.4	557

※回答者数1,567名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
  - ◇回答者 福井県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計1,567名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者842名の回答を「住みたい街」として集計。  
 [男女比] 男性48.9%：女性51.1%  
 [未既婚] 未婚32.5%：既婚67.5% [子ども] なし 34.5%：あり 65.5%  
 [世代比] 20歳代15.6%、30歳代21.9%、40歳代26.1%、50歳代21.2%、60歳以上15.2%
  - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
  - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
  - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

### ■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として、回答を得ています。

<b>総合評価</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全体としての現在の地域の評価</li> </ul>	<b>静かさ・治安</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 閑静さ</li> <li>・ 騒音や騒々しさのなさ</li> <li>・ 治安の良さ</li> <li>・ 密集地火災の心配のなさ</li> <li>・ 町並みの綺麗さ</li> <li>・ 津波の心配のなさ</li> <li>・ 地盤の心配のなさ</li> <li>・ 道路の混雑度合い</li> <li>・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと</li> </ul>
<b>親しみやすさ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 気取らない親しみやすさ</li> <li>・ 地元出身でない人のなじみやすさ</li> <li>・ 地域のつながり</li> <li>・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと</li> <li>・ 地域のイベントやお祭りなど</li> </ul>	<b>イメージ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ おしゃれ、洗練さ</li> <li>・ 高級感、ステータス</li> <li>・ 再開発などの将来的な街の発展性</li> <li>・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ</li> </ul>
<b>交通利便性</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 幹線道路へのアクセスの良さ</li> <li>・ 都心へのアクセスの良さ</li> <li>・ 高速道路へのアクセスの良さ</li> <li>・ ランドマークや話題のスポットへの近さ</li> <li>・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ</li> <li>・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない</li> </ul>	<b>自然・観光</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 海や川、山などの自然の充実度</li> <li>・ 有名観光地や景勝地などの充実度</li> <li>・ 歴史、伝統</li> </ul>
<b>生活利便性</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 飲食店の充実度</li> <li>・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度</li> <li>・ ファミレス、コンビニ等の充実度</li> <li>・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度</li> <li>・ スーパー、量販店等の充実度</li> <li>・ デパート等の大規模商業施設の充実度</li> <li>・ 商店街の充実度</li> <li>・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度</li> <li>・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度</li> <li>・ 深夜営業の店の充実度</li> <li>・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度</li> <li>・ スポーツ施設等の充実度</li> <li>・ 病院等の医療機関の充実度</li> <li>・ 賑わい</li> <li>・ スクール、習い事施設の充実度</li> </ul>	<b>行政サービス</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度</li> <li>・ 小中学校や塾の教育の充実度</li> <li>・ 子供の医療費無料等の充実度</li> <li>・ 介護施設やデイサービス等の充実度</li> <li>・ 介護保険料等の行政サービスの充実度</li> <li>・ 博物館などの文化施設の充実度</li> <li>・ 図書館等の公共施設の充実度</li> <li>・ 公園や緑地、緑道等の充実度</li> <li>・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ</li> </ul>
		<b>物価・家賃手頃</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 家賃や不動産価格の安さ</li> <li>・ 物価の安さ</li> <li>・ 電車、バスの混雑度合い</li> <li>・ 不動産の資産価値の高さなど</li> </ul>

### ■ 解説者プロフィール



#### 宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISiZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。  
 2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<福井県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<福井県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部  
 TEL:03-6718-9174 メール:[koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)



## 【参考】街の住みこち(自治体)ランキング 〈北陸3県〉

- 福井県総合トップの勝山市は北陸3県内では11位に。
- 因子別では県内総合トップの勝山市は②静かさ治安で北陸3県内トップ。大野市、吉田郡永平寺町も上位5位圏内にランクイン。⑥自然・観光では小浜市が2位、勝山市が4位にランクイン。

### 〈北陸3県総合ランキング〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	69.3	0.82	84
2位	富山県	砺波市	66.9	0.77	79
3位	石川県	金沢市	63.1	0.69	985
4位	石川県	能美市	62.0	0.67	85
5位	石川県	かほく市	60.3	0.63	71
6位	石川県	白山市	60.0	0.63	183
7位	石川県	小松市	58.7	0.60	178
8位	富山県	滑川市	58.2	0.59	61
9位	石川県	河北郡 内灘町	57.9	0.58	60
10位	石川県	河北郡 津幡町	57.6	0.58	71
11位	福井県	勝山市	56.0	0.55	55
12位	富山県	富山市	54.8	0.52	899
13位	富山県	射水市	53.7	0.50	145
14位	福井県	福井市	52.8	0.48	557
15位	福井県	あわら市	52.3	0.47	62
16位	富山県	氷見市	51.2	0.44	72
17位	福井県	敦賀市	50.8	0.44	110
18位	福井県	坂井市	50.7	0.44	131

### 〈③交通利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	68.2	0.18	84
2位	石川県	河北郡 津幡町	65.3	0.10	71
3位	石川県	金沢市	64.7	0.08	985
4位	石川県	白山市	62.4	0.01	183

### 〈④親しみやすさ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	72.8	0.20	84
2位	石川県	能美市	67.9	0.11	85
3位	石川県	河北郡 津幡町	64.2	0.04	71
4位	富山県	砺波市	62.1	0.00	79
5位	石川県	金沢市	61.8	0.00	985

### 〈⑤イメージ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	金沢市	75.2	0.34	985
2位	石川県	野々市市	71.6	0.25	84
3位	石川県	かほく市	70.9	0.23	71

### 〈⑥自然・観光〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	輪島市	70.5	0.72	52
2位	福井県	小浜市	69.6	0.70	64
3位	富山県	氷見市	67.8	0.67	72
4位	福井県	勝山市	66.2	0.64	55
5位	石川県	金沢市	61.3	0.54	985
6位	石川県	七尾市	59.1	0.50	91
7位	福井県	敦賀市	56.4	0.45	110
8位	石川県	加賀市	56.2	0.45	101
9位	富山県	黒部市	55.6	0.43	71
10位	石川県	小松市	55.2	0.43	178

### 〈①生活利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	75.5	0.55	84
2位	石川県	金沢市	70.7	0.37	985
3位	石川県	小松市	64.9	0.15	178
4位	富山県	砺波市	62.7	0.06	79

### 〈②静かさ治安〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福井県	勝山市	80.9	0.87	55
2位	富山県	南砺市	71.3	0.68	82
3位	福井県	大野市	68.9	0.64	60
4位	富山県	砺波市	63.4	0.53	79
5位	福井県	吉田郡 永平寺町	61.9	0.50	53
6位	石川県	能美市	58.4	0.44	85
7位	福井県	坂井市	55.7	0.39	131
8位	富山県	中新川郡 上市町	55.6	0.38	56
9位	石川県	河北郡 津幡町	53.7	0.35	71
10位	石川県	かほく市	53.6	0.35	71

### 〈⑦行政サービス〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	65.8	0.41	84
2位	石川県	能美市	65.5	0.41	85
3位	富山県	砺波市	64.3	0.38	79
4位	石川県	かほく市	64.0	0.37	71
5位	富山県	滑川市	62.7	0.34	61
6位	福井県	勝山市	61.4	0.30	55
7位	石川県	白山市	59.6	0.26	183
8位	福井県	坂井市	59.4	0.25	131
9位	石川県	河北郡 内灘町	58.1	0.22	60
10位	石川県	小松市	57.3	0.20	178

### 〈⑧物価〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	能美市	66.6	0.43	85
2位	石川県	かほく市	66.6	0.43	71
3位	富山県	滑川市	64.3	0.38	61
4位	石川県	小松市	61.0	0.31	178
5位	富山県	砺波市	60.7	0.30	79
6位	石川県	白山市	57.8	0.24	183
7位	富山県	南砺市	56.3	0.21	82
8位	福井県	吉田郡 永平寺町	55.5	0.19	53
9位	福井県	勝山市	55.2	0.18	55
10位	富山県	中新川郡 上市町	55.0	0.18	56

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 回答者数 5, 878名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。