

2020年7月8日

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<北海道版>」
「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<札幌都市圏版>」同時発表

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<北海道版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<札幌都市圏版>」として集計しました。

“住みこち” 駅トップ3は「円山公園」「桑園」「琴似(地下鉄)」

“住みこち” 自治体トップ10には十勝から「河西郡芽室町」「河東郡音更町」がランクイン

“住みたい街” トップ3は昨年と変わらず「札幌G」「円山公園」「新札幌G」

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10 詳細はP3・4・7

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	13位	円山公園(地下鉄東西線)	67.1	1.09	54
2位	16位	桑園(JR函館本線)	66.6	1.08	96
3位	8位	琴似(地下鉄)(地下鉄東西線)	64.1	1.04	127
4位	2位	新札幌G(JR千歳線)	63.7	1.03	90
5位	6位	西18丁目G(地下鉄東西線)	62.4	1.01	101
6位	4位	豊平公園(地下鉄東豊線)	61.8	1.00	60
7位	5位	発寒(JR函館本線)	61.8	1.00	57
8位	7位	二十四軒(地下鉄東西線)	61.8	1.00	55
9位	1位	西28丁目(地下鉄東西線)	60.8	0.98	111
10位	18位	幌平橋A(地下鉄南北線)	60.6	0.98	46

回答者数 16,531名

■ 住みこち(自治体)ランキング 詳細はP3・5・6・8

順位	昨年	自治体名	エリア	偏差値	評点	回答数
1位	1位	札幌市中央区	道央圏	66.2	0.90	1,141
2位	2位	札幌市西区	道央圏	65.7	0.88	875
3位	3位	札幌市厚別区	道央圏	64.3	0.83	534
4位	6位	札幌市清田区	道央圏	63.8	0.82	471
5位	4位	札幌市手稲区	道央圏	63.4	0.80	575
6位	5位	札幌市豊平区	道央圏	62.9	0.78	902
7位	-	河西郡芽室町	十勝圏	62.4	0.77	56
8位	-	河東郡音更町	十勝圏	61.9	0.75	68
9位	7位	札幌市北区	道央圏	60.9	0.71	1,222
10位	10位	札幌市東区	道央圏	59.9	0.68	1,103

回答者数 16,531名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP10 詳細はP9-10

順位	昨年	駅名	得票率
1位	1位	札幌G(JR函館本線)	9.43%
2位	2位	円山公園(地下鉄東西線)	3.59%
3位	3位	新札幌G(JR千歳線)	1.35%
4位	4位	琴似(地下鉄)(地下鉄東西線)	1.07%
5位	5位	大通G(地下鉄東西線)	0.94%
6位	6位	函館(JR函館本線)	0.70%
7位	10位	麻生(JR函館本線)	0.64%
8位	-	琴似(JR)(JR千歳線)	0.62%
9位	-	白石(JR)(地下鉄南北線)	0.47%
10位	14位	小樽(JR千歳線)	0.43%

回答者数 5,322名

■ よく遊びに行く街(駅)ランキング
詳細はP9
■ 住みたい街(自治体)ランキング
詳細はP9-10

- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- 新札幌G:新さっぽろ・新札幌、西18丁目G:西15丁目・西18丁目、幌平橋A:幌平橋・静修学園前・行啓通、札幌G:さっぽろ・札幌、大通G:大通・西4丁目
- 評点とは、今住んでいる地域の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、2019年度と2020年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2020年度の回答のみで集計しています。
- 住みこち(駅)ランキングは、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、住みこち(自治体)ランキングは回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.ehey.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

総評・調査概要

総評

住みこち(駅)ランキングでは、回答者数の累積と回答者属性の幅の広がりにより、上位ランキングが変動。トップ3は円山公園、桑園、地下鉄琴似に。

詳細はP3・4・7

第2回目の発表となる2020年度版では、トップ10のうち3駅が、第1回(2019年度)調査でもトップ10にランクインしています。また、昨年トップの西28丁目駅は9位、2位の新札幌G駅は4位、3位の大塚駅は25位となっています。

住みこち(自治体)トップ10では、十勝エリアから2町がランクイン

詳細はP3・5・6・8

第1回(2019年度)調査のトップ10のうち、8自治体が今回もトップ10にランクインしています。今回は十勝エリアから河西郡芽室町が7位に、河東郡音更町が8位にランクインしている一方、前回8位の帯広市は19位に。

住みたい街(駅)上位6位までは変わらず、8位にJR琴似駅がランクイン

詳細はP9・10

2020年度の調査では、フリーワード・サジェスト(入力された駅名をもとに複数の駅候補を表示する)方式で回答を得ています。上位6位までは、第1回(2019年度)調査時と同じですが、4位と同じエリアの「琴似」と入力した回答者の約3割が「JR琴似駅」を選択した結果、JR琴似駅が8位にランクインしています。

よく遊びに行く街(駅)トップ10のうち、7駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン

詳細はP9

よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは第1回(2019年度)調査時とほぼ変わりません。トップ10のうち7駅が住みたい街(駅)トップ10にランクインしています。札幌駅周辺は住みたい1位かつよく遊びに行く1位ですが、大通駅周辺はよく遊びに行く2位に対して、住みたい5位と順位を下げています。よく遊びに行く街がそのまま住みたい街、というわけでもなさそうです。

※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 北海道(道央・道南・道北・十勝・オホーツク・釧路根室)の6エリアの194自治体・513駅・隣接・近接駅を統合して492駅・グループ・エリアに集約)居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計16,531名の回答を「住みこち」として集計し、札幌都市圏21自治体の2020年度回答者9,978名の回答を「住みたい街」として集計。
[男女比] 男性45.4%：女性54.6%
[未既婚] 未婚36.3%：既婚63.7% [子ども] なし42.4%：あり57.6%
[世代比] 20歳代12.1%、30歳代22.8%、40歳代26.8%、50歳代22.4%、60歳以上15.9%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。

■ 解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会学)筑波大学 麗澤大学客員准教授
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。
2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<北海道版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<札幌都市圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先>

大東建託株式会社 広報部

TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentak.co.jp

街の住みこち(駅・自治体)ランキング <TOP30>

- 駅上位11位まではすべて、北海道492駅GAの中で住みこち**偏差値が60を超えている**。
- 駅昨年1位の西28丁目は9位、2位の新札幌Gは4位、3位の大森は25位、4位の豊平公園は6位、5位の発寒は7位。これらの順位変動は、**回答者の増加と回答者属性の幅が広がったことが主な要因**。
- 住みたい街(駅)ランキングトップ3の「**札幌G**」は**11位**(偏差値60.2)、「**円山公園**」は**1位**(偏差値67.1)、「**新札幌G**」は**4位**(偏差値63.7)。
- 自治体トップ10のうち8自治体は昨年(2019年度調査)でもトップ10の自治体。
- 自治体トップ30のうち、昨年回答者数が50に満たなかったため、集計対象でなかった10自治体がランクイン。**十勝エリアから河東郡芽室町が7位に、河東郡音更町が8位にランクイン**。一方、同じ十勝エリアで**前回8位の帯広市は19位に**。

<駅総合TOP30>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	13位	円山公園(地下鉄東西線)	67.1	1.09	54
2位	16位	桑園(JR函館本線)	66.6	1.08	96
3位	8位	琴似(地下鉄)(地下鉄東西線)	64.1	1.04	127
4位	2位	新札幌G(JR千歳線)	63.7	1.03	90
5位	6位	西18丁目G(地下鉄東西線)	62.4	1.01	101
6位	4位	豊平公園(地下鉄東豊線)	61.8	1.00	60
7位	5位	発寒(JR函館本線)	61.8	1.00	57
8位	7位	二十四軒(地下鉄東西線)	61.8	1.00	55
9位	1位	西28丁目(地下鉄東西線)	60.8	0.98	111
10位	18位	幌平橋A(地下鉄南北線)	60.6	0.98	46
11位	9位	札幌G(JR函館本線)	60.2	0.97	104
12位	15位	稲積公園(JR函館本線)	59.2	0.95	85
13位	39位	八軒(JR札沼線)	59.1	0.95	42
14位	12位	学園前(地下鉄東豊線)	59.0	0.95	61
15位	20位	星置(JR函館本線)	58.7	0.95	73
16位	-	北12条(地下鉄南北線)	58.5	0.94	34
17位	30位	新琴似(JR札沼線)	58.3	0.94	49
18位	21位	西11丁目A(地下鉄東西線)	57.8	0.93	71
19位	31位	西線14条A(札幌市電)	57.8	0.93	56
20位	-	厚別(JR函館本線)	57.3	0.92	50
21位	17位	バスセンター前(地下鉄東西線)	57.1	0.92	72
22位	14位	森林公園(JR函館本線)	57.1	0.92	60
23位	26位	琴似(JR)(JR函館本線)	57.0	0.92	107
24位	10位	発寒南(地下鉄東西線)	57.0	0.92	95
25位	3位	大森(JR函館本線)	56.5	0.91	43
	25位	北広島(JR千歳線)	56.5	0.91	43
27位	5位	宮の沢(地下鉄東西線)	56.5	0.91	117
28位	29位	西線6条G(札幌市電)	55.8	0.89	47
29位	57位	美園(地下鉄東豊線)	55.1	0.88	59
30位	35位	中島公園A(地下鉄南北線)	53.6	0.86	83

回答者数 16,531名

<自治体総合TOP30>

順位	昨年	自治体名	エリア	偏差値	評点	回答数
1位	1位	札幌市中央区	道央圏	66.2	0.90	1,141
2位	2位	札幌市西区	道央圏	65.7	0.88	875
3位	3位	札幌市厚別区	道央圏	64.3	0.83	534
4位	6位	札幌市清田区	道央圏	63.8	0.82	471
5位	4位	札幌市手稲区	道央圏	63.4	0.80	575
6位	5位	札幌市豊平区	道央圏	62.9	0.78	902
7位	-	河西郡芽室町	十勝圏	62.4	0.77	56
8位	-	河東郡音更町	十勝圏	61.9	0.75	68
9位	7位	札幌市北区	道央圏	60.9	0.71	1,222
10位	10位	札幌市東区	道央圏	59.9	0.68	1,103
11位	9位	北広島市	道央圏	59.9	0.68	178
12位	11位	札幌市南区	道央圏	59.7	0.67	545
13位	15位	恵庭市	道央圏	59.3	0.66	213
14位	-	亀田郡七飯町	道南圏	59.3	0.66	59
15位	13位	千歳市	道央圏	58.9	0.65	303
16位	12位	札幌市白石区	道央圏	58.9	0.65	882
17位	-	中川郡幕別町	十勝圏	57.9	0.61	57
18位	14位	江別市	道央圏	57.9	0.61	376
19位	8位	帯広市	十勝圏	57.2	0.59	320
20位	-	北斗市	道南圏	56.3	0.56	86
21位	16位	旭川市	道北圏	54.9	0.51	758
22位	-	伊達市	道央圏	54.0	0.48	69
23位	17位	小樽市	道央圏	53.1	0.45	350
24位	-	釧路郡釧路町	根室圏	52.6	0.43	58
25位	18位	函館市	道南圏	51.4	0.39	568
26位	20位	苫小牧市	道央圏	51.0	0.38	284
27位	19位	北見市	オホーツク圏	50.4	0.36	197
28位	-	紋別郡遠軽町	オホーツク圏	48.5	0.29	55
29位	-	石狩郡当別町	道央圏	48.3	0.28	60
30位	-	岩見沢市	道央圏	47.8	0.27	131

回答者数 16,531名

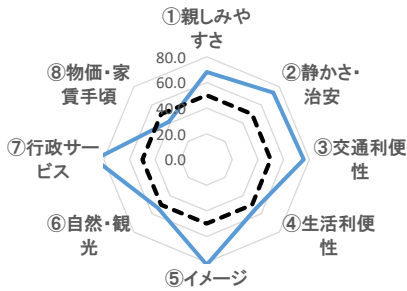
- 偏差値60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。新札幌G:新さっぽろ・新札幌、西18丁目G:西15丁目・西18丁目、幌平橋A:幌平橋・静修学園前・行啓通、札幌G:さっぽろ・札幌、西11丁目A:中央区役所前・西11丁目・西8丁目、西線14条A:西線11条・西線14条・西線16条、西線6条G:西線6条・西線9条旭山公園通、中島公園A:中島公園・中島公園通・山鼻19条
- 駅は回答者数30名以上の駅をランキング対象として集計。2019年調査では回答者数20名以上をランキング対象としており、昨年順位が“-”の駅は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった駅を表しています。因子別集計も同様です。
- 駅7位の発寒駅と27位の宮の沢駅は2019年度調査では発寒G駅として集計しています。
- 自治体は回答者数50名以上の駅をランキング対象として集計。2019年調査でも回答者数50名以上をランキング対象としており、昨年順位が“-”の自治体は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった自治体を表しています。因子別集計も同様です。

街の住みこち(駅)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する54項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

総合 1 位 (1.09P:偏差値67.1) 円山公園

●札幌市中央区
●地下鉄東西線



所長
コメント

駅名の通り「円山公園」があるほか、「円山動物園」や「北海道神宮」が徒歩圏内にあります。駅直結の商業施設「マルヤマクラス」をはじめ、カフェや飲食店、セレクトショップなども多くあります。駅徒歩圏にはマンションも多く、札幌市内でも有数の人気がある地域になっています。

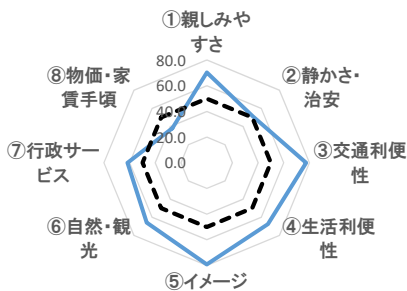


居住者
コメント

- 買い物するにも便利で、公共施設も揃っているし、病院も複数あって選べる。賑わっているけれど騒々しくない。(女性・35歳・既婚・事務職)
- 大きな公園が近くにあり、緑が豊か。静かな環境で市中心部への交通の便が良い。(男性・78歳・既婚・無職)
- 治安が良い。地盤がしっかりしており、去年地震の際も被害はなく、復旧も市内で一番早かった。(女性・46歳・既婚・事務職)

総合 2 位 (1.08P:偏差値66.6) 桑園(そうえん)

●札幌市中央区
●JR函館本線



所長
コメント

札幌駅の隣駅で北海道大学の農場や札幌競馬場にも近いエリアです。もともとは倉庫街でしたが、1995年には市立札幌病院が移転してくるなど医療機関も充実しています。駅前にはイオンがあり、マンションも多く供給されている地域で、都心部に近いこともあり発展が続いています。

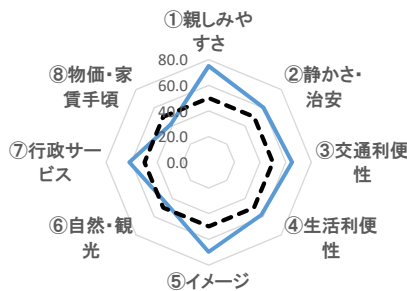


居住者
コメント

- 大都市の一部ではあるが、高い建物が少ない空の広さを感じられる恵まれた地域。海や山への距離も近く、北海道という大自然を色濃く味わえる。(女性・68歳・既婚・専業主婦)
- 車がなくても何処へでも行けるほどのアクセスの良さ。商業施設が近く買い物に便利。(女性・24歳・既婚・専業主婦)
- 都心であるが閑静なところ。(男性・42歳・既婚・事務職)

総合 3 位 (1.04P:偏差値64.1) 琴似(ことい)

●札幌市西区
●地下鉄東西線



所長
コメント

札幌西区の中心にある駅で、駅周辺は高層マンションが立ち並び現在も再開発が進行中です。地下鉄とJR両駅の間をつなぐ「琴似栄町通」の商店街には飲食店や銀行、商業施設や宿泊施設などが集まり買い物環境は良好です。駅の南には区役所などの公共施設も揃っています。



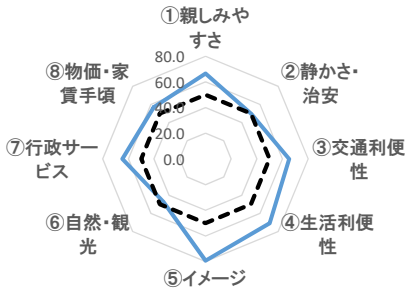
居住者
コメント

- 公共交通機関が充実していて市内の移動が楽。飲食店、スーパー、コンビニ、学校、役所などが近いので便利。(女性・42歳・既婚・事務職)
- 交通の便が良く、小学校・中学校・商業施設・区役所などが近く子育て環境は抜群である。(男性・43歳・既婚・事務職)
- 適度に都会で、適度に田舎。自然に触れられる機会が多い。(女性・32歳・未婚・事務職)

街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <エリア別1位①>

「住みこちに関する54項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

道央エリア 1位 総合 1位 (0.90P:偏差値66.2) 札幌市 中央区



所長
コメント

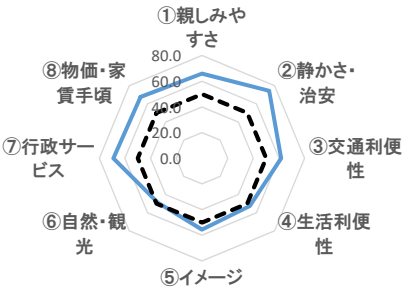
札幌駅の南側から大通・すすきのといったオフィス街・繁華街があり、中島公園や円山公園エリアも含む札幌市の中心地です。JRだけではなく地下鉄・市電もあり交通利便性も高い地域です。



居住者
コメント

- 閑静で落ち着いて暮らせる。コンビニやスーパー、ドラッグストアも点在していて、買い物に不便を感じない。バスや地下鉄といった公共交通機関が充実している。(女性・29歳・未婚・事務職)
- 住んでいる地域は、近隣に円山動物園、円山公園、スポーツ施設などがあり、総合病院、官公庁施設、学校などが立ち並び、住環境としては申し分ない。(男性・62歳・既婚・管理職)

十勝エリア 1位 総合 7位 (0.77P:偏差値62.4) 河西郡芽室町(かさいぐん めむろちょう)



所長
コメント

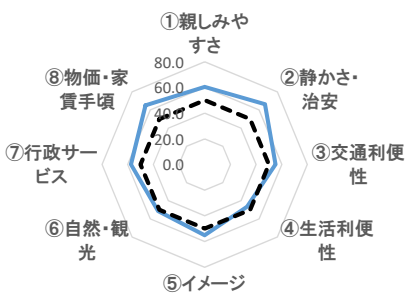
十勝平野の中心部に位置し、帯広市に隣接しており、芽室駅周辺に市街地が広がっています。畑作を中心とした大規模経営農家が多く、農産物加工企業が多い工業団地も立地しています。ゲートボール発祥地としても知られています。



居住者
コメント

- 地域の中心都市の郊外にある町で、人口が多くない静かな町だが、スーパーなどの商業施設は充実しており、幹線道路や高速道路へのアクセスも良い。(男性・36歳・既婚・製造職)
- 公園も多く、医療費無償期間も長くなり、子供がいる家庭に優しい。街がきれい。(女性・30歳・既婚・パート)

道南エリア 1位 総合 14位 (0.66P:偏差値59.3) 亀田郡七飯町(かめだぐん ななえちょう)



所長
コメント

道の南西部に位置し、函館市の東側に隣接しています。大沼トンネルを境に北部と南部に分かれ、北部は日本新三景「大沼国定公園」をはじめとする観光地エリア、南部は国道5号を中心にベッドタウンとしての開発が進んでいます。



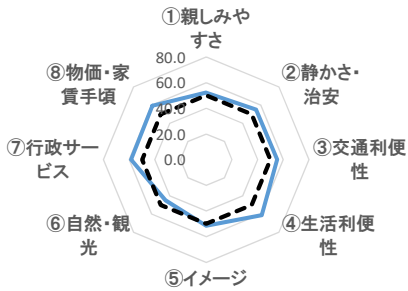
居住者
コメント

- 自然が豊かで、人が密集していない感じがおり、ゆったり過ごせる。函館市など、近隣の市町村へのアクセスがしやすい。スーパーや薬局など、日常に必要な買い物先が近くにある。(女性・36歳・既婚・専業主婦)
- 子どもの医療費無料、重度傷病補助など、医療に対する助成制度がしっかりしている。また、手続きも簡易で分かりやすい。(女性・48歳・既婚・パート)

街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <エリア別1位②>

「住みこちに関する54項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

道北エリア 1位 総合 21位 (0.51P:偏差値54.9) 旭川市



道の中央・上川地方のほぼ中央に位置し、道内では札幌に次ぐ人口33万人を有する中核市です。国内3位、年間300万人以上の来場者のある「旭山動物園」があり、国際会議観光都市にも認定されています。



- 生活に最低限必要な施設は整っているのに特に住みづらさを感じはしない。適度に田舎で自然が周りにあふれていること。寒暖差が大きいのが今のところ天災が極めて少ない。(男性・54歳・既婚・アルバイト)
- 街全体が広々としていて、人の煩雑さが無い。それでいて、ショッピングモールやスーパー、ドラッグストア、郵便局が徒歩圏内にあり、便利。(女性・31歳・既婚・専業主婦)

根室エリア 1位 総合 24位 (0.43P:偏差値52.6) 釧路郡釧路町(くしろぐん くしろちょう)

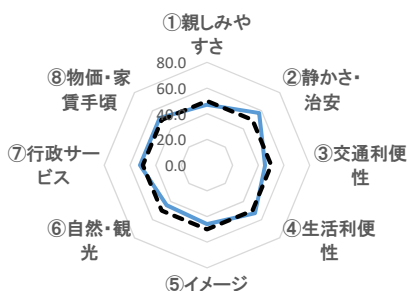


道の南東部、釧路市の東隣に位置し、北西部は「釧路湿原国立公園」、南東部は「厚岸道立自然公園」に指定されています。釧路市に隣接しており市街地として連続しているセチリ太地区にはイオンなどの大型商業施設も立地しています。



- 職場への通勤時間、距離が短くて良い。大型商業施設が比較的多めで、生活用品などが手軽に手に入りやすい。(女性・40歳・未婚・アルバイト)
- のんびりと穏やかに過ごせる。少しずつ新しい商業施設なども出てくる。お年寄りが多い印象。(女性・25歳・未婚・事務職)

オホーツクエリア 1位 総合 27位 (0.36P:偏差値50.4) 北見市



道の東部に位置し、オホーツク圏最大の都市です。独特の自治体制度があり常呂自治区を中心にカーリングが盛んな街です。梅雨や台風の影響を受けることが少ない温和な気候から、周辺自治体と協力したスポーツ振興を行っています。



- 自然が豊か、食物が豊か、図書館、体育施設、福祉、医療、教育等々が揃っている。世界遺産、国立公園に囲まれ、土地が安くてゆったり暮らしている。気候も日照率が高く、災害が少ない。(女性・71歳・既婚・専業主婦)
- 都市でもなく田舎でもなく、ちょうどいい街。居酒屋、barなど豊富。公園や森林も混じっている。焼き肉も美味しい。(男性・44歳・未婚・パート)

街の住みこち(駅)ランキング 〈因子別〉

- 生活利便性では札幌市中心部の評価が高い。
- 静かさ治安では、**郊外の新興住宅地**(真駒内・大麻・北広島など)の評価が高い。
- 親しみやすさでは、**賑わいのある商業施設がある近郊の街**(幌平橋、琴似、新札幌Gなど)の評価が高い。
- 自然・観光では、**道央**(小樽、円山公園など)・**道南**(五稜郭、函館)**エリア**の評価が高い。

〈①生活利便性〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	5位	札幌G	70.6	0.93	104
2位	2位	琴似(地下鉄)	68.8	0.88	127
3位	1位	バスセンター前	68.6	0.87	72
4位	-	北12条	67.8	0.85	34
5位	3位	西11丁目A	66.7	0.81	71
6位	10位	琴似(JR)	66.1	0.80	107
7位	6位	新札幌G	64.3	0.74	90
8位	13位	円山公園	63.3	0.71	54
9位	-	すすきのA	63.2	0.70	39
10位	14位	桑園	61.3	0.65	96
11位	12位	中島公園A	60.3	0.61	83
12位	18位	発寒	59.7	0.60	57
13位	16位	東札幌	59.4	0.59	81
14位	9位	西18丁目G	58.9	0.57	101
15位	8位	発寒南	58.8	0.57	95

〈②静かさ治安〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	真駒内	75.3	0.82	38
2位	1位	大麻	71.0	0.69	43
3位	3位	北広島	69.4	0.65	43
4位	4位	星置	69.3	0.65	73
5位	9位	円山公園	68.1	0.61	54
6位	7位	あいの里教育大	64.8	0.52	59
7位	8位	幌平橋A	64.1	0.50	46
8位	13位	恵み野	63.7	0.49	39
9位	6位	森林公園	63.2	0.47	60
10位	5位	西28丁目	62.2	0.44	111
11位	15位	西線14条A	62.0	0.44	56
12位	18位	稲積公園	61.6	0.43	85
13位	10位	西18丁目G	61.3	0.42	101
14位	12位	発寒南	60.4	0.39	95
15位	11位	福住	58.7	0.35	90

〈③交通利便性〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	学園前	65.0	0.66	61
2位	-	北12条	64.8	0.66	34
3位	7位	大谷地	63.9	0.64	59
4位	10位	バスセンター前	63.8	0.64	72
5位	15位	桑園	63.3	0.63	96
6位	2位	新札幌G	62.4	0.61	90
7位	5位	宮の沢	61.3	0.59	117
8位	30位	札幌G	59.5	0.55	104
9位	11位	琴似(地下鉄)	59.5	0.55	127
10位	8位	西18丁目G	58.7	0.53	101
11位	14位	八軒	58.4	0.52	42
12位	17位	豊平公園	58.3	0.52	60
13位	31位	幌平橋A	58.3	0.52	46
14位	5位	発寒	58.2	0.52	57
15位	16位	新道東	58.1	0.52	127

〈④親しみやすさ〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	幌平橋A	74.0	0.58	46
2位	5位	円山公園	72.2	0.55	54
3位	-	北12条	69.8	0.52	34
4位	3位	琴似(地下鉄)	68.3	0.49	127
5位	16位	新札幌G	62.5	0.40	90
6位	12位	西18丁目G	61.9	0.39	101
7位	20位	星置	60.7	0.37	73
8位	14位	学園前	60.6	0.37	61
9位	18位	平岸(地下鉄)	60.6	0.37	80
10位	-	厚別	59.8	0.36	50
11位	8位	西11丁目A	59.5	0.35	71
12位	6位	バスセンター前	59.3	0.35	72
13位	36位	桑園	59.2	0.35	96
14位	28位	琴似(JR)	59.0	0.34	107
15位	2位	発寒南	58.7	0.34	95

〈⑤イメージ〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	円山公園	79.3	1.28	54
2位	2位	バスセンター前	73.1	1.06	72
3位	5位	西18丁目G	69.8	0.95	101
4位	8位	札幌G	68.8	0.92	104
5位	3位	幌平橋A	68.1	0.89	46
6位	-	北12条	67.5	0.87	34
7位	6位	西11丁目A	66.9	0.85	71
8位	9位	桑園	66.2	0.83	96
9位	4位	西28丁目	65.0	0.79	111
10位	7位	西線14条A	61.5	0.67	56
11位	15位	西線6条G	61.2	0.66	47
12位	10位	中島公園A	60.7	0.65	83
13位	12位	北18条	58.3	0.56	63
14位	11位	森林公園	57.1	0.52	60
15位	-	すすきのA	57.0	0.52	39

〈⑥自然・観光〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	小樽	92.9	0.84	39
2位	3位	五稜郭	82.1	0.61	38
3位	7位	函館	78.8	0.54	36
4位	5位	円山公園	70.7	0.36	54
5位	-	旭川	63.6	0.21	49
6位	-	北12条	63.2	0.20	34
7位	10位	中島公園A	62.9	0.19	83
8位	6位	稲積公園	62.8	0.19	85
9位	8位	バスセンター前	60.7	0.14	72
10位	9位	真駒内	59.7	0.12	38
11位	14位	幌平橋A	59.0	0.11	46
12位	12位	千歳	57.9	0.08	50
13位	11位	西11丁目A	57.9	0.08	71
14位	13位	札幌G	57.8	0.08	104
15位	22位	手稲	57.2	0.07	105

〈⑦行政サービス〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	円山公園	76.4	0.66	54
2位	4位	西線14条A	70.5	0.55	56
3位	1位	大麻	65.8	0.46	43
4位	16位	星置	64.0	0.43	73
5位	9位	学園前	63.5	0.42	61
6位	5位	新札幌G	63.2	0.41	90
7位	12位	幌平橋A	62.6	0.40	46
8位	-	北12条	62.5	0.40	34
9位	11位	西18丁目G	61.4	0.38	101
10位	17位	稲積公園	60.8	0.37	85
11位	8位	森林公園	60.5	0.36	60
12位	28位	北広島	59.9	0.35	43
13位	7位	西28丁目	59.9	0.35	111
14位	19位	札幌G	59.7	0.35	104
15位	22位	あいの里教育大	59.3	0.34	59

〈⑧物価〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大麻	84.4	0.64	43
2位	3位	学園前	75.4	0.51	61
3位	6位	星置	70.3	0.43	73
4位	2位	発寒南	66.8	0.38	95
5位	8位	稲積公園	64.4	0.34	85
6位	7位	恵み野	64.0	0.34	39
7位	5位	二十四軒	62.8	0.32	55
8位	-	厚別	62.2	0.31	50
9位	13位	札幌G	61.4	0.30	104
10位	-	北12条	60.3	0.28	34
11位	23位	豊平公園	59.4	0.27	60
12位	12位	発寒	58.9	0.26	57
13位	24位	東札幌	57.8	0.25	81
14位	27位	野幌	57.8	0.25	69
15位	53位	北広島	56.5	0.23	43

街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

- 静かさ治安では、**郊外の新興住宅地**(芽室町・七飯町・北広島市など)の評価が高い。
- 親しみやすさでは、**商業施設の多い札幌市中心部の街**(札幌市中央区、札幌市西区、札幌市豊平区、札幌市北区など)の評価が高い。
- 自然・観光では、**オホーツク**(斜里町、網走市)・**道央**(小樽市、伊達市、登別市、余市町など)・**釧路根室**(根室市、釧路市など)**エリア**の評価が高い。
- 行政サービスでは、**十勝圏の芽室町**が1位となっている。

〈①生活利便性〉

順位	昨年	自治体名	エリア	偏差値	回答数
1位	3位	札幌市西区	道央圏	66.8	875
2位	5位	札幌市中央区	道央圏	66.6	1,141
3位	-	河西郡芽室町	十勝圏	65.9	56
4位	1位	札幌市手稲区	道央圏	65.4	575
5位	4位	札幌市豊平区	道央圏	65.3	902
6位	2位	札幌市厚別区	道央圏	65.3	534
7位	6位	札幌市北区	道央圏	64.0	1,222
8位	8位	札幌市東区	道央圏	60.8	1,103
9位	14位	恵庭市	道央圏	60.7	213
10位	-	亀田郡七飯町	道南圏	60.4	59
11位	7位	北広島市	道央圏	60.4	178
12位	9位	札幌市白石区	道央圏	59.9	882
13位	10位	札幌市清田区	道央圏	59.3	471
14位	11位	札幌市南区	道央圏	59.1	545
15位	13位	江別市	道央圏	57.5	376

〈②静かさ治安〉

順位	昨年	自治体名	エリア	偏差値	回答数
1位	-	河西郡芽室町	十勝圏	74.1	56
2位	-	中川郡幕別町	十勝圏	73.0	57
3位	-	深川市	道央圏	67.7	57
4位	-	亀田郡七飯町	道南圏	66.5	59
5位	-	紋別郡遠軽町	オホーツク圏	64.6	55
6位	1位	北広島市	道央圏	64.0	178
7位	2位	札幌市南区	道央圏	62.4	545
8位	-	石狩郡当別町	道央圏	62.3	60
9位	-	士別市	道北圏	59.5	56
10位	3位	札幌市厚別区	道央圏	57.9	534
11位	4位	北見市	オホーツク圏	57.4	197
12位	-	名寄市	道北圏	56.6	63
13位	5位	札幌市手稲区	道央圏	56.5	575
14位	9位	恵庭市	道央圏	56.1	213
15位	-	河東郡音更町	十勝圏	55.8	68

〈③交通利便性〉

順位	昨年	自治体名	エリア	偏差値	回答数
1位	1位	札幌市厚別区	道央圏	67.1	534
2位	2位	札幌市西区	道央圏	65.8	875
3位	5位	札幌市中央区	道央圏	65.2	1,141
4位	4位	札幌市東区	道央圏	64.4	1,103
5位	3位	札幌市豊平区	道央圏	64.0	902
6位	6位	札幌市白石区	道央圏	63.2	882
7位	8位	江別市	道央圏	61.9	376
8位	7位	札幌市手稲区	道央圏	61.8	575
9位	-	河西郡芽室町	十勝圏	61.6	56
10位	9位	札幌市北区	道央圏	61.4	1,222
11位	10位	北広島市	道央圏	60.4	178
12位	-	河東郡音更町	十勝圏	59.2	68
13位	11位	恵庭市	道央圏	59.0	213
14位	13位	札幌市清田区	道央圏	58.1	471
15位	12位	千歳市	道央圏	57.1	303

〈④親しみやすさ〉

順位	昨年	自治体名	エリア	偏差値	回答数
1位	1位	札幌市中央区	道央圏	70.8	1,141
2位	2位	札幌市西区	道央圏	68.1	875
3位	3位	札幌市厚別区	道央圏	65.1	534
4位	4位	札幌市東区	道央圏	64.8	1,103
5位	5位	札幌市豊平区	道央圏	63.7	902
6位	8位	札幌市北区	道央圏	63.6	1,222
7位	9位	札幌市清田区	道央圏	62.7	471
8位	6位	札幌市白石区	道央圏	62.5	882
9位	7位	札幌市手稲区	道央圏	62.4	575
10位	-	河東郡音更町	十勝圏	61.6	68
11位	10位	旭川市	道北圏	61.1	758
12位	11位	江別市	道央圏	60.5	376
13位	12位	帯広市	十勝圏	60.3	320
14位	-	釧路郡釧路町	釧路根室圏	58.8	58
15位	13位	苫小牧市	道央圏	58.0	284

〈⑤イメージ〉

順位	昨年	自治体名	エリア	偏差値	回答数
1位	1位	札幌市中央区	道央圏	79.2	1,141
2位	2位	札幌市厚別区	道央圏	67.0	534
3位	3位	札幌市豊平区	道央圏	66.5	902
4位	4位	札幌市西区	道央圏	66.4	875
5位	5位	北広島市	道央圏	64.1	178
6位	6位	札幌市北区	道央圏	62.8	1,222
7位	8位	札幌市南区	道央圏	61.4	545
8位	7位	札幌市東区	道央圏	60.3	1,103
9位	10位	札幌市清田区	道央圏	60.3	471
10位	9位	札幌市白石区	道央圏	59.6	882
11位	11位	札幌市手稲区	道央圏	59.1	575
12位	12位	江別市	道央圏	58.4	376
13位	-	虻田郡倶知安町	道央圏	58.3	53
14位	-	石狩郡当別町	道央圏	56.5	60
15位	15位	恵庭市	道央圏	56.0	213

〈⑥自然・観光〉

順位	昨年	自治体名	エリア	偏差値	回答数
1位	-	斜里郡斜里町	オホーツク圏	74.1	52
2位	1位	函館市	道南圏	68.4	568
3位	2位	小樽市	道央圏	67.8	350
4位	-	伊達市	道央圏	66.4	69
5位	-	網走市	オホーツク圏	65.6	70
6位	-	登別市	道央圏	65.5	78
7位	-	根室市	釧路根室圏	65.3	56
8位	3位	釧路市	釧路根室圏	61.6	298
9位	-	余市郡余市町	道央圏	61.6	58
10位	-	稚内市	道北圏	59.6	66
11位	-	岩内郡岩内町	道央圏	59.3	54
12位	-	富良野市	道北圏	58.9	58
13位	-	日高郡新ひだか町	道北圏	57.0	59
14位	-	虻田郡倶知安町	道央圏	56.8	53
15位	-	釧路郡釧路町	釧路根室圏	56.5	58

〈⑦行政サービス〉

順位	昨年	自治体名	エリア	偏差値	回答数
1位	-	河西郡芽室町	十勝圏	69.0	56
2位	1位	札幌市厚別区	道央圏	65.8	534
3位	2位	札幌市中央区	道央圏	64.7	1,141
4位	3位	札幌市西区	道央圏	63.9	875
5位	4位	札幌市手稲区	道央圏	63.0	575
6位	6位	札幌市清田区	道央圏	62.5	471
7位	-	河東郡音更町	十勝圏	61.8	68
8位	7位	北広島市	道央圏	61.3	178
9位	5位	札幌市豊平区	道央圏	61.1	902
10位	8位	江別市	道央圏	60.1	376
11位	9位	札幌市北区	道央圏	59.5	1,222
12位	-	中川郡幕別町	十勝圏	59.4	57
13位	-	北斗市	道南圏	59.1	86
14位	12位	札幌市東区	道央圏	58.6	1,103
15位	11位	旭川市	道北圏	58.6	758

〈⑧物価〉

順位	昨年	自治体名	エリア	偏差値	回答数
1位	-	河西郡芽室町	十勝圏	67.6	56
2位	-	亀田郡七飯町	道南圏	65.2	59
3位	1位	札幌市手稲区	道央圏	64.4	575
4位	-	中川郡幕別町	十勝圏	64.3	57
5位	-	河東郡音更町	十勝圏	63.0	68
6位	2位	北広島市	道央圏	62.9	178
7位	3位	江別市	道央圏	62.2	376
8位	-	北斗市	道南圏	61.2	86
9位	5位	札幌市厚別区	道央圏	60.8	534
10位	6位	恵庭市	道央圏	60.1	213
11位	4位	札幌市豊平区	道央圏	59.7	902
12位	10位	旭川市	道北圏	59.3	758
13位	7位	札幌市西区	道央圏	58.7	875
14位	9位	札幌市北区	道央圏	58.7	1,222
15位	11位	札幌市南区	道央圏	58.7	545

住みたい街(駅)ランキング

順位	昨年	駅名	得票率
1位	1位	札幌G(JR函館本線)	9.43%
2位	2位	円山公園(地下鉄東西線)	3.59%
3位	3位	新札幌G(JR千歳線)	1.35%
4位	4位	琴似(地下鉄)(地下鉄東西線)	1.07%
5位	5位	大通G(地下鉄東西線)	0.94%
6位	6位	函館(JR函館本線)	0.70%
7位	10位	麻生(JR函館本線)	0.64%
8位	-	琴似(JR)(JR千歳線)	0.62%
9位	-	白石(JR)(地下鉄南北線)	0.47%
10位	14位	小樽(JR千歳線)	0.43%

〈参考〉 特になし 42.6%
今住んでいる街 16.0%
回答総数9,978

- トップ3は昨年同様、**札幌G・円山公園・新札幌G**。上位6位までは昨年から変動なし。
- 今年は回答方式に**フリーワード・サジェスト方式**(「琴似」と入力された場合に「地下鉄琴似駅・JR琴似駅」などの候補を表示して選択してもらう)を採用したため、**「JR琴似駅」が8位にランクイン**しています。
- 住みたい街(駅)上位のコメントを見ると、**交通利便性**や**生活利便性**に関するコメントが多く見られ、**都市中心部の評価が高くなっている**ようです。

よく遊びに行く街(駅)ランキング

順位	昨年	駅名	市町村名	得票率
1位	1位	札幌G	札幌市中央区	60.51%
2位	2位	大通G	札幌市中央区	34.90%
3位	3位	すすきのA	札幌市中央区	17.67%
4位	4位	新札幌G	札幌市厚別区	10.70%
5位	6位	小樽	小樽市	4.21%
6位	5位	琴似(地下鉄)	札幌市西区	3.72%
7位	8位	麻生	札幌市北区	3.06%
8位	10位	手稲	札幌市手稲区	2.42%
9位	7位	千歳	千歳市	2.35%
10位	9位	円山公園	札幌市中央区	2.26%

※2020年度得票率の分母は回答総数、回答総数9,978
2019年度得票率の分母は回答延数

- よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは昨年とほぼ変わりません。
- **トップ10のうち7駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン**しています。
- 札幌駅周辺は住みたい1位かつよく遊びに行く1位ですが、大通駅周辺はよく遊びに行く2位に対して、住みたい5位と順位を下げています。**よく遊びに行く街がそのまま住みたい街、というわけでもなさそう**です。

住みたい街(自治体)ランキング

順位	昨年	自治体名	得票率
1位	1位	札幌市中央区	6.99%
2位	6位	函館市	0.94%
3位	5位	札幌市北区	0.90%
4位	2位	札幌市西区	0.77%
5位	14位	小樽市	0.49%
6位	3位	札幌市豊平区	0.49%
7位	4位	札幌市厚別区	0.47%
8位	11位	旭川市	0.34%
9位	17位	札幌市手稲区	0.24%
10位	7位	札幌市白石区	0.23%
	8位	札幌市南区	0.23%
	15位	札幌市清田区	0.23%

〈参考〉 特になし 46.9%
今住んでいる街 25.8%
回答者数 5,322

- **トップは昨年同様札幌市中央区で得票率は6.99%**。昨年6位から**2位**に順位を上げた**函館市**の得票率0.94%の**7倍以上**になっています。
- 昨年2位の札幌市西区は4位に、昨年3位の札幌市豊平区は6位に、昨年4位の札幌市厚別区は7位となっています。
- 住みたい街(自治体)は**「特になし」「今住んでいる街」と回答した比率は72.7%**と、**現状肯定派が主流**となっています。

※ 住みたい街(駅・自治体)ランキングの集計対象駅・自治体には、札幌都市圏以外の駅(6位:小樽)や自治体(2位:函館市、5位:小樽市、8位:旭川市)が含まれています。これは札幌都市圏在住者の一部が、札幌都市圏以外の駅・自治体を住みたい街として回答しているケースがあるためです。

住みたい街(駅・自治体)に対するフリーコメント

街(駅) 1位: 札幌G

- ◆ 医療、学校、公共施設、買い物の場所が充実している。(女性・37歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 普段の暮らしに不自由しない環境が揃っている。(男性・28歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 街がコンパクトで、繁華街に出るのに便利なので。(女性・33歳・未婚・事務職)
- ◆ 都会、交通、環境、自然、すべてに不足なし。(男性・53歳・未婚・製造職)
- ◆ どこに行くにも交通の便が良く、店もたくさんあるから。(男性・25歳・未婚・無職)

街(駅) 2位: 円山公園

- ◆ 戸建てが多かったり、ファミリー層が多いし、治安もいいから。(女性・23歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 中心地に近く、公園が広く、治安がよい。(男性・70歳・既婚・アルバイト)
- ◆ 閑静だがいろいろ充実している。住人の質が良さそう。(女性・42歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 円山公園や神宮が近い。通勤が楽。(男性・51歳・未婚・自営・自由業)
- ◆ 高級住宅街で中心部からもアクセスがいい。(女性・27歳・既婚・事務職)

街(駅) 3位: 新札幌G

- ◆ 全てにおいてお店など揃っているし、オシャレな街。(女性・41歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 治安もいいし、空港へのアクセスも良く、JRと地下鉄が両方あるから。(男性・27歳・既婚・事務職)
- ◆ 札幌の中心に近くて便利だけどほどよく静かそう。(女性・25歳・未婚・無職)
- ◆ 環境・施設等が充実していて、再開発で更に充実する。(男性・64歳・既婚・事務職)
- ◆ 住宅街と商業施設の割合のバランスが良いから。(女性・29歳・未婚・事務職)

街(駅) 4位: 琴似(地下鉄)

- ◆ 飲食店、スーパー、地下鉄・JRなど揃っていて住みやすそうだから。(女性・26歳・未婚・事務職)
- ◆ 幌の中心部に出やすく、生活に便利だから。(男性・35歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 交通アクセスと買い物環境が充実している。(男性・57歳・既婚・製造職)
- ◆ 静か、札幌の街の中心地に近い。(男性・72歳・既婚・無職)
- ◆ 利便性と静寂、自然が同居。(男性・68歳・既婚・自営・自由業)

街(駅) 5位: 大通G

- ◆ 街中であるため、買い物、娯楽等すぐアクセスできるため。(女性・29歳・未婚・製造職)
- ◆ 札幌の中では1番交通の便がいい。(男性・23歳・未婚・学生)
- ◆ 乗り換えも楽だし、色々お買い物も近くにあって便利。(女性・30歳・既婚・専業主婦)
- ◆ なんでも揃っている。(男性・53歳・既婚・事務職)
- ◆ どこに行くにも便利なので。(女性・30歳・未婚・アルバイト)

自治体 1位: 札幌市中央区

- ◆ コンパクトにまとまっているので老後住みやすいと思う。(男性・54歳・既婚・会社経営者・役員)
- ◆ 札幌の中心部でお店や観光スポットが充実している。(女性・31歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 大都会で公共交通・医療機関充実、身近な自然環境。(男性・74歳・既婚・無職)
- ◆ 通勤や買い物など利便性に優れているので。(女性・70歳・既婚・管理職)
- ◆ 都心部で、雪道を歩かずにいろいろなところに行ける。(男性・63歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 買い物、病院、選択肢出来る諸々の施設。(女性・67歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 医療、介護関係が充実しているから。(男性・56歳・既婚・製造職)