

2019年9月18日

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2019<関西版>」結果発表
 過去最大級の本格調査、総合トップ3は「西宮北口G」「神戸三宮A」「梅田A」

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、関西圏(2府4県)在住の38,670名、1,450駅を対象に、住みたい街調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、過去最大級の街ランキング「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2019<関西版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2019<関西版>」主なポイント
●「住みたい街(駅)」総合トップ3は「西宮北口G・神戸三宮A・梅田A」

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	西宮北口G(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	1,527	3.95%
2位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	1,168	3.02%
3位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	869	2.25%
4位	芦屋(JR東海道線・山陽本線)	兵庫県芦屋市	536	1.39%
5位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	518	1.34%
6位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪市天王寺区	471	1.22%
7位	高槻G(JR東海道・山陽本線)	大阪府高槻市	428	1.11%
8位	明石G(JR東海道・山陽本線)	兵庫県明石市	284	0.73%
9位	尼崎(JR東海道線・山陽本線)	兵庫県尼崎市	277	0.72%
10位	なんばA(JR関西本線)	大阪市中央区	250	0.65%
11位	宝塚(JR福知山線)	兵庫県宝塚市	231	0.60%
12位	岡本G(JR東海道・山陽本線)	神戸市東灘区	211	0.55%
13位	吹田(阪急千里線)	大阪府吹田市	208	0.54%
14位	豊中(阪急宝塚本線)	大阪府豊中市	195	0.50%
15位	箕面(阪急箕面線)	大阪府箕面市	190	0.49%
16位	姫路(JR東海道・山陽本線)	兵庫県姫路市	183	0.47%
17位	枚方市(京阪本線)	大阪府枚方市	164	0.42%
18位	夙川(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	155	0.40%
	和歌山G(JR和歌山線)	和歌山県和歌山市	155	0.40%
20位	千里中央(北大阪急行電鉄)	大阪府豊中市	152	0.39%

※2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。

回答者数 38,670名

●「住みたい街(自治体)」総合トップ3は「西宮市・大阪市中央区・大阪市北区」

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	兵庫県西宮市	589	1.52%
2位	大阪市中央区	253	0.65%
3位	大阪市北区	241	0.62%
4位	兵庫県明石市	233	0.60%
5位	大阪府吹田市	206	0.53%
6位	京都市中京区	204	0.53%
7位	大阪市天王寺区	200	0.52%
8位	神戸市中央区	175	0.45%
9位	神戸市東灘区	168	0.43%
	兵庫県芦屋市	168	0.43%

回答者数 38,670名

**●「よく遊びに行く街(駅)」総合トップ3
「梅田A・なんばA・神戸三宮A」**

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	15,070	13.12%
2位	なんばA(JR関西本線)	大阪市中央区	7,559	6.58%
3位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	7,342	6.39%
4位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪市天王寺区	4,609	4.01%
5位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	3,939	3.43%
6位	心斎橋G(Osaka Metro御堂筋線)	大阪市中央区	1,609	1.40%
7位	西宮北口G(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	1,550	1.35%
8位	烏丸G(阪急京都本線)	京都市下京区	1,392	1.21%
9位	河原町G(京阪本線)	京都市下京区	1,383	1.20%
10位	京橋(JR大阪環状線)	大阪市都島区	1,170	1.02%

延回答者数 114,831名

**●“現状肯定派”が主流！「住みたい街(駅)」への回答1位は「特にない」、2位は「今住んでいる街」
住みたい街(駅)では40.4%、住みたい街(自治体)では66.6%が、「特にない・今住んでいる街」と回答。**
＜詳細データについて＞

本調査は今回が第1回目となります。詳細につきましては大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式サイト(www.kentaku.co.jp/institute)をご参照ください。なお、各自治体等を対象に詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、下記までお問い合わせください。

＜本件に関するお問い合わせ＞

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174

住みたい街に対するフリーコメント

街(駅)1位:西宮北口G

- ◆ 大阪・三宮にアクセスでき、街も高級過ぎず、それなりに緑があり落ち着いて暮らせそう。(女性・55歳・未婚・無職)
- ◆ ショッピングモールや遊べる場所が多く楽しそう。交通の便が良い。(女性・43歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 兵庫県下でも1・2を争う人気エリアであり、資産価値の下がり幅も少ない。(男性・32歳・既婚・その他職業)
- ◆ 綺麗で治安が良い。近年、西宮ガーデンズなどができて、ますます便利になっている。(女性・53歳・未婚・パート)
- ◆ 震災後、洗練された街に変貌を遂げ、大阪・神戸へのアクセスが良い。(女性・61歳・既婚・パート)
- ◆ おしゃれなレストランやカフェが多く、都心へ出るにも近くて便利。(女性・23歳・未婚・事務職)

街(駅)2位:神戸三ノ宮A

- ◆ ハイカラで都会的。買い物や遊びに便利。王子動物園でパンダやトラが見られる。(女性・37歳・未婚・契約社員)
- ◆ 山と海に囲まれ自然の中で生活できる。ショッピングも楽しめる。(女性・63歳・既婚・専業主婦)
- ◆ おしゃれなカフェや異人館など、歴史ある街並みが好き。(女性・39歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 治安が良く、人付き合いにも節度がある。(女性・24歳・未婚・無職)
- ◆ 港町は、外からの人間を受け入れてくれやすい。(男性・50歳・既婚・製造業)
- ◆ 都会的で洗練されており、色々なジャンルのお洒落な店が多い。(男性・46歳・既婚・自営業)

街(駅)3位:梅田A

- ◆ 色々なお店があるので、ショッピングに最適。御堂筋線は、よく行く街があり便利。(女性・26歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 都会的で洗練されている都市空間に憧れる。(男性・37歳・未婚・管理職)
- ◆ なんでもあり、どの方面に行くにしても便利。(女性・33歳・既婚・専業主婦(主夫))
- ◆ 市街地のため生活が便利で、刺激もあるから楽しそう。(男性・36歳・未婚・製造業)
- ◆ 大阪の中心で、インフラがとても良く整備されている。(男性・56歳・既婚・技術職)
- ◆ 商業施設が沢山あるので退屈しない。(女性・50歳・既婚・パート)

街(駅)4位:芦屋

- ◆ 街も空気が綺麗。都心部へのアクセスも良く、色々なお店があるので住みやすそう。(女性・30歳・未婚・パート)
- ◆ 芦屋川が好き。新快速が停まるので便利。雰囲気がおしゃれ。(女性・45歳・未婚・事務職)
- ◆ 高級住宅街で洗練されているイメージ。(女性・24歳・未婚・自営業)
- ◆ 閑静で、治安が良い。(男性・45歳・未婚・製造業)
- ◆ 全ての条件がハイレベルで、バランスが良い。(女性・49歳・既婚・パート)
- ◆ 品のある高級住宅街のイメージがある。(女性・24歳・未婚・事務職)

街(駅)5位:京都

- ◆ 洗練されてる感じが有り、大阪や東京より治安が良さそう。(女性・29歳・既婚・製造業)
- ◆ もともと古民家が好きなので、手直ししてでも住んでみたい。(女性・36歳・既婚・パート)
- ◆ 交通や生活に便利だが、都会すぎないところが良い。(女性・27歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 観光地。災害が少なそう、津波の心配もなさそう。(男性・81歳・既婚・無職)
- ◆ 他にはない伝統、格式、風情、賑わいがあり、特別な場所。(男性・41歳・既婚・技術職)
- ◆ 昔からの家が建ち並んでいる雰囲気が落ち着く。(女性・47歳・未婚・無職)

自治体1位:兵庫県西宮市

- ◆ 生まれ育った地で愛着があり、今暮らしている所より格段に便利。(女性・35歳・未婚・派遣社員)
- ◆ 街のイメージが上品で、庶民的なのにながさつな感じがしない。(男性・47歳・既婚・事務職)
- ◆ 景観や環境が良い。ショッピング施設や飲食店が充実している。(女性・35歳・未婚・パート)
- ◆ 住宅街としてのイメージが良い。教育にも熱心な親が多いイメージ。(女性・44歳・既婚・事務職)
- ◆ 交通の便が良く、行政サービスが充実しているイメージがある。(女性・29歳・未婚・その他職業)
- ◆ 閑静な住宅と商業施設が共存する、数少ない行政区である。(男性・46歳・既婚・管理職)
- ◆ 街並みがおしゃれで、商業施設も充実している。交通の便が良い。(女性・32歳・未婚・無職)

住みたい街(駅)ランキング詳細

- 居住地別のランキングは、総合ランキングとかなり傾向が異なり、地元志向が強いようですが、大阪府居住者からも兵庫県所在の駅は支持を受けています。
- 年齢別・40歳以上・世帯形態別で見ても、総合順位との違いはあまり見られません。

<総合50位>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	西宮北口G(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	1,527	3.95%
2位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	1,168	3.02%
3位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	869	2.25%
4位	芦屋(JR東海道線・山陽本線)	兵庫県芦屋市	536	1.39%
5位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	518	1.34%
6位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪市天王寺区	471	1.22%
7位	高槻G(JR東海道・山陽本線)	大阪府高槻市	428	1.11%
8位	明石G(JR東海道・山陽本線)	兵庫県明石市	284	0.73%
9位	尼崎(JR東海道線・山陽本線)	兵庫県尼崎市	277	0.72%
10位	なんばA(JR関西本線)	大阪市中央区	250	0.65%
11位	宝塚(JR福知山線)	兵庫県宝塚市	231	0.60%
12位	岡本G(JR東海道・山陽本線)	神戸市東灘区	211	0.55%
13位	吹田(阪急千里線)	大阪府吹田市	208	0.54%
14位	豊中(阪急宝塚本線)	大阪府豊中市	195	0.50%
15位	箕面(阪急箕面線)	大阪府箕面市	190	0.49%
16位	姫路(JR東海道・山陽本線)	兵庫県姫路市	183	0.47%
17位	枚方市(京阪本線)	大阪府枚方市	164	0.42%
18位	夙川(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	155	0.40%
	和歌山G(JR和歌山線)	和歌山県和歌山市	155	0.40%
20位	千里中央(北大阪急行電鉄)	大阪府豊中市	152	0.39%
21位	草津(JR東海道・山陽本線)	滋賀県草津市	150	0.39%
22位	堺市(JR阪和線)	堺市堺区	138	0.36%
23位	伊丹(阪急伊丹線)	兵庫県伊丹市	135	0.35%
24位	茨木市(阪急京都本線)	大阪府茨木市	129	0.33%
25位	福島(JR大阪環状線)	大阪市福島区	124	0.32%
26位	江坂(Osaka Metro御堂筋線)	大阪府吹田市	110	0.28%
27位	奈良(JR関西本線)	奈良県奈良市	108	0.28%
28位	烏丸G(阪急京都本線)	京都市下京区	107	0.28%
29位	御影(阪急神戸本線)	神戸市東灘区	100	0.26%
	北山(京都市営烏丸線)	京都市左京区	100	0.26%
31位	堺(南海線)	堺市堺区	97	0.25%
32位	茨木(JR東海道・山陽本線)	大阪府茨木市	88	0.23%
33位	生駒G(近鉄奈良線)	奈良県生駒市	83	0.21%
34位	上本町G(近鉄大阪線)	大阪市天王寺区	79	0.20%
	八尾(JR関西本線)	大阪府八尾市	79	0.20%
36位	大津(JR東海道・山陽本線)	滋賀県大津市	78	0.20%
37位	榊原(京阪本線)	大阪府枚方市	74	0.19%
38位	学園前(近鉄奈良線)	奈良県奈良市	72	0.19%
39位	加古川(JR東海道・山陽本線)	兵庫県加古川市	71	0.18%
40位	岸和田(南海線)	大阪府岸和田市	69	0.18%
41位	住吉(阪神本線)	神戸市東灘区	66	0.17%
42位	三田(JR福知山線)	兵庫県三田市	65	0.17%
43位	六甲道(JR東海道・山陽本線)	神戸市灘区	64	0.17%
44位	心斎橋G(Osaka Metro御堂筋線)	大阪市西区	61	0.16%
45位	天満G(JR大阪環状線)	大阪市北区	60	0.16%
46位	京橋(JR大阪環状線)	大阪市都島区	59	0.15%
47位	烏丸御池(京都地下鉄東西線)	京都市中京区	57	0.15%
48位	本町(Osaka Metro御堂筋線)	大阪市中央区	56	0.14%
	二条(JR山陰本線)	京都市中京区	56	0.14%
50位	桂(阪急京都本線)	京都市西京区	54	0.14%
	特にない		8,308	21.48%
	今住んでいる駅		7,299	18.88%

<20-39歳>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	西宮北口G(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	605	4.70%
2位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	459	3.57%
3位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	409	3.18%
4位	高槻G(JR東海道・山陽本線)	大阪府高槻市	195	1.52%
5位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪市天王寺区	193	1.50%
6位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	191	1.48%
7位	芦屋(JR東海道線・山陽本線)	兵庫県芦屋市	143	1.11%
8位	明石G(JR東海道・山陽本線)	兵庫県明石市	116	0.90%
9位	なんばA(JR関西本線)	大阪市中央区	114	0.89%
10位	尼崎(JR東海道線・山陽本線)	兵庫県尼崎市	112	0.87%

回答者数 12,868 名

<大阪府居住者>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	539	2.94%
2位	西宮北口G(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	489	2.67%
3位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪市天王寺区	424	2.31%
4位	高槻G(JR東海道・山陽本線)	大阪府高槻市	352	1.92%
5位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	286	1.56%
6位	芦屋(JR東海道線・山陽本線)	兵庫県芦屋市	210	1.14%
7位	なんばA(JR関西本線)	大阪市中央区	209	1.14%
8位	吹田(阪急千里線)	大阪府吹田市	191	1.04%
9位	豊中(阪急宝塚本線)	大阪府豊中市	173	0.94%
10位	箕面(阪急箕面線)	大阪府箕面市	170	0.93%

回答者数 18,345 名

<兵庫県居住者>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	西宮北口G(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	951	9.85%
2位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	723	7.49%
3位	芦屋(JR東海道線・山陽本線)	兵庫県芦屋市	289	2.99%
4位	明石G(JR東海道・山陽本線)	兵庫県明石市	260	2.69%
5位	尼崎(JR東海道線・山陽本線)	兵庫県尼崎市	207	2.15%
6位	姫路(JR東海道・山陽本線)	兵庫県姫路市	171	1.77%
7位	岡本G(JR東海道・山陽本線)	神戸市東灘区	159	1.65%
8位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	146	1.51%
9位	宝塚(JR福知山線)	兵庫県宝塚市	120	1.24%
10位	伊丹(阪急伊丹線)	兵庫県伊丹市	117	1.21%

回答者数 9,650 名

<京都府居住者>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	157	1.63%
2位	烏丸G(阪急京都本線)	京都市下京区	93	0.96%
3位	北山(京都市営烏丸線)	京都市左京区	90	0.93%
4位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	74	0.77%
5位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	54	0.56%

回答者数 4,863 名

<滋賀県居住者>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	草津(JR東海道・山陽本線)	滋賀県草津市	141	1.46%
2位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	106	1.10%
3位	大津(JR東海道・山陽本線)	滋賀県大津市	54	0.56%

回答者数 2,091 名

<奈良県居住者>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	69	0.72%
2位	学園前(近鉄奈良線)	奈良県奈良市	61	0.63%
3位	生駒G(近鉄奈良線)	奈良県生駒市	57	0.59%

回答者数 2,762 名

<和歌山県居住者>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	和歌山G(JR和歌山線)	和歌山市	122	1.26%
2位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	30	0.31%
3位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	20	0.21%

回答者数 1,017 名

住みたい街(駅)ランキング詳細:続き

<未婚>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	西宮北口G(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	466	4.83%
2位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	449	4.65%
3位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	425	4.40%
4位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪市阿倍野区	209	2.17%
5位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	195	2.02%
6位	芦屋(J R東海道線・山陽本線)	兵庫県芦屋市	164	1.70%
7位	なんばA(J R関西本線)	大阪市中央区	146	1.51%
8位	高槻G(J R東海道・山陽本線)	大阪府高槻市	144	1.49%
9位	尼崎(J R東海道線・山陽本線)	兵庫県尼崎市	101	1.05%
10位	明石G(J R東海道・山陽本線)	兵庫県明石市	68	0.70%

回答者数 9,579 名

<夫婦と子ども>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	西宮北口G(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	864	8.95%
2位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	571	5.92%
3位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	346	3.59%
4位	芦屋(JR東海道線・山陽本線)	兵庫県芦屋市	299	3.10%
5位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	267	2.77%
6位	高槻G(J R東海道・山陽本線)	大阪府高槻市	224	2.32%
7位	天王寺A(J R大阪環状線)	大阪市天王寺区	203	2.10%
8位	明石G(J R東海道・山陽本線)	兵庫県明石市	186	1.93%
9位	尼崎(J R東海道線・山陽本線)	兵庫県尼崎市	147	1.52%
10位	宝塚(J R福知山線)	兵庫県宝塚市	139	1.44%

回答者数 13,684 名

住みたい街(自治体)ランキング詳細

- 居住地別のランキングでは地元の支持が非常に強いなか、西宮市は他府県からも支持があります。
- 年齢別・世帯別でも1位は西宮市で、明石市も強い支持を受けています。

<総合20位>

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	兵庫県西宮市	589	1.52%
2位	大阪市中央区	253	0.65%
3位	大阪市北区	241	0.62%
4位	兵庫県明石市	233	0.60%
5位	大阪府吹田市	206	0.53%
6位	京都市中京区	204	0.53%
7位	大阪市天王寺区	200	0.52%
8位	神戸市中央区	175	0.45%
9位	神戸市東灘区	168	0.43%
	兵庫県芦屋市	168	0.43%
11位	大阪府豊中市	167	0.43%
12位	大阪府箕面市	157	0.41%
13位	奈良県奈良市	140	0.36%
14位	京都市北区	123	0.32%
15位	大阪市阿倍野区	114	0.29%
16位	大阪府高槻市	104	0.27%
17位	大阪府枚方市	98	0.25%
18位	京都市左京区	91	0.24%
19位	大阪市福島区	88	0.23%
20位	兵庫県宝塚市	83	0.21%
	特にない	16186	41.9%
	今住んでいる自治体	9,551	24.7%

回答者数 38,670 名

<大阪府居住者>

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	大阪市中央区	237	1.30%
2位	大阪市天王寺区	183	1.01%
3位	大阪市北区	182	1.00%
4位	大阪府吹田市	176	0.97%
5位	兵庫県西宮市	172	0.95%
6位	大阪府豊中市	146	0.80%
7位	大阪府箕面市	142	0.78%
8位	大阪市阿倍野区	103	0.57%
9位	大阪市福島区	75	0.41%
10位	大阪府枚方市	72	0.40%

回答者数 18,200 名

<京都府居住者>

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	京都市中京区	187	3.86%
2位	京都市北区	117	2.41%
3位	京都市左京区	80	1.65%
4位	京都市上京区	64	1.32%
5位	京都市下京区	40	0.82%
6位	京都市伏見区	39	0.80%
7位	京都市西京区	29	0.60%
8位	京都市右京区	26	0.54%
9位	兵庫県西宮市	23	0.47%
10位	京都府宇治市	21	0.43%

回答者数 4,850 名

<兵庫県居住者>

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	兵庫県西宮市	372	3.86%
2位	兵庫県明石市	204	2.12%
3位	神戸市中央区	153	1.59%
4位	神戸市東灘区	145	1.50%
5位	兵庫県芦屋市	85	0.88%
6位	神戸市灘区	66	0.68%
7位	神戸市兵庫区	43	0.45%
8位	神戸市西区	41	0.43%
9位	兵庫県尼崎市	40	0.41%
10位	神戸市垂水区	39	0.40%

回答者数 9,639 名

<滋賀県居住者>

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	滋賀県草津市	72	3.45%
2位	滋賀県大津市	26	1.25%
3位	滋賀県守山市	25	1.20%
	滋賀県栗東市	25	1.20%
5位	滋賀県野洲市	15	0.72%

回答者数 2,086 名

<奈良県居住者>

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	奈良県奈良市	76	2.76%
2位	奈良県橿原市	34	1.23%
3位	奈良県生駒市	31	1.12%
4位	奈良県香芝市	18	0.65%
5位	兵庫県西宮市	15	0.54%

回答者数 2,757 名

<和歌山県居住者>

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	和歌山市	21	2.07%
2位	和歌山県岩出市	11	1.08%
3位	和歌山県田辺市	9	0.89%
4位	兵庫県西宮市	6	0.59%
5位	和歌山県白浜町	5	0.49%

回答者数 1,014 名

<20-39歳>

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	兵庫県西宮市	201	1.56%
2位	兵庫県明石市	113	0.88%
3位	大阪市北区	112	0.87%
4位	大阪市中央区	94	0.73%
5位	大阪市天王寺区	81	0.63%
6位	京都市中京区	78	0.61%
7位	大阪府吹田市	69	0.54%
8位	神戸市中央区	67	0.52%
9位	大阪府箕面市	62	0.48%
10位	大阪府豊中市	57	0.44%

回答者数 12,887 名

<未婚>

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	兵庫県西宮市	161	1.26%
2位	大阪市北区	111	0.87%
3位	大阪市中央区	110	0.86%
4位	京都市中京区	90	0.70%
5位	大阪市天王寺区	89	0.70%
6位	神戸市中央区	65	0.51%
7位	兵庫県明石市	51	0.40%
8位	大阪府吹田市	48	0.38%
9位	奈良県奈良市	45	0.35%
10位	兵庫県芦屋市	42	0.33%

回答者数 12,769 名

<40歳以上>

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	兵庫県西宮市	372	1.44%
2位	兵庫県明石市	204	0.79%
3位	神戸市中央区	153	0.59%
4位	神戸市東灘区	145	0.56%
5位	兵庫県芦屋市	85	0.33%
6位	神戸市灘区	66	0.26%
7位	神戸市兵庫区	43	0.17%
8位	神戸市西区	41	0.16%
9位	兵庫県尼崎市	40	0.16%
10位	神戸市垂水区	39	0.15%

回答者数 25,761 名

<夫婦と子ども>

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	兵庫県西宮市	350	1.65%
2位	兵庫県明石市	155	0.73%
3位	大阪府吹田市	129	0.61%
4位	大阪市中央区	112	0.53%
5位	神戸市東灘区	111	0.52%
6位	大阪府箕面市	105	0.50%
	兵庫県芦屋市	105	0.50%
8位	大阪府豊中市	104	0.49%
9位	大阪市北区	103	0.49%
10位	京都市中京区	96	0.45%

回答者数 21,158 名

よく遊びにいく街(駅)ランキング詳細

- 居住地別で傾向が異なり、いずれも地元志向が強いようですが、梅田Aは兵庫県居住者で2位、京都府居住者で4位、滋賀県居住者で3位、奈良県居住者で2位、和歌山県居住者で2位など、幅広い支持を得ています。
- 年齢別・世帯構成別による違いはあまり見られません。

<総合20位>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	15,070	13.12%
2位	なんばA(JR関西本線)	大阪市中央区	7,559	6.58%
3位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	7,342	6.39%
4位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪市天王寺区	4,609	4.01%
5位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	3,939	3.43%
6位	心齋橋G(Osaka Metro御堂筋線)	大阪市中央区	1,609	1.40%
7位	西宮北口G(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	1,550	1.35%
8位	烏丸G(阪急京都本線)	京都市下京区	1,392	1.21%
9位	河原町G(京阪本線)	京都市下京区	1,383	1.20%
10位	京橋(JR大阪環状線)	大阪市都島区	1,170	1.02%
11位	姫路(JR東海道・山陽本線)	兵庫県姫路市	938	0.82%
12位	明石G(JR東海道・山陽本線)	兵庫県明石市	668	0.58%
13位	奈良(JR関西本線)	奈良県奈良市	649	0.57%
14位	草津(JR東海道・山陽本線)	滋賀県草津市	639	0.56%
15位	高槻G(JR東海道・山陽本線)	大阪府高槻市	629	0.55%
16位	尼崎(阪神本線)	兵庫県尼崎市	566	0.49%
17位	伊丹(阪急伊丹線)	兵庫県伊丹市	531	0.46%
18位	和歌山G(JR和歌山線)	和歌山県和歌山市	501	0.44%
19位	千里中央(北大阪急行電鉄)	大阪府豊中市	385	0.34%
20位	枚方市(京阪本線)	大阪府枚方市	384	0.33%

延回答者数 114,831 名

<奈良県居住者>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	なんばA(JR関西本線)	大阪市中央区	731	8.81%
2位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	718	8.66%
3位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪市天王寺区	408	4.92%

回答者数 8,295 名

<和歌山県居住者>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	和歌山G(JR和歌山線)	和歌山市	384	12.57%
2位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	155	5.08%
3位	なんばA(JR関西本線)	大阪市中央区	110	3.60%

回答者数 3,054 名

<20-39歳>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	5,663	14.66%
2位	なんばA(JR関西本線)	大阪市中央区	2,745	7.10%
3位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	2,474	6.40%
4位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪市天王寺区	1,731	4.48%
5位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	1,349	3.49%
6位	心齋橋G(Osaka Metro御堂筋線)	大阪市中央区	713	1.85%
7位	河原町G(京阪本線)	京都市下京区	591	1.53%
8位	西宮北口G(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	559	1.45%
9位	烏丸G(阪急京都本線)	京都市下京区	484	1.25%
10位	姫路(JR東海道・山陽本線)	兵庫県姫路市	375	0.97%

回答者数 38,640 名

<40歳以上>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	9,407	12.16%
2位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	4,868	6.29%
3位	なんばA(JR関西本線)	大阪市中央区	4,814	6.22%
4位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪市天王寺区	2,878	3.72%
5位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	2,590	3.35%
6位	西宮北口G(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	991	1.28%
7位	烏丸G(阪急京都本線)	京都市下京区	908	1.17%
8位	心齋橋G(Osaka Metro御堂筋線)	大阪市中央区	896	1.16%
9位	京橋(JR大阪環状線)	大阪市都島区	818	1.06%
10位	河原町G(京阪本線)	京都市下京区	792	1.02%

回答者数 77,370 名

<大阪府居住者>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	9,037	16.50%
2位	なんばA(JR関西本線)	大阪市中央区	6,174	11.27%
3位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪市天王寺区	4,056	7.40%
4位	心齋橋G(Osaka Metro御堂筋線)	大阪市中央区	1,392	2.54%
5位	京橋(JR大阪環状線)	大阪市都島区	1,061	1.94%
6位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	846	1.54%
7位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	682	1.24%
8位	高槻G(JR東海道・山陽本線)	大阪府高槻市	564	1.03%
9位	千里中央(北大阪急行電鉄)	大阪府豊中市	375	0.68%
10位	枚方市(京阪本線)	大阪府枚方市	324	0.59%

回答者数 54,780 名

<兵庫県居住者>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	6,412	22.11%
2位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	3,704	12.77%
3位	西宮北口G(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	1,365	4.71%
4位	姫路(JR東海道・山陽本線)	兵庫県姫路市	919	3.17%
5位	明石G(JR東海道・山陽本線)	兵庫県明石市	663	2.29%
6位	伊丹(阪急伊丹線)	兵庫県伊丹市	417	1.44%
7位	尼崎(阪神本線)	兵庫県尼崎市	410	1.41%
8位	なんばA(JR関西本線)	大阪市中央区	390	1.34%
9位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	314	1.08%
10位	加古川(JR東海道・山陽本線)	兵庫県加古川市	305	1.05%

回答者数 29,001 名

<京都府居住者>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	1,723	11.81%
2位	烏丸G(阪急京都本線)	京都市下京区	1,263	8.65%
3位	河原町G(京阪本線)	京都市下京区	1,058	7.25%
4位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	995	6.82%
5位	桂川G(阪急京都本線)	京都市南区	177	1.21%

回答者数 14,595 名

<滋賀県居住者>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	814	12.95%
2位	草津(JR東海道・山陽本線)	滋賀県草津市	601	9.56%
3位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	461	7.33%

回答者数 6,285 名

<未婚>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	5,596	14.61%
2位	なんばA(JR関西本線)	大阪市中央区	2,991	7.81%
3位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	2,356	6.15%
4位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪市天王寺区	1,683	4.40%
5位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	1,322	3.45%
6位	心齋橋G(Osaka Metro御堂筋線)	大阪市中央区	753	1.97%
7位	河原町G(京阪本線)	京都市下京区	591	1.54%
8位	烏丸G(阪急京都本線)	京都市下京区	521	1.36%
9位	京橋(JR大阪環状線)	大阪市都島区	410	1.07%
10位	西宮北口G(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	406	1.06%

回答者数 38,292 名

<夫婦と子ども>

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	梅田A(JR東海道・山陽本線)	大阪市北区	7,321	11.52%
2位	神戸三宮A(阪急神戸本線)	神戸市中央区	3,974	6.26%
3位	なんばA(JR関西本線)	大阪市中央区	3,547	5.58%
4位	天王寺A(JR大阪環状線)	大阪市天王寺区	2,367	3.73%
5位	京都(JR東海道・山陽本線)	京都市下京区	2,086	3.28%
6位	西宮北口G(阪急神戸本線)	兵庫県西宮市	918	1.45%
7位	烏丸G(阪急京都本線)	京都市下京区	666	1.05%
8位	京橋(JR大阪環状線)	大阪市都島区	621	0.98%
9位	河原町G(京阪本線)	京都市下京区	603	0.95%
10位	心齋橋G(Osaka Metro御堂筋線)	大阪市中央区	601	0.95%

回答者数 63,528 名

総評・解説者プロフィール

総評

● 西宮北口Gが圧倒的支持を受け、神戸三宮A・梅田Aの人気も強い

西宮北口Gが得票率3.95%と圧倒的支持を受け、自治体別ランキングの1位も西宮で、得票率1.52%を獲得しています。大阪にも神戸にもアクセスが良く、整備された住宅地と再開発によって生まれた商業施設や医療機関・公共施設の充実度への評価が高いようです。

● 「今住んでいる街」への満足度も高い結果に

「今住んでいる街(駅)」が住みたい街という回答は18.9%、「今住んでいる街(自治体)」が住みたい街という回答は24.7%を占め、今住んでいる街への満足度も高いことがうかがえます。これは全国共通の傾向です。

● 「住みたい自治体」の1位は兵庫県西宮市。4位に明石市、5位に吹田市がランクイン。

住みたい自治体の1位は西宮市で得票率は1.52%でした。2位には大阪市中央区、3位には大阪市北区という都心がランクインしました。4位に明石市、5位に吹田市がランクインしています。

● よく遊びに行く街は、梅田Aが圧倒的1位

よく遊びに行く街は梅田周辺が得票率13.12%と圧倒的な支持を得て、2位がなんばA、3位に神戸三宮A、4位が天王寺A、5位が京都となっています。住みたい街の2位には神戸三宮Aが、3位には梅田Aが、6位に天王寺Aが、10位にはなんばAがランクインしていることから、よく遊びに行く街に住みたいと考えている傾向がうかがえます。

※ 以下のように近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。

西宮北口G(西宮北口・西宮)、神戸三宮A(神戸三宮・三ノ宮・神戸・元町)、梅田A(大阪・梅田・東梅田・西梅田・北新地)、天王寺A(天王寺・大阪阿部野橋・阿倍野・天王寺駅前)、高槻G(高槻・高槻市)、明石G(明石・山陽明石)、なんばA(JR難波・なんば・難波)、岡本G(摂津本山・岡本)、心斎橋G(心斎橋・四ツ橋・西大橋)、烏丸G(烏丸・四条)、京都河原町G(祇園四条・京都河原町)、生駒G(生駒・鳥居前)、天満G(天満・扇町)、上本町G(大阪上本町・谷町九丁目)、生駒G(生駒・鳥居前)、河原町G(河原町・祇園四条)、和歌山G(和歌山・和歌山市)など。

解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 所長。ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学。

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所所長。2018年7月より現職。

- 2017年より麗澤大学経済社会総合研究センター客員研究員、2018年より都市住宅学会都市住宅研究センター研究員・早稲田大学クレジットビジネス研究所招聘研究員、2019年より東京大学空間情報科学研究センター不動産情報科学研究室研究プロジェクト研究員・麗澤大学国際研究所客員准教授。
- 日本賃貸住宅管理協会家賃債務保証事業者協議会長(2010-2012)、全国賃貸保証業協会副会長(2009-2012)、国土交通省「ITを活用した重要事項説明に関わる社会実験に関する検証委員会委員」(2016-2018)など。
- 2017年「国土交通省 不動産市場動向検討会議、賃貸住宅市場の動向」講師、2018年「自民党 若者を基軸とした経済対策勉強会」講師、2017年「住宅企業政策研究会 本当に空き家は800万戸もあるのか～地域格差や幸福度の話題も交えて～」講演など、不動産・住宅市場および政策に関する講演・寄稿等多数。
- 共著に『都市の老い：人口の高齢化と住宅の老朽化の交錯』(勁草書房、2018)。主な論文には、「低所得者の居住安定に関する制度検討」(筑波大学博士論文、2017:社会工学専攻長賞・都市住宅学会博士論文最優秀賞・日本不動産学会湯浅賞)、「住宅・土地統計調査空き家率の検証」(日本建築学会、2017)、「行動・思考様式が家賃滞納に及ぼす影響」(都市住宅学、2017:都市住宅学会論文賞)、「住まいが主観的幸福度に与える影響」(都市住宅学会、2018:新井優太氏との共著)などがある。
- 都市住宅学会員、日本不動産学会員、日本建築学会員、日本社会福祉学会員、日本都市計画学会員、経営情報学会員、日本行動計量学会員、日本マーケティング学会員、日本ITストラテジスト協会員。

■ 調査の背景と目的

「住みたい街」に関するランキングや調査は数多く行われていますが、本調査では十分な回答者数を確保すること、回答方法にできるだけバイアスが含まれないように工夫すること、に配慮し、関西圏の245自治体について、調査を行いました。本調査は住まい選びをより最適なものにし幸福な住生活の実現に資することを目的にしています。

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
本調査は、「住みこち」との統合調査となっています。
- ◇回答者 関西圏(滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県)の245自治体居住の20歳以上の男女38,670名
[男女比] 男性48.5% : 女性51.5%
[未既婚] 未婚33.0% : 既婚67.0%
[子ども] なし 38.6% : あり 61.4%
[世代比] 20歳代11.3%、30歳代22.1%、40歳代26.0%、50歳代22.3%、60歳以上18.3%
[居住地域] 滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県(各自治体の人口比を基本に回答者数を割付)
- ◇調査期間 予備調査:2019年3月22日(金)~同25日(月)
本調査 :2019年3月26日(火)~4月8日(月)
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析 :大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)
調査委託先 :株式会社マクロミル

■ 設問およびランキングについて

◇ 住みたい街(駅)に関する設問

「あなたが今後、住みたい駅・街と住みたい理由をお答えください。現在の居住している駅をお答えいただいても構いません。また、今、住みたい駅・街に住んでいない場合は、理由もお答えください。」という設問に対して、フリーワードで回答を入力。

◇ 住みたい街(自治体)に関する設問

「あなたが今後、住みたい行政区と住みたい理由をお答えください。現在の居住している行政区をお答えいただいても構いません。また、今、住みたい行政区に住んでいない場合は、理由もお答えください。」という設問に対して、フリーワードで回答を入力。

◇ 良く遊びに行く街(駅)に関する設問

「あなたがよく遊びに行く駅・街(休日だけではなく平日の飲み会や映画等を含みます)を3つお答えください。現在の居住している駅・街をお答えいただいても構いません。」という設問に対して、「一番よく」「二番目に」「三番目に」と3つの回答をフリーワードで入力。

◇ 入力されたフリーワードの変換

上記3つの設問に対して入力されたフリーワードをチェックして、北海道内の駅名・自治体名に変換した後、調査項目に含まれている現在居住駅・自治体と一致している場合には「現在居住している駅・自治体」に変換し、入力内容を判別して「特になし」に変換。判読不明の入力内容は未回答に分類(今回の未回答率は17.4%)。良く遊びに行く駅については「現在居住している駅」への変換は行っていない。

◇ ランキング集計

駅毎の投票数を集計し、投票数の多い順にランキング化。駅名に付随する沿線名は原則開通年月の古いもの。住みたい街(駅・自治体)については、入力された駅・自治体について、現在居住している駅・自治体が入力されている場合には、ランキングの集計対象にはならない。よく遊びに行く街については、現在居住している駅が入力されていても集計対象としている。

-
- 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
 - 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2019〈関西版〉」と出所の表記をお願いします。
 - 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
 - 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
 - 学術研究を目的とする場合、本調査の個票データについて提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。

＜本件に関するお問い合わせ＞

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174