

2019年8月29日

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2019<仙台都市圏版>」結果発表
 過去最大級の本格調査、総合トップ3は「**仙台A**」「**長町**」「**泉中央**」

大東建託リーシング株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)のグループ会社、大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、仙台都市圏在住の2,868名に、住みたい街調査としては過去にない規模の本格調査を82駅を対象に実施し、過去最大級の街ランキング「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2019<仙台都市圏版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2019<仙台都市圏版>」主なポイント

 ●「住みたい街(駅)」総合トップ3は「**仙台A**・**長町**・**泉中央**」

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	仙台A (JR東北本線)	仙台市青葉区	344	11.99%
2位	長町 (JR東北本線)	仙台市太白区	189	6.59%
3位	泉中央 (地下鉄南北線)	仙台市泉区	50	1.74%
4位	名取 (JR東北本線)	名取市	27	0.94%
5位	北仙台 (JR仙山線)	仙台市青葉区	26	0.91%
6位	榴ヶ岡 (JR仙石線)	仙台市宮城野区	26	0.91%
7位	長町南 (地下鉄南北線)	仙台市太白区	22	0.77%
8位	大町西公園G (地下鉄東西線)	仙台市青葉区	21	0.73%
9位	富沢 (地下鉄南北線)	仙台市太白区	17	0.59%
10位	勾当台公園G (地下鉄南北線)	仙台市青葉区	16	0.56%

82駅のうち、駅が隣接する場合は2駅をグループ(G)、3駅以上をエリア(A)で統合している場合があります(勾当台公園Gは勾当台公園・広瀬通、仙台Aは仙台・宮城野通・あおば通)。回答者数は仙台都市圏居住者2,868名。

 ●「住みたい街(自治体)」総合トップ3は「**青葉区**・**太白区**・**泉区**」

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	仙台市青葉区	139	4.85%
2位	仙台市太白区	92	3.21%
3位	仙台市泉区	84	2.93%
4位	仙台市宮城野区	45	1.57%
5位	仙台市若林区	34	1.19%

回答者数 2,868

 ●「よく遊びに行く街(駅)」総合トップ3は「**仙台A**・**長町**・**泉中央**」

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	仙台A (JR東北本線)	仙台市青葉区	1,776	20.64%
2位	長町 (JR東北本線)	仙台市太白区	442	5.14%
3位	泉中央 (地下鉄南北線)	仙台市泉区	321	3.73%
4位	名取 (JR東北本線)	名取市	217	2.52%
5位	勾当台公園G (地下鉄南北線)	仙台市青葉区	172	2.00%

延回答数 15,123

- “現状肯定派”が主流!「住みたい街(駅)」への回答1位は「特にない」、2位は「今住んでいる街」
 住みたい街(駅)では41.4%、住みたい街(自治体)では64.1%が、「特にない・今住んでいる街」と回答。

<<詳細データについて>>

本調査は今回が第1回目となります。詳細につきましては大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式サイト(www.kentaku.co.jp/institute)をご参照ください。なお、各自治体等を対象に詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、下記までお問い合わせください。

<本件に関するお問い合わせ>

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174

住みたい街に対するフリーコメント

街(駅)1位 : 仙台A

- ◆ ここ10年くらい開発が進み、交通の便が良い。店舗も多く、住宅施設も多い。(女性・63歳・未婚・正社員)
- ◆ 駅へのアクセスがよく、なんでも用事がこなせる。(女性・21歳・未婚・事務職)
- ◆ 東北の中心なので、どこにいくにも拠点となる。(男性・33歳・未婚・アルバイト)
- ◆ 仙台駅に行けばなんでも揃う。暇つぶしにもなる。(女性・25歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 交通の便がいい。買い物する所に困らない。(女性・55歳・既婚・パート)
- ◆ 色んなお店が集まっている。教育医療の質がいい。(女性・35歳・未婚・アルバイト)

街(駅)2位 : 長町

- ◆ 副都心で、病院や大型商業施設などがある。さらに緑や自然を感じられて子育てもしやすそう。交通の利便性も良く、日常生活に必要な施設も揃っていて住みやすそう。(女性・33歳・未婚・派遣社員)
- ◆ 素敵な商店街やショッピングモールがあり、大いに発展しそうな気配がする。(女性・44歳・既婚・アルバイト)
- ◆ 開発が進んでいて仙台とのアクセスもよく、住みやすそう。(男性・36歳・既婚・事務職)
- ◆ 色々と新しい商業施設が増えている。街まで程よく近く、交通も便利。(女性・40歳・既婚・専業主婦)
- ◆ JRの駅と地下鉄の駅があり、病院も公共施設も近所にある。(女性・47歳・未婚・パート)

街(駅)3位 : 泉中央

- ◆ 地下鉄の駅や商業施設、ホール、役所などがコンパクトにまとまっていて、暮らしやすそう。(女性・30歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 街が整備されていて綺麗。買い物もしやすく、快適に過ごせた。(女性・31歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 医療機関や商業施設など全てが揃っている感じがする。(女性・44歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 静かな割に交通の便がよく、商業施設も充実している。(男性・50歳・既婚・管理職)
- ◆ 仙台の副都心。サッカースタジアムが近い。(男性・59歳・既婚・管理職)

街(駅)4位 : 名取

- ◆ イオンモールがあり、飲食店なども充実していて仙台からも近い。(女性・34歳・既婚・パート)
- ◆ 公園やいろいろなお店があり、子供達も安全に過ごせる環境がある。(女性・33歳・既婚・パート)
- ◆ 交通の便がいい。スーパーなども充実している。(女性・30歳・既婚・事務職)
- ◆ 仙台市中心部へのアクセスがよく、各種施設が充実している。(男性・37歳・既婚・会社経営者・役員)
- ◆ 何事につけてもほどほどで住みやすい。(男性・41歳・既婚・正社員)

街(駅)5位 : 北仙台

- ◆ そこそこお店があって、中心部ほど混んでいない。(女性・53歳・既婚・パート)
- ◆ 市内に近く、居住エリアなので、ある程度は閑静。(男性・48歳・既婚・管理職)
- ◆ 新しい街並みと昔ながらな飲み屋街がある。(女性・40歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 横丁があり、駅前にお店が多い。(女性・41歳・未婚・事務職)
- ◆ バスも電車も地下鉄も使える。(女性・40歳・未婚・契約社員)

自治体1位 : 仙台市青葉区

- ◆ 街中まで近く、住みよい地域。河川氾濫も地盤沈下もないだろうと思われる。(女性・42歳・未婚・事務職)
- ◆ ショッピング施設が充実。地下鉄やJRがあり、車がなくても移動できる。(女性・47歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 仙台市の中でも商業施設があり、緑もあって住みやすそう。(女性・42歳・未婚・無職)
- ◆ 治安が良い。住んでいる人たちのレベルが高い。教育が充実している。(女性・30歳・既婚・公務員)
- ◆ 仙台の中心部でステータスがありそう。(女性・60歳・未婚・無職)
- ◆ 商業施設、医療機関が充実している(女性・33歳・既婚・事務職)
- ◆ 緑が多く、遊ぶところも多い。(女性・61歳・未婚・事務職)

総評・解説者プロフィール

総評

- **仙台Aが得票率11.99%と圧倒的支持を受け、2位には6.59%を獲得した長町がランクイン**
仙台駅周辺と、副都心として開発が進む長町が、3位以下を大きく引き離して支持を得ています。3位にはもう一つの副都心である泉中央、4位には仙台市以外で唯一名取がランクインしています。回答者のコメントからは、開発によって整備された商業施設や医療機関・公共施設の充実度や交通利便性への期待が大きいようです。
 - **「今住んでいる街」への満足度も高い結果に**
「今住んでいる街(駅)」が住みたい街という回答は19.1%、「今住んでいる街(自治体)」が住みたい街という回答は22.3%を占め、今住んでいる街への満足度も高いことがうかがえます。
 - **「住みたい自治体」の1位は仙台市青葉区。トップ5を仙台市が独占**
住みたい自治体の1位は、仙台市青葉区で得票率は4.85%でした。5位までを、仙台市内の区が独占する結果となっています。青葉区は、仙台駅西側の繁華街を含み古くからの仙台の中心で、中心部の人気が高いのは多くの都市(札幌市中央区・福岡市中央区など)と共通の傾向です。
 - **よく遊びに行く街は、仙台Aが圧倒的1位**
よく遊びに行く街は、仙台周辺が得票率20.64%と圧倒的な支持を得ています。2位に長町、3位に泉中央、4位名取となっています。5位の勾当台公園は、イベントが良く開催されていることが影響しているようです。よく遊びに行く街1-4位と住みたい街(駅)ランキング1-4位が一致しており、よく遊びに行く街がそのまま住みたい街というイメージになっているようです。
- ※ 以下のように近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
仙台A(仙台・宮城野通・あおば通)、勾当台公園G(勾当台公園・広瀬通)など。

解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 所長。ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学。

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所所長。2018年7月より現職。

- 2017年より麗澤大学経済社会総合研究センター客員研究員、2018年より都市住宅学会都市住宅研究センター研究員・早稲田大学クレジットビジネス研究所招聘研究員、2019年より東京大学空間情報科学研究センター不動産情報科学研究室研究プロジェクト研究員・麗澤大学国際研究所客員准教授。
- 日本賃貸住宅管理協会家賃債務保証事業者協議会長(2010-2012)、全国賃貸保証業協会副会長(2009-2012)、国土交通省「ITを活用した重要事項説明に関わる社会実験に関する検証委員会委員」(2016-2018)など。
- 2017年「国土交通省 不動産市場動向検討会議、賃貸住宅市場の動向」講師、2018年「自民党 若者を基軸とした経済対策勉強会」講師、2017年「住宅企業政策研究会 本当に空き家は800万戸もあるのか～地域格差や幸福度の話題も交えて～」講演など、不動産・住宅市場および政策に関する講演・寄稿等多数。
- 共著に『都市の老い：人口の高齢化と住宅の老朽化の交錯』(勁草書房、2018)。主な論文には、「低所得者の居住安定に関する制度検討」(筑波大学博士論文、2017:社会工学専攻長賞・都市住宅学会博士論文最優秀賞・日本不動産学会湯浅賞)、「住宅・土地統計調査空き家率の検証」(日本建築学会、2017)、「行動・思考様式が家賃滞納に及ぼす影響」(都市住宅学、2017:都市住宅学会論文賞)、「住まいが主観的幸福度に与える影響」(都市住宅学会、2018:新井優太氏との共著)などがある。
- 都市住宅学会員、日本不動産学会員、日本建築学会員、日本社会福祉学会員、日本都市計画学会員、経営情報学会員、日本行動計量学会員、日本マーケティング学会員、日本ITストラテジスト協会員。

調査概要

■ 調査の背景と目的

「住みたい街」に関するランキングや調査は数多く行われていますが、本調査では十分な回答者数を確保すること、回答方法にできるだけバイアスが含まれないように工夫すること、に配慮し、仙台都市圏の18自治体について、調査を行いました。本調査は住まい選びをより最適なものにし幸福な住生活の実現に資することを目的としています。

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
本調査は、「住みこちランキング」との統合調査となっています。
- ◇ 回答者 仙台都市圏の18自治体居住の20歳以上の男女2,868名
[男女比] 男性43.4% : 女性56.6%
[未既婚] 未36.0% : 既婚64.0%
[子ども] なし 43.0% : あり 57.0%
[世代比] 20歳代13.2%、30歳25.0%、40歳代27.3%、50歳代21.0%、60歳以上13.5%
[居住地域] 仙台市青葉区・仙台市宮城野区・仙台市若林区・仙台市太白区・仙台市泉区・塩竈市・名取市・多賀城市・岩沼市・富谷市・亶理郡亶理町・亶理郡山元町・宮城郡松島町・宮城郡七ヶ浜町・宮城郡利府町・黒川郡大和町・黒川郡大郷町・黒川郡大衡村（各自治体の人口比を基本に回答者数を割付）
- ◇ 調査期間 予備調査: 2019年3月22日(金)~同25日(月)
本調査 : 2019年3月26日(火)~4月8日(月)
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析 : 大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)
調査委託先 : 株式会社マクロミル

■ 設問およびランキングについて

◇ 住みたい街(駅)に関する設問

「あなたが今後、住みたい駅・街と住みたい理由をお答えください。現在の居住している駅をお答えいただいても構いません。また、今、住みたい駅・街に住んでいない場合は、理由もお答えください。」という設問に対して、フリーワードで回答を入力。

◇ 住みたい街(自治体)に関する設問

「あなたが今後、住みたい行政区と住みたい理由をお答えください。現在の居住している行政区をお答えいただいても構いません。また、今、住みたい行政区に住んでいない場合は、理由もお答えください。」という設問に対して、フリーワードで回答を入力。

◇ 良く遊びに行く街(駅)に関する設問

「あなたがよく遊びに行く駅・街(休日だけではなく平日の飲み会や映画等を含みます)を3つお答えください。現在の居住している駅・街をお答えいただいても構いません。」という設問に対して、「一番よく」「二番目に」「三番目に」と3つの回答をフリーワードで入力。

◇ 入力されたフリーワードの変換

上記3つの設問に対して入力されたフリーワードをチェックして、宮城県内の駅名・自治体名に変換した後、調査項目に含まれている現在居住駅・自治体と一致している場合には「現在居住している駅・自治体」に変換し、入力内容を判別して「特になし」に変換。判読不明の入力内容は未回答に分類(今回の未回答率は17.4%)。良く遊びに行く駅については「現在居住している駅」への変換は行っていない。

◇ ランキング集計

駅ごとの投票数を集計し、投票数の多い順にランキング化。駅名に付随する沿線名は原則開通年月の古いもの。住みたい街(駅・自治体)については、入力された駅・自治体について、現在居住している駅・自治体が入力されている場合には、ランキングの集計対象にはならない。よく遊びに行く街については、現在居住している駅が入力されていても集計対象としている。

- 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2019<仙台都市圏版>」と出所の表記をお願いします。
- 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174